

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Số: 23 /BC-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 01 năm 2018

BÁO CÁO

Về việc triển khai thực hiện các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư dự án
Câu lạc bộ Văn hóa thể dục thể thao Hưng Vũ, phường Lê Hồng Phong

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 121/UBND-KGVX ngày 09/01/2018 về Câu lạc bộ văn hóa thể dục thể thao Hưng Vũ xin chủ trương đầu tư, UBND thành phố báo cáo cụ thể nội dung triển khai thực hiện như sau:

1. Về ý kiến của cộng đồng dân cư về dự án:

Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản nêu trên, UBND thành phố đã chỉ đạo UBND phường Lê Hồng Phong phối hợp với Công ty TNHH MTV Hưng Vũ lấy ý kiến của người dân về dự án; và UBND phường Lê Hồng Phong đã có Báo cáo số 04/BC-UBND ngày 15/01/2018 về kết quả tổ chức công khai, lấy ý kiến nhân dân tổ dân phố 03 và các ban, ngành ở địa phương về chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Câu lạc bộ văn hóa thể dục thể thao Hưng Vũ (có photo kèm theo). Theo đó, cơ bản cán bộ và nhân dân tổ dân phố 03 (hơn 50 hộ dân) đều đồng tình, ủng hộ việc thực hiện dự án theo đề xuất của Công ty TNHH MTV Hưng Vũ, nhằm đáp ứng nhu cầu sinh hoạt, thể dục, thể thao trên địa bàn, đồng thời giải quyết được tình trạng ngập úng, vệ sinh môi trường, tạo cảnh quan xanh cho khu vực.

Do đó, UBND thành phố kính báo cáo và kiến nghị UBND tỉnh xem xét, sớm ban hành quyết định chủ trương đầu tư cho dự án, tạo điều kiện cho Nhà đầu tư triển khai thực hiện các bước tiếp theo, sớm hoàn thành dự án đưa vào sử dụng nhằm phát huy hiệu quả và mục đích của dự án đề ra.

2. Sau khi dự án Câu lạc bộ văn hóa thể dục thể thao Hưng Vũ được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, UBND thành phố có trách nhiệm chỉ đạo cơ quan chức năng phối hợp Nhà đầu tư hoàn thiện thủ tục trình điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi theo đúng quy định; đồng thời chỉ đạo UBND phường Lê Hồng Phong và các đơn vị chức năng của thành phố có trách nhiệm kiểm tra chặt chẽ hoạt động xây dựng của dự án, quản lý cốt nền, giải pháp thoát nước, không để xảy ra tình trạng ngập úng tại khu vực khi thực hiện dự án; kiểm tra và giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức xây dựng của Nhà đầu tư đối với phân diện tích đất quy hoạch đường giao thông theo tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 121/UBND-KGVX ngày 09/01/2018.

Trên đây là nội dung báo cáo kết quả thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh liên quan đến dự án Câu lạc bộ văn hóa thể dục thể thao Hưng Vũ xin chủ trương đầu tư, UBND thành phố kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận: *W*

- UBND tỉnh;
- Các sở: KH&ĐT, Xây dựng, TNMT, Tài chính;
- CT, PCT (VX) UBND TP;
- Các phòng: QLĐT, TNMT, VHIT TP;
- UBND phường Lê Hồng Phong;
- Công ty TNHH MTV Hưng Vũ;
- CPVP; CV(XD);
- Lưu: VT. Nam16.



KT. CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH

Văn Anh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG LÊ HỒNG PHONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 04 /BC-UBND

Phường Lê Hồng Phong, ngày 15 tháng 01 năm 2018

BÁO CÁO

**Kết quả tổ chức công khai, lấy ý kiến nhân dân tổ dân phố 3
và các ban, ngành ở địa phương về chủ trương đầu tư xây dựng
công trình Câu lạc bộ Văn hóa Thể dục - Thể thao Hưng Vũ**

Số: 16

Ngày: 16/1/2018

Chuyển:

Thực hiện Công văn số 248/UBND ngày 12 tháng 01 năm 2018 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư dự án Câu lạc bộ văn hóa thể dục thể thao Hưng Vũ, phường Lê Hồng Phong, UBND phường Lê Hồng Phong báo cáo kết quả tổ chức công khai, lấy ý kiến nhân dân tổ dân phố 3 và các ban, ngành ở địa phương về chủ trương đầu tư xây dựng công trình Câu lạc bộ Văn hóa Thể dục - Thể thao Hưng Vũ như sau:

Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại Thông báo kết luận số 163/TB-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2013 về dự án đầu tư xây dựng Câu lạc bộ Văn hóa Thể dục - Thể thao Hưng Vũ, Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Hưng Vũ (gọi tắt là Công ty) đã hoàn thiện dự án theo nội dung góp ý của các thành viên dự họp tại cuộc họp ngày 21 tháng 6 năm 2013 của UBND thành phố và đề nghị UBND phường Lê Hồng Phong tổ chức công khai, lấy ý kiến nhân dân khu vực thực hiện dự án.

Với nội dung trên, ngày 12 tháng 7 năm 2013, UBND phường Lê Hồng Phong chủ trì tổ chức cuộc họp công khai, lấy ý kiến nhân dân tổ dân phố 3 về chủ trương đầu tư xây dựng công trình. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo Thường trực Đảng ủy, Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQ Việt Nam, các ban, ngành ở phường, lãnh đạo quân dân chính đảng tổ dân phố, lãnh đạo Công ty và đại diện hơn 50 hộ gia đình trong khu vực thực hiện dự án (Tổ dân phố 3, phường Lê Hồng Phong). Tại cuộc họp này, sau khi dự án trình bày, nhiều ý kiến thảo luận, phân tích, đi đến kết luận của cuộc họp: cơ bản cán bộ và nhân dân tổ dân phố 3 đồng tình ủng hộ, thống nhất chủ trương đầu tư xây dựng dự án Câu lạc bộ Văn hóa Thể dục - Thể thao Hưng Vũ tại tổ dân phố 3, nhằm đáp ứng nhu cầu sinh hoạt của nhân dân, tạo sân chơi lành mạnh cho các lứa tuổi ở địa phương nói riêng và thành phố Quảng Ngãi nói chung; khắc phục tình trạng ô nhiễm môi trường hiện nay tại khu vực; phát huy lợi thế đất đai hiện có; góp phần chỉnh trang đô thị, tạo không gian sống xanh, sạch, đẹp, hài hòa với sự phát triển chung của thành phố trong tương lai. Đồng thời, cán bộ và nhân dân cũng yêu cầu nhà đầu tư phải thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng... theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước, đảm bảo an ninh trật tự, thực hiện đúng tiến độ thời gian, đảm bảo vệ sinh, an toàn lao động trong quá

trình thi công và thực hiện đúng cam kết với nhân dân, với địa phương (có Biên bản cuộc họp kèm theo).

Tiếp đến, ngày 20 tháng 7 năm 2013, UBND phường tổ chức cuộc họp thông qua chủ trương đầu tư xây dựng dự án Cầu lạc bộ Văn hóa Thể dục – Thể thao Hưng Vũ cấp phường, với sự tham gia của các đồng chí nguyên là cán bộ lãnh đạo ở địa phương, đại diện các ban, ngành, Hội đoàn thể trong hệ thống chính trị ở phường, Ban cán sự quân dân chính tổ dân phố 3 và lãnh đạo Công ty. Tại cuộc họp, các thành phần tham dự đều đồng tình thống nhất chủ trương đầu tư xây dựng dự án Cầu lạc bộ Văn hóa Thể dục - Thể thao Hưng Vũ tại tổ dân phố 3 và được xác định đây là ý tưởng tốt của nhà đầu tư, phù hợp với nguyện vọng, mong muốn của nhân dân ở địa phương trong thực tiễn hiện nay, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt của cộng đồng dân cư, tạo sân chơi lành mạnh cho các tầng lớp nhân dân ở địa phương nói riêng và thành phố Quảng Ngãi nói chung; sớm khắc phục tình trạng ô nhiễm môi trường hiện nay tại khu vực; phát huy tiềm năng đất đai hiện có; góp phần chỉnh trang đô thị thành phố Quảng Ngãi theo quy hoạch đến năm 2020, tạo không gian xanh, sạch, đẹp; góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, giữ vững an ninh – quốc phòng ở địa phương (có Biên bản cuộc họp kèm theo).

Trong quá trình thực hiện dự án, yêu cầu Nhà đầu tư phải thực hiện đảm bảo các quy định hiện hành của Nhà nước về quy hoạch, bồi thường, giải phóng mặt bằng và triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ (lưu ý đến vệ sinh môi trường khu vực, cấp thoát nước và an toàn lao động); đồng thời, ưu tiên tiếp nhận giải quyết công ăn việc làm cho người lao động ở tổ dân phố 3 nói riêng và ở địa phương nói chung khi có nhu cầu. Riêng phần diện tích khoảng 803,0m² của đường Trần Cẩm dự kiến mở dài trong tương lai (đi qua giữa khu vực xây dựng dự án), thống nhất đề nghị UBND thành phố cho Nhà đầu tư thuê để cùng thực hiện với phương án đầu tư xây dựng ban đầu, với điều kiện phải đảm bảo vệ sinh môi trường, an ninh trật tự và đến khi Nhà nước thực hiện làm đường Trần Cẩm nối dài thì Nhà đầu tư ngừng thuê đất, hoàn trả mặt bằng. Do đó, Nhà đầu tư không bố trí các hạng mục công trình có tính chất kiên cố, lâu dài trên phần diện tích quy hoạch.

UBND phường Lê Hồng Phong kính báo cáo UBND thành phố Quảng Ngãi kết quả thực hiện với các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận: ✓

- UBND thành phố;
- Phòng TN và MT thành phố;
- Phòng VH TT thành phố;
- Công ty TNHH MTV Hưng Vũ;
- TT Đảng ủy, TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- Bộ phận Địa chính – Xây dựng;
- Lưu: VT, VP (ĐC XD).hct.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Phạm Viết Át