

Số: ..~~200~~../UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 15. tháng 01. năm 2018

V/v áp dụng hệ số điều chỉnh giá
đất để tính tiền bồi thường khi Nhà
nước thu hồi đất thực hiện dự án
Khu dân cư Sơn Tịnh.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2491/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi tại phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 84/UBND-NNTN ngày 08/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh năm 2018;

Xét đề nghị của Chi nhánh công ty CPĐT Năm Bẩy Bẩy tại Quảng Ngãi tại Tờ trình số 276/TTr-DA ngày 29/12/2017; trên cơ sở Tờ trình số 31/TTr-TNMT ngày 11/01/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.

UBND thành phố đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi xem xét trình UBND tỉnh thống nhất cho phép áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất dự án Khu dân cư Sơn Tịnh năm 2018, như sau:

Hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất dự án Khu dân cư Sơn Tịnh năm 2015 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2491/QĐ-UBND ngày 31/12/2015. Năm 2016 và 2017, UBND tỉnh có Công văn số 430/UBND-CNXD ngày 25/01/2016 và Công văn số 3242/UBND-CNXD ngày 01/6/2017, cho phép áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2491/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 để tính tiền bồi thường đối với dự án Khu dân cư Sơn Tịnh.

Để có cơ sở tiếp tục thực hiện việc lập và phê duyệt phương án bồi thường cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức trong năm 2018; về vị trí, giá đất không có thay đổi so với hệ số điều chỉnh giá đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2491/QĐ-UBND ngày 31/12/2015, do đó, UBND thành phố đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi xem xét trình UBND tỉnh thống nhất cho phép tiếp tục áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất được UBND tỉnh phê

duyệt tại Quyết định số 2491/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất dự án Khu dân cư Sơn Tịnh năm 2018 (riêng đối với đất nông nghiệp, trong năm 2018 UBND tỉnh ban hành hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp khác thì áp dụng hệ số điều chỉnh mới do UBND tỉnh ban hành theo đúng nội dung chỉ đạo tại Công văn số 84/UBND-NNTN ngày 08/01/2018 của UBND tỉnh).

Kính mong Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, giải quyết nội dung nêu trên để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận: *nh*

- Như trên;
- UBND tỉnh (để trình);
- Phòng TN và MT thành phố;
- CN Cty CPĐT 577 tại Quảng Ngãi;
- CPVP, CV (TN);
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hải

Trần Phước Hải