

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: 221 /UBND

Về việc thay đổi quy mô lập Quy
hoạch chi tiết TL 1/500 Khu dân
cư phường Nghĩa Chánh, thành
phố Quảng Ngãi.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 01 năm 2018

Kính gửi: Sở Xây dựng Quảng Ngãi.

Dự án Khu dân cư Nghĩa Chánh đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi thống nhất việc Công ty Cổ phần LA VI TA (gọi tắt là Công ty) nghiên cứu, khảo sát, lập đề xuất đầu tư dự án với diện tích khoảng 3,8ha tại Công văn số 6679/UBND-CNXD ngày 30/10/2017. Đã được Sở Xây dựng Quảng Ngãi hướng dẫn thực hiện các thủ tục liên quan đến dự án tại Công văn số 4112/SXD-QHKT ngày 28/12/2017.

Trên cơ sở đó, Công ty đã lập hồ sơ Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết TL 1/500 trình UBND thành phố xem xét phê duyệt. Ranh giới đề xuất lập Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu dân cư phường Nghĩa Chánh với quy mô diện tích khoảng 6,6ha- thuộc ranh giới Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu dân cư đường Nguyễn Du và đường Bắc Sơn - phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2670/QĐ-UBND ngày 02/10/2009 với quy mô quy hoạch đã được phê duyệt là 10,37ha.

Quy mô diện tích Công ty đề xuất 6,6ha tăng gần 02 lần so với quy mô đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến thống nhất tại Công văn số 4112/SXD-QHKT ngày 28/12/2017. Về quan điểm, UBND thành phố thống nhất Quy mô đề xuất của Công ty, mục tiêu nhằm quy hoạch đồng độ khu vực lân cận, để đề xuất giải pháp quy hoạch san nền, thoát nước...tránh tình trạng ngập úng cục bộ khi thực hiện dự án. Nên nghiên cứu khảo sát lập quy hoạch theo đúng quy mô của đồ án quy hoạch cũ đã được phê duyệt năm 2009 để thuận lợi cho công tác quản lý về quy hoạch kiến trúc, ranh giới thực hiện dự án được chuẩn xác có thể nhỏ hơn ranh giới lập quy hoạch.

Nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho Công ty có cơ sở triển khai các bước tiếp theo, UBND thành phố đề nghị Sở Xây dựng xem xét, nghiên cứu nội dung thay đổi về quy mô lập quy hoạch, có ý kiến góp ý để UBND thành phố có cơ sở

xem xét thẩm định, phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch. Trong trường hợp cần báo cáo xin ý kiến UBND tỉnh, UBND thành phố đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp, tham mưu để UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

UBND thành phố Quảng Ngãi đề nghị Sở Xây dựng quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng QLĐT TP;
- Cty Cổ phần LA VI TA;
- CVP, PCVP, CV(XD);
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Phạm Tấn Hoàng