

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 277/UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 01 năm 2018

V/v giải quyết vướng mắc đối với công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Công trình: Trường Giáo dục trẻ khuyết tật tỉnh Quảng Ngãi.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi.

Công trình Trường Giáo dục trẻ khuyết tật tỉnh - Hạng mục: Giải phóng mặt bằng, xây dựng nhà hiệu bộ, tường rào được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2235/QĐ-UBND ngày 14/11/2016; Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các Công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi đã lập hồ sơ Báo cáo kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trường Giáo dục trẻ khuyết tật tỉnh, hạng mục: Giải phóng mặt bằng, xây dựng nhà Hiệu bộ, tường rào và đã được Giám đốc Sở Xây dựng phê duyệt tại Quyết định số 544/QĐ-SXD ngày 02/3/2017 (dự án này nằm trong Kế hoạch đầu tư trung hạn giai đoạn 2016-2020). Công trình đã được UBND tỉnh bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất của Thành phố năm 2017 tại Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 31/7/2017.

Tuy nhiên, theo báo cáo của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các Công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi (sau đây gọi tắt là Ban quản lý) tại Công văn số 730/BQLDDCN ngày 17/8/2017; Báo cáo số 957/BC-BQLDDCN ngày 10/10/2017 và Công văn số 1122/BQLDDCN ngày 17/11/2017 cho thấy trong quá trình thực hiện đã phát sinh những tồn tại, vướng mắc nên chưa có cơ sở để triển khai, thực hiện xây dựng Công trình Trường Giáo dục trẻ khuyết tật tỉnh Quảng Ngãi. Trên cơ sở Báo cáo số 17/BC-TNMT ngày 09/01/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, UBND thành phố kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình UBND tỉnh chỉ đạo xử lý vướng mắc liên quan đến việc bồi thường, giải phóng mặt bằng, cụ thể như sau:

I. Tình hình vướng mắc:

Dự án Trường Giáo dục trẻ em khuyết tật tỉnh trước đây được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Báo cáo kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng tại Quyết định số 3435/QĐ-UBND ngày 05/12/2005, do Sở Giáo dục và Đào tạo Quảng Ngãi làm Chủ đầu tư; với tổng mức đầu tư là 5.200.000.000 đồng, trong đó chi phí xây dựng là: 3.252.000.000 đồng (trong đó có hạng mục nhà hiệu bộ); chi phí bồi thường và giải phóng mặt bằng là 1.071.000.000 đồng.

Thực hiện Quyết định số 3435/QĐ-UBND ngày 05/12/2005 của UBND tỉnh, Sở Giáo dục và Đào tạo Quảng Ngãi đã ký hợp đồng với Ban đền bù và giải phóng mặt bằng thị xã Quảng Ngãi (nay là đã sáp nhập về Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi) lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án; và được UBND thị xã Quảng Ngãi (nay là thành phố Quảng Ngãi) phê duyệt tại các Quyết định số 839/QĐ-CT ngày 14/7/2005, Quyết định số 2700/QĐ-UBND ngày 17/11/2006; trong đó có trường hợp hộ bà Lê Thị Tài,

diện tích đất đã phê duyệt theo phương án bồi thường, hỗ trợ là 1.529,5m², giá trị bồi thường, hỗ trợ là 233.081.536 đồng (trong đó giá trị bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 839/QĐ-CT là 230.281.536 đồng và Quyết định số 2700/QĐ-UBND là 2.800.000 đồng). Ngày 20/7/2007, UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 1607/QĐ-UBND về việc thu hồi một phần đất của hộ gia đình, cá nhân phường Nghĩa Lộ, phường Quảng Phú đang sử dụng giao cho Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng Trường Giáo dục trẻ em khuyết tật và Quyết định số 1608/QĐ-UBND về việc giao đất cho Sở Giáo dục và Đào tạo Quảng Ngãi để xây dựng Trường Giáo dục trẻ em khuyết tật (trong đó có 1.293,8m² đất nông nghiệp của hộ bà Lê Thị Tài).

Trên cơ sở các Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng nêu trên, Sở Giáo dục và Đào tạo phối hợp với các cơ quan chức năng chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ dân có đất, tài sản nằm trong quy hoạch của dự án, về cơ bản các hộ dân đã thống nhất nhận tiền và bàn giao đất cho Chủ đầu tư xây dựng công trình; riêng trường hợp hộ bà Lê Thị Tài chưa thống nhất nhận tiền, chưa bàn giao mặt bằng, vì Bà đề nghị bố trí thêm 01 lô đất tái định cư trên mặt tiền đường Nguyễn Đình Chiểu.

Ngày 20/5/2008, UBND thành phố ban hành Công văn số 416/UBND gửi UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc xin chủ trương xử lý vướng mắc bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với hộ bà Lê Thị Tài. Đồng thời, đối với vấn đề bố trí 01 lô đất tái định cư cho hộ bà Lê Thị Tài, Sở Giáo dục và Đào tạo Quảng Ngãi có Văn bản số 1522/SGDDĐT-DA ngày 03/10/2013 đề nghị UBND thành phố trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch xây dựng dự án Trường Giáo dục trẻ em khuyết tật tỉnh, điều chỉnh Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 20/7/2007 và Quyết định số 1608/QĐ-UBND ngày 20/7/2007 của UBND tỉnh, cụ thể: *đề nghị điều chỉnh giảm diện tích đất thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân và giao cho Sở Giáo dục và Đào tạo xây dựng dự án từ 8.976,6 m² xuống 8.876,6 m², giảm 100m² để bố trí 01 lô đất tái định cư cho hộ bà Lê Thị Tài, kích thước lô đất 5m x 20m, vị trí phía Đông Bắc khu đất xây dựng dự án, mặt chính trên đường Nguyễn Đình Chiểu.*

Ngày 22/01/2015, UBND thành phố tổ chức buổi họp xử lý vướng mắc công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Trường Giáo dục trẻ em khuyết tật tỉnh Quảng Ngãi; tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo Sở Giáo dục và Đào tạo Quảng Ngãi, Trường Giáo dục trẻ em khuyết tật tỉnh Quảng Ngãi, UBND phường Nghĩa Lộ và các phòng, ban, đơn vị của thành phố. Và ngày 06/02/2015, UBND thành phố ban hành Thông báo số 39/TB-UBND về việc Kết luận của đồng chí Bùi Lâm Sơn - Phó Chủ tịch UBND thành phố tại buổi họp xử lý vướng mắc công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Trường Giáo dục trẻ em khuyết tật tỉnh, nội dung như sau: "1. Về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: dự án Trường Giáo dục trẻ em khuyết tật tỉnh Quảng Ngãi đã đầu tư khá lâu từ năm 2005 đến nay, nhưng chưa hoàn thành do vướng mắc công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với hộ bà Lê Thị Tài, ...2. Về quỹ đất tái định cư: UBND thành phố sẽ bố trí đất tái định cư cho dự án (01 lô đất trên tuyến đường Nguyễn Đình Chiểu, thuộc dự án Khu dân cư phía Tây Bệnh viện đa khoa Quảng Ngãi) để giao đất tái định cư khi triển khai thực hiện dự án; đồng

thời thống nhất với Chủ đầu tư kiến nghị UBND tỉnh cho phép tiếp tục đầu tư để hoàn thành dự án”.

Ngày 08/9/2015, UBND tỉnh có Công văn số 4477/UBND-VX về việc quyết toán khối lượng đã thực hiện của dự án Trường Giáo dục trẻ khuyết tật tỉnh Quảng Ngãi. Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn trên, Sở Giáo dục và Đào tạo Quảng Ngãi lập hồ sơ quyết toán gửi Sở Tài chính đề nghị thẩm tra, phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành công trình tại Tờ trình số 584/TTr-SGDĐT-DA ngày 14/9/2015, và đã được Sở Tài chính Quảng Ngãi phê duyệt quyết toán tại Quyết định số 175/QĐ-STC ngày 06/10/2015, theo đó không quyết toán hạng mục nhà hiệu bộ, không thực hiện được do không có mặt bằng để xây dựng (vì hộ bà Lê Thị Tài không nhận tiền bồi thường, không bàn giao mặt bằng), vì vậy từ đó đến nay Dự án Trường Giáo dục trẻ em khuyết tật dừng thực hiện và việc vướng mắc đối với trường hợp hộ bà Lê Thị Tài vẫn chưa được xử lý dứt điểm.

Ngày 14/11/2016, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2235/QĐ-UBND về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Trường Giáo dục trẻ em khuyết tật tỉnh - Hạng mục: Giải phóng mặt bằng, xây dựng nhà Hiệu bộ, tường rào, do Ban quản lý làm Chủ đầu tư (trước đây do Sở Giáo dục và Đào tạo Quảng Ngãi làm Chủ đầu tư). Ban quản lý đã lập hồ sơ Báo cáo kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trường Giáo dục trẻ khuyết tật tỉnh, hạng mục: Giải phóng mặt bằng, xây dựng nhà Hiệu bộ, tường rào và đã được Giám đốc Sở Xây dựng Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 544/QĐ-SXD ngày 02/3/2017.

Tuy nhiên, đến nay Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 20/7/2007 (về việc thu hồi một phần đất của hộ gia đình, cá nhân phường Nghĩa Lộ, phường Quảng Phú đang sử dụng giao cho Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng Trường Giáo dục trẻ em khuyết tật) và Quyết định số 1608/QĐ-UBND (về việc giao đất cho Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng Trường Giáo dục trẻ em khuyết tật, trong đó có 1.293,8 m² đất nông nghiệp của hộ bà Lê Thị Tài) của UBND tỉnh Quảng Ngãi vẫn còn hiệu lực; mặt khác, phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng trước đây lập theo quy định của Luật Đất đai 2003, trong đó hộ bà Lê Thị Tài được bồi thường, hỗ trợ với tổng giá trị là 233.081.536 đồng, cách đây đã 11 năm nhưng chưa thực hiện được việc chi trả tiền, giải phóng mặt bằng; và những vướng mắc, kiến nghị đối với trường hợp của hộ bà Lê Thị Tài cũng chưa được xử lý; vì vậy Ban quản lý chưa có cơ sở lập hồ sơ, thủ tục đề nghị UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất cá nhân đối với hộ bà Lê Thị Tài để thực hiện xây dựng công trình theo chủ trương đầu tư được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2235/QĐ-UBND ngày 14/11/2016; và chưa có cơ sở pháp lý ký hợp đồng với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng để đầu tư xây dựng công trình.

II. Kiến nghị xử lý:

Để có cơ sở ban hành Thông báo thu hồi đất và lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với trường hợp hộ bà Lê Thị Tài theo chủ trương đầu tư được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2235/QĐ-UBND ngày

14/11/2016 và giải quyết dứt điểm những tồn tại, vướng mắc đối với trường hợp hộ bà Lê Thị Tài như đã nêu trên; theo kiến nghị của Ban quản lý, UBND thành phố thống nhất đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình UBND tỉnh cho phép điều chỉnh một phần Quyết định số 1607/QĐ-UBND và 1608/QĐ-UBND ngày 20/7/2007 của UBND tỉnh đối với phần diện tích đất thu hồi của hộ bà Lê Thị Tài là $1.293,8m^2$ (tức là không thu hồi và giao cho Sở Giáo dục và Đào tạo đối với phần diện tích $1.293,8m^2$ đất của hộ bà Lê Thị Tài, còn các hộ gia đình, cá nhân khác vẫn giữ nguyên như nội dung Quyết định số 1607/QĐ-UBND và số 1608/QĐ-UBND ngày 20/7/2007 của UBND tỉnh đã ban hành); đồng thời, cho phép UBND thành phố hủy bỏ phần giá trị đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ bà Lê Thị Tài tại 02 Quyết định số: 839/QĐ-CT ngày 14/7/2005 của UBND thị xã Quảng Ngãi (diện tích đất đã phê duyệt theo phương án là $1.529,5m^2$, giá trị bồi thường, hỗ trợ là 230.281.536 đồng), Quyết định số 2700/QĐ-UBND ngày 17/11/2006 của UBND thành phố (đối với phần tài sản là cây cối hoa màu của hộ bà Lê Thị Tài, giá trị là 2.800.000 đồng), các hộ khác vẫn giữ nguyên theo quyết định đã phê duyệt; và lập thủ tục ban hành Thông báo thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với trường hợp hộ bà Lê Thị Tài theo quy định của pháp Luật Đất đai 2013.

UBND thành phố kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm, xem xét giải quyết./.

Nơi nhận: Me

- Như trên;
- UBND Tỉnh (thay Báo cáo);
- CT, các PCT UBND TP;
- BQLDA ĐTXD các CT.DD & CN tỉnh;
- C, PVP HĐND và UBND TP;
- Phòng TN&MT TP;
- Lưu VT.

