

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Số: 270/UBND

V/v tham gia ý kiến thẩm định dự
án Đầu tư xây dựng trang trại của
ông Lê Xuân Bảo tại xã Tịnh Châu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 01 năm 2018

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Ngãi

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Ngãi tại Công văn số 2025/SKHĐT-KTĐN ngày 25/12/2017 về việc góp ý kiến, thẩm định hồ sơ Dự án đầu tư xây dựng trang trại do Nhà đầu tư cá nhân là ông Lê Xuân Bảo đề xuất. Qua rà soát, UBND thành phố Quảng Ngãi có một số ý kiến sau:

Cơ bản thông nhất các nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng trang trại của ông Lê Xuân Bảo tại xã Tịnh Châu; đảm bảo phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố; địa điểm đầu tư xây dựng Trang trại đã được UBND tỉnh thống nhất giới thiệu địa điểm tại Công văn số 1892/UBND-CNXD ngày 05/4/2017. Qua đối chiếu với Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2030 đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 2116/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 thì khu vực trên có phần lớn diện tích nằm trong quy hoạch đồi núi, việc đề xuất trang trại cơ bản là phù hợp.

Tuy nhiên, trong quá trình hoàn thiện hồ sơ liên quan để tổ chức thực hiện cần nghiên cứu, lưu ý các nội dung:

- Về căn cứ pháp lý: bổ sung Nghị định 66/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính Phủ quy định điều kiện đầu tư kinh doanh về bảo vệ và kiểm dịch thực vật; giống cây trồng; nuôi động vật rừng thông thường; chăn nuôi; thủy sản; thực phẩm và Thông tư số 27/2011/TT-BNNPTNT quy định về tiêu chí và thủ tục cấp giấy chứng nhận kinh tế trang trại.

- Về tiêu chí kỹ thuật: bổ sung các tiêu chí kỹ thuật về giống lợn rừng, cá và cây giống lâm nghiệp đầu tư (để có cơ sở đánh giá cụ thể trong doanh thu).

- Về hiệu quả kinh tế của Dự án trang trại: Báo cáo chưa đánh giá cụ thể.

- Xem xét bố trí khu nuôi cá nước ngọt cho phù hợp với điều kiện hiện trạng, tuân thủ theo đúng nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Điểm 2 Công văn số 1892/UBND-CNXD ngày 05/4/2017 (trong đó nội dung quan trọng đó là không được làm biến dạng địa hình khu vực, hạn chế chặt phá cây xanh gây tình trạng núi trọc, đảm bảo hành lang an toàn tuyến đường giao thông theo quy hoạch có lộ giới rộng 50m).

- Nhà đầu tư có trách nhiệm chỉ đạo đơn vị tư vấn thiết kế, kiểm tra, rà soát thực hiện theo đúng các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 7538/UBND-CNXD ngày 27/12/2016 về việc chấn chỉnh, nâng cao chất lượng công tác quản lý kiến trúc công trình và cảnh quan đô thị.

Trên đây là nội dung tham gia ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng trang trại của ông Lê Xuân Bảo tại xã Tịnh Châu; UBND thành phố Quảng Ngãi xin phản hồi ý kiến đến Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Ngãi xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận: *trần*

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/c);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng: TCKH, KT, QLĐT TP;
- VPUB: C, PVP TP;
- UBND xã Tịnh Châu;
- Lưu VT.

