

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: 10165
QĐ - UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng xây dựng dự án: Trung tâm điều hành xe buýt, bãi đỗ xe, xưởng sửa chữa và bảo dưỡng xe ô tô phần mô mã nằm ngoài quy hoạch dự án (thuộc phần đất dự án Khu đô thị Nam Lê Lợi của Công ty Cổ phần hạ tầng và Bất động sản Việt Nam)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định, Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên & Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 49/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định mật độ và đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc

khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển Kinh tế - Xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành qui định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 – 2019);

Căn cứ Công văn số 7054/UBND-CNXD ngày 14/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc hoàn trả kinh phí do chồng lấn diện tích giữa dự án Khu đô thị Nam Lê Lợi và dự án Trung tâm điều hành xe buýt, bãi đỗ xe và xưởng sửa chữa bảo dưỡng ô tô, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 6463/UBND-CNXD ngày 24/11/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc hoàn trả kinh phí do chồng lấn diện tích giữa dự án Khu đô thị Nam Lê Lợi và dự án Trung tâm điều hành xe buýt, bãi đỗ xe và xưởng sửa chữa bảo dưỡng ô tô, phường Chánh Lộ.

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 122/TTr-CNTP ngày 26/12/2017 về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ dự án Trung tâm điều hành xe buýt, bãi đỗ xe và xưởng sửa chữa bảo dưỡng ô tô, phần di dời mồ mã nằm ngoài quy hoạch dự án (*thuộc phần đất dự án Khu đô thị Nam Lê Lợi của Công ty Cổ phần hạ tầng và Bất động sản Việt Nam*); Báo cáo thẩm định số 129/BC-HĐTĐ ngày 29 tháng 02 năm 2017 của Hội đồng thẩm định phương án BT, HT và TĐC thành phố;

Theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 129/TTr-TNMT ngày 29/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ dự án Trung tâm điều hành xe buýt, bãi đỗ xe và xưởng sửa chữa bảo dưỡng ô tô, phần di dời mồ mã nằm ngoài quy hoạch dự án (*thuộc phần đất dự án Khu đô thị Nam Lê Lợi của Công ty Cổ phần hạ tầng và Bất động sản Việt Nam*); với các nội dung sau:

1. Tổng số hộ có mồ mã phải di dời : 06 hộ gia đình và 01 tổ chức

2. Tổng số mồ mã phải di dời : 30 mộ

Trong đó:

Mộ đất : 30 mộ

3. Tổng giá trị : 61.016.400 đồng

(*Bằng chữ: Sáu mươi một triệu, không trăm mười sáu ngàn, bốn trăm đồng*).

3.1. Chi phí bồi thường và hỗ trợ trực tiếp : 59.820.000 đồng (A)

Bồi thường mồ mã : 41.820.000 đồng

Các khoản hỗ trợ di dời mồ mã : 18.000.000 đồng

3.2. Chi phí tổ chức thực hiện PA bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bằng (2% x A)

1.196.400 đồng

(Chi tiết kèm theo phương án bồi thường do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố lập)

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện tách phần kinh phí bồi thường, hỗ trợ ra ngoài kinh phí bồi thường để thực hiện dự án: Trung tâm điều hành xe buýt, bãi đỗ xe và xưởng sửa chữa bảo dưỡng ô tô và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ nói trên theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; UBND phường Chánh Lộ chịu trách nhiệm kiểm tra lại tính pháp lý về đất và tài sản, cây cối, hoa màu có trên đất bị thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước khi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Quản lý đô thị; Trưởng Phòng giao dịch KBNN Quảng Ngãi; Giám đốc Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố; Giám đốc Công ty cổ phần hạ tầng và bất động sản Việt Nam; Giám đốc Công ty TNHH MTV Mai Linh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND phường Chánh Lộ; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND TPố;
- Lưu VT, TNMT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH**

