

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: 17 /UBND

Về việc xác định giá đất tái định cư
tại Khu dân cư Hiền Lương, xã Nghĩa
Hà để phục vụ tái định cư dự án: Đề
Kê Hòa Hà, huyện Tư Nghĩa

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 01 năm 2018

Kính gửi: Sở Tài chính Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Công văn số 4031/UBND-NNTN ngày 05/7/2017 của UBND tỉnh về việc giá đất thu tiền sử dụng đất tại khu quy hoạch dân cư nông thôn thuộc thôn Hiền Lương, xã Nghĩa Hà.

Xét đề nghị của Ban quản lý đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 464/BQL ngày 29/12/2017 về việc áp dụng giá đất thu tiền sử dụng đất để phục vụ tái định cư dự án Đề kê Hòa Hà, huyện Tư Nghĩa; Đề xuất của phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố tại Tờ trình số 04/TTr-TCKH ngày 09/01/2018. Để có cơ sở cho Ban quản lý đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi triển khai lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ dân bị thu hồi đất thuộc dự án Đề Kê Hòa Hà, huyện Tư Nghĩa theo quy định tại Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. UBND thành phố Quảng Ngãi báo cáo Sở Tài chính Quảng Ngãi với những nội dung chính sau:

1. Dự án Đề Kê Hòa Hà, huyện Tư Nghĩa có 01 trường hợp giao đất tái định cư tại Khu dân cư thôn Hiền Lương, xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi.

2. Giá đất thu tiền sử dụng đất tại khu quy hoạch dân cư nông thôn thuộc thôn Hiền Lương, xã Nghĩa Hà đã được UBND tỉnh thống nhất tại Công văn số 4031/UBND-NNTN ngày 05/7/2017.

3. Vị trí lô đất tái định cư: 01 lô tại thửa đất số 452, tờ bản đồ số 11, đo vẽ năm 2011, Khu dân cư thôn Hiền Lương, xã Nghĩa Hà.

4. UBND thành phố đề nghị Sở Tài chính xem xét, trình UBND tỉnh với nội dung như sau:

- Đối với các trường hợp giao đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 32, Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

Giá đất thu tiền sử dụng đất năm 2018 đối với lô đất L452, tiếp giáp với đường đất rộng từ 5m trở lên tại khu quy hoạch dân cư nông thôn thuộc thôn Hiền Lương, xã Nghĩa Hà: **84.500 đồng/m²**. (Tương đương giá đất thu tiền sử

dụng đất quy định tại Công văn số 4031/UBND-NNTN ngày 05/7/2017 của UBND tỉnh).

(Công văn này thay thế Công văn số 6810/UBND ngày 11/12/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi)

UBND thành phố đề nghị Sở Tài chính xem xét trình UBND tỉnh phê duyệt./.

Nơi nhận: ~~đ~~

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Phòng TC-KH, TN-MT thành phố;
- BQLĐT XD các CT NN&PTNT;
- VPUB; CPVP(XD);
- Lưu VT.



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: 17 /UBND

Về việc xác định giá đất tái định cư
tại Khu dân cư Hiền Lương, xã Nghĩa
Hà để phục vụ tái định cư dự án: Đề
Kè Hòa Hà, huyện Tư Nghĩa

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 01 năm 2018

Kính gửi: Sở Tài chính Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Công văn số 4031/UBND-NNTN ngày 05/7/2017 của UBND tỉnh về việc giá đất thu tiền sử dụng đất tại khu quy hoạch dân cư nông thôn thuộc thôn Hiền Lương, xã Nghĩa Hà.

Xét đề nghị của Ban quản lý đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 464/BQL ngày 29/12/2017 về việc áp dụng giá đất thu tiền sử dụng đất để phục vụ tái định cư dự án Đề kè Hòa Hà, huyện Tư Nghĩa; Đề xuất của phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố tại Tờ trình số 04/TTr-TCKH ngày 09/01/2018. Để có cơ sở cho Ban quản lý đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi triển khai lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ dân bị thu hồi đất thuộc dự án Đề Kè Hòa Hà, huyện Tư Nghĩa theo quy định tại Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. UBND thành phố Quảng Ngãi báo cáo Sở Tài chính Quảng Ngãi với những nội dung chính sau:

1. Dự án Đề Kè Hòa Hà, huyện Tư Nghĩa có 01 trường hợp giao đất tái định cư tại Khu dân cư thôn Hiền Lương, xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi.

2. Giá đất thu tiền sử dụng đất tại khu quy hoạch dân cư nông thôn thuộc thôn Hiền Lương, xã Nghĩa Hà đã được UBND tỉnh thống nhất tại Công văn số 4031/UBND-NNTN ngày 05/7/2017.

3. Vị trí lô đất tái định cư: 01 lô tại thửa đất số 452, tờ bản đồ số 11, đo vẽ năm 2011, Khu dân cư thôn Hiền Lương, xã Nghĩa Hà.

4. UBND thành phố đề nghị Sở Tài chính xem xét, trình UBND tỉnh với nội dung như sau:

- Đối với các trường hợp giao đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 32, Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

Giá đất thu tiền sử dụng đất năm 2018 đối với lô đất L452, tiếp giáp với đường đất rộng từ 5m trở lên tại khu quy hoạch dân cư nông thôn thuộc thôn Hiền Lương, xã Nghĩa Hà: **84.500 đồng/m²**. (Tương đương giá đất thu tiền sử

dụng đất quy định tại Công văn số 4031/UBND-NNTN ngày 05/7/2017 của UBND tỉnh).

(Công văn này thay thế Công văn số 6810/UBND ngày 11/12/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi)

UBND thành phố đề nghị Sở Tài chính xem xét trình UBND tỉnh phê duyệt./.

Nơi nhận: *20*

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Phòng TC-KH, TN-MT thành phố;
- BQL ĐT XD các CT NN&PTNT;
- VPUB; CPVP(XD);
- Lưu VT.

