

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: 198 /UBND

V/v kiến nghị vận động 02 người con
của hộ ông Lê Trung Nhân thực hiện
Quyết định cưỡng chế thu hồi đất để
xây dựng dự án Đường Lê Văn Sỹ,
thành phố Quảng Ngãi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 01 năm 2018

Kính gửi: Đồng chí Giám đốc Công an tỉnh Quảng Ngãi.

Dự án Đường Lê Văn Sỹ, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Bùi Thị Xuân) được Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng công trình tại Quyết định số 1608/QĐ-UBND ngày 30/10/2014. Công tác bồi thường, GPMB của Dự án hiện nay còn nhiều vướng mắc, trong đó có hộ ông Lê Trung Nhân - địa chỉ tổ 13, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi chưa chấp hành Quyết định thu hồi đất của cấp có thẩm quyền, UBND thành phố đã ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất và dự kiến sẽ triển khai thực hiện việc cưỡng chế trong thời gian đến.

UBND thành phố Quảng Ngãi báo cáo tóm tắt tình hình thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Lê Trung Nhân và kiến nghị đồng chí Giám đốc Công an tỉnh nội dung sau:

Hộ ông Lê Trung Nhân hiện đang quản lý sử dụng thửa đất hiện đang sử dụng thửa đất số 18, tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất dự án Đường Lê Văn Sỹ, diện tích hiện trạng sử dụng là $226,8m^2$, diện tích thu hồi $33,8m^2$.

Nguồn gốc đất: Được UBND tỉnh Quảng Ngãi giao đất cho bà Huỳnh Thị Kim Ánh (vợ ông Nhân) dùng xây dựng nhà ở theo Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 13/7/1990; diện tích $120m^2$, dài 24m, rộng 5m, đã trừ khoảng cách từ tim quy hoạch đường Lê Văn Sỹ là 10,5m, thuộc thửa đất số 07, tờ bản đồ quy hoạch Khu dân cư Sờ CN, phường Nghĩa Lộ, thị xã Quảng Ngãi.

Ngày 20/10/1995, bà Huỳnh Thị Kim Ánh được Sở Xây dựng Quảng Ngãi cấp Giấy phép xây dựng nhà ở số 74/SXD-GPXD trên lô đất số 07 diện tích $120m^2$, tờ bản đồ QH dân cư Sờ Công nghiệp, đính kèm bản vẽ mặt bằng hiện trạng cấp phép xây dựng trong đó thể hiện chỉ giới xây dựng tính từ tim đường quy hoạch Lê Văn Sỹ là 10,5m.

Trên cơ sở ranh giới đất theo Quyết định giao đất và Giấy phép xây dựng, cơ quan chuyên môn của UBND thành phố đã xác định ranh giới, diện tích phần đất hợp pháp thuộc phạm vi được giao đất và diện tích ngoài phạm vi được giao đất thuộc lộ giới quy hoạch đường Lê Văn Sỹ để xác định diện tích đất được bồi thường và không bồi thường theo quy định. Đồng thời, theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường Quảng Ngãi đo vẽ và lập thi thửa đất số 18, tờ bản đồ số 01 của hộ ông Lê Trung Nhân được xác định loại đất

là ODT + DGT (loại đất ở và đất giao thông), trong đó phần diện tích thu hồi $33,8m^2$ được phân ra: Diện tích đất theo Quyết định giao đất: $5,7m^2$; diện tích đất ngoài Quyết định giao đất: $28,1m^2$.

Từ các cơ sở nêu trên, UBND thành phố đã phê duyệt phương án bồi thường đất cho hộ ông Lê Trung Nhân là $5,7m^2$ theo loại đất ODT, vị trí 2 của đường phố loại 4, đơn giá $680.000 \text{ đ}/m^2$; phần diện tích còn lại ngoài diện tích được giao: $(33,8 - 5,7) = 28,1m^2$ không được bồi thường về đất.

(Phần diện tích đất tăng ngoài diện tích được giao đất/cấp Giấy chứng nhận QSD của 15 hộ lân cận được giao đất thuộc Khu quy hoạch dân cư Sở Công nghiệp cũng không được bồi thường như hộ ông Nhân - bà Ánh).

Về phần nhà cửa, vật kiến trúc được xây dựng từ năm 1996 (trước ngày 01/7/2004), được phân ra: Phần khối lượng xây dựng trên đất được bồi thường là đất ở: được bồi thường 100% giá trị; phần khối lượng xây dựng trên đất không được bồi thường: được hỗ trợ 80% giá trị bồi thường theo quy định tại Khoản 17 Điều 26 của Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh.

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt: 222.243.253 đồng.

Trong đó:

- Bồi thường về đất : 3.876.000 đồng
- Bồi thường về nhà cửa, vật kiến trúc : 196.609.253 đồng
- Bồi thường cây cối, hoa màu : 60.000 đồng
- Các khoản hỗ trợ : 21.698.000 đồng.

Qua nhiều lần làm việc giải thích, vận động (UBND phường đã vận động 02 lần), hộ ông Lê Trung Nhân vẫn không thống nhất nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng và có đơn yêu cầu các nội dung sau:

- + Yêu cầu bồi thường phần đất phía trước theo hiện trạng;
- + Hộ ông có 03 hộ khẩu với 08 nhân khẩu (theo sổ hộ khẩu do chủ hộ cung cấp tại thời điểm năm khảo sát, kiểm kê năm 2015 được xác định là 02 hộ với 06 nhân khẩu, gồm hộ ông Lê Trung Nhân 05 nhân khẩu và hộ bà Lê Thị Sáu 01 nhân khẩu; sau đó ông Lê Trung Nhân bổ sung thêm 01 hộ khẩu của con trai là ông Lê Trung Nam tách hộ ngày 14/01/2016), diện tích còn lại nhỏ, đồng thời hộ ông là hộ gia đình chính sách (02 vợ chồng là thương binh, cha ruột và cha vợ là liệt sỹ) nên đề nghị xem xét giao đất tái định cư.

Nội dung đơn của ông Nhân đã được Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng thành phố (đơn vị thực hiện) trả lời tại Công văn số 10/BQL ngày 26/4/2016 là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Về nội dung yêu cầu giao đất tái định cư: Hộ ông Lê Trung Nhân có diện tích còn lại ngoài quy hoạch là $193m^2$ (trong đó diện tích đất thuộc Quyết định giao đất là $114,3m^2$, diện tích ngoài Quyết định giao đất là $78,7m^2$), diện tích đất hợp pháp bị thu hồi nhỏ ($5,7m^2$). Do đó, hộ ông Lê Trung Nhân không đủ điều

kiện để được xem xét giao đất tái định cư vì diện tích đất còn lại lớn và đủ điều kiện xây dựng nhà ở. Việc chủ hộ trình bày trong đơn gia đình thuộc diện chính sách và đề nghị giao đất tái định cư là ngoài các quy định của nhà nước.

Sau khi nhận được văn bản trả lời đơn của Ban Quản lý dự án, bà Huỳnh Thị Kim Ánh (vợ ông Lê Trung Nhân) tiếp tục có đơn ngày 07/9/2016 đề nghị cứu xét với các yêu cầu nêu trên, đồng thời đề nghị thêm một số nội dung sau:

+ Kiểm tra lại việc đền bù nhà. Việc này, Ban Quản lý dự án đã tổ chức đi kiểm tra hiện trường và chuyển hồ sơ cho Phòng Quản lý đô thị thành phố kiểm tra. Đến ngày 30/11/2016, Phòng Quản lý đô thị có Công văn số 340/QLĐT với nội dung phân nhà của hộ ông Lê Trung Nhân đề nghị giữ nguyên như phương án đã được phê duyệt.

+ Hỗ trợ sản xuất kinh doanh (mua bán gạo, cám) chưa thỏa đáng. Việc này, trong phương án được duyệt đã tính hỗ trợ ngừng sản xuất kinh doanh cho hộ ông Lê Trung Nhân là 2.400.000 đồng theo quy định tại điểm b khoản 7 Điều 22 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh là đảm bảo quy định của Nhà nước.

+ Về ranh giới đất hợp pháp và không hợp pháp của hộ ông Lê Trung Nhân và các hộ tương tự (phía Tây đường Lê Văn Sỹ, gồm 11 hộ): các hộ đã thống nhất ranh giới đất hợp pháp và không hợp pháp, đã nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng. Vì vậy, việc ông Lê Trung Nhân yêu cầu bồi thường theo diện tích đất hiện trạng 33,8m² là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Các nội dung yêu cầu của bà Huỳnh Thị Kim Ánh đã được Ban Quản lý dự án trả lời tại Công văn số 84/BQL ngày 06/3/2017 (lần 2) và đã được Ban Quản lý dự án phối hợp với UBND phường Nghĩa Lộ và các hộ đoàn thể phường Nghĩa Lộ nhiều lần giải thích, vận động nhưng hộ ông Lê Trung Nhân vẫn không thống nhất nhận tiền, bàn giao mặt bằng. Thực tế hiện nay các hộ tương tự như hộ ông Lê Trung Nhân đều đã thống nhất nhận tiền và bàn giao mặt bằng (các hộ này đều không được bồi thường phân đất thuộc hành lang quy hoạch đường Lê Văn Sỹ theo bản đồ QH khu dân cư Sở Công nghiệp), chỉ còn hộ ông Lê Trung Nhân không thống nhất nhận tiền bồi thường. Ngày 20/7/2017, UBND thành phố đã tổ chức đối thoại, vận động hộ ông Lê Trung Nhân và ban hành Thông báo số 203/TB-UBND ngày 08/8/2017 yêu cầu chủ hộ nhận tiền bồi thường theo phương án bồi thường đã được cấp thẩm quyền phê duyệt và tiến hành bàn giao mặt bằng cho nhà nước thực hiện dự án trước ngày 10/8/2017. Đồng thời UBND thành phố cũng đã có Công văn số 4547/UBND ngày 24/8/2017 trả lời đơn của ông Lê Trung Nhân về việc các yêu cầu của ông là không có cơ sở xem xét giải quyết. Tuy nhiên, hộ ông Lê Trung Nhân vẫn không thống nhất nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng. Ban Quản lý dự án và các đơn vị liên quan đã thực hiện các bước tiếp theo và Chủ tịch UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 8919/QĐ-UBND ngày 10/11/2017 về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Lê Trung Nhân.

Kiến nghị: Hộ ông Lê Trung Nhân có 02 người con đang cùng sống chung trong một ngôi nhà và hiện đang công tác tại Công an tỉnh Quảng Ngãi, gồm:

- Ông Lê Trung Nam, sinh năm 1986;
- Ông Lê Việt Thắng, sinh năm 1992.

Do đó, UBND thành phố kiến nghị đồng chí Giám đốc Công an tỉnh Quảng Ngãi tổ chức vận động 02 người con của hộ ông Lê Trung Nhân chấp hành chủ trương của Nhà nước; đồng thời 02 người con có trách nhiệm vận động gia đình chấp hành các quyết định của Nhà nước về việc thu hồi đất, cưỡng chế thu hồi đất, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.


Vì công việc chung, rất mong đồng chí Giám đốc Công an tỉnh quan tâm phối hợp thực hiện.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Quảng Ngãi (B/cáo);
- Giám đốc Công an thành phố;
- CT, PCT (Đồng chí T.P.Hải) UBND TP;
- Ban QLDA ĐTXD thành phố;
- Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố;
- UBND phường Nghĩa Lộ;
- Trưởng Công an phường Nghĩa Lộ;
- VP, CPVP, CV (XD).
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hải