

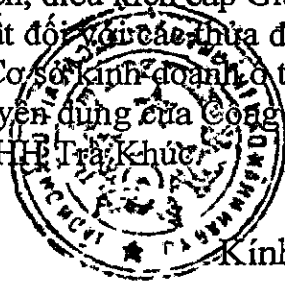
**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *111*...../UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày *11* tháng *01* năm 2018

V/v bổ sung nội dung xác định loại đất, diện tích, điều kiện cấp Giấy CNQSD đất đối với các thửa đất thuộc dự án Cơ sở kinh doanh ô tô và thiết bị chuyên dùng của Công ty TNHH Trà Khúc



Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 3157/UBND-NNTN ngày 30/5/2017 của UBND tỉnh về việc xác định chi phí chuyển nhượng quyền sử dụng đất khấu trừ vào tiền thuê đất; UBND thành phố đã có Công văn số 5683/UBND ngày 23/10/2017 gửi Sở Tài chính về việc xác định loại đất, diện tích, điều kiện cấp Giấy CNQSD đất đối với các thửa đất thuộc dự án Cơ sở kinh doanh ô tô và thiết bị chuyên dùng của Công ty TNHH Trà Khúc. Tuy nhiên, ngày 03/11/2017 Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 5369/STNMT-QLĐĐ về việc hướng dẫn giải quyết một số tồn tại, vướng mắc, bất cập liên quan đến công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính; kê khai đăng ký, cấp GCN tại 20 xã, phường thuộc TP Quảng Ngãi. UBND thành phố bổ sung nội dung xác định loại đất, diện tích, điều kiện cấp Giấy CNQSD đất đối với các thửa đất thuộc dự án Cơ sở kinh doanh ô tô và thiết bị chuyên dùng của Công ty TNHH Trà Khúc; cụ thể:

Đối với 8 thửa đất 1, 4, 5, 10, 13, 17, 18, 23 (nguyên là các thửa đất 1896, 1897, 1982, 1983, 1986, 2057 tờ bản đồ số 3 – đo vẽ năm 1993): theo xác nhận của UBND phường Nghĩa Chánh là đất thừa theo Nghị định 64-CP, từ trước đến nay tại thành phố Quảng Ngãi chưa cấp GCNQSD đất đối với phần diện tích đất thuộc diện thừa khi cân đối theo Nghị định 64-CP. Tuy nhiên, căn cứ theo điểm 1 và 4 Khoản 4 Công văn số 5369/STNMT-QLĐĐ ngày 03/11/2017 Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn giải quyết một số tồn tại, vướng mắc, bất cập liên quan đến công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính; kê khai đăng ký, cấp GCN tại 20 xã, phường thuộc thành phố Quảng Ngãi và Báo cáo số 254/BC-UBND ngày 15/11/2017 của UBND tỉnh về việc giải quyết các kiến nghị sau giám sát của Thường trực HĐND tỉnh việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích thừa theo phương án cân đối của Nghị định số 64/NĐ-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, thì các thửa đất nói trên tại thời điểm hiện nay được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người đang sử dụng đất.

Nay, UBND thành phố có ý kiến như trên, đề Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi có cơ sở thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/C);
- Sở TNMT;
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng TN và MT TP;
- PCVP, CV (TN);
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Handwritten signature

Phước Hải