

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *AM* /UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày *AM* tháng 01 năm 2018

V/v giá đất tái định cư đối với trường hợp hộ ông Phan Anh Tiến thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú.

Kính gửi: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố.

Theo nội dung đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Công văn số 09/TTPTQĐ ngày 04/01/2018 về việc giá đất tái định cư đối với trường hợp hộ ông Phan Anh Tiến - hộ được bố trí đất tái định cư thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi (có photo kèm theo); Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo:

1. Thống nhất về nguyên tắc hoán đổi lô đất tái định cư hộ ông Phan Anh Tiến từ lô đất số 42 có diện tích 100 m<sup>2</sup> sang lô đất số 42 có diện tích 115 m<sup>2</sup> (diện tích sau khi điều chỉnh quy hoạch phân lô dự án Khu dân cư Yên Phú).

2. Giao phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và đơn vị liên quan rà soát, tham mưu UBND thành phố theo nội dung đề nghị xác định giá đất thu tiền sử dụng đất đối với hộ ông Phan Anh Tiến tại văn bản nêu trên. Hoàn thành nhiệm vụ, báo cáo kết quả trước ngày 20/01/2018.

Yêu cầu Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố và Thủ trưởng các đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: ~~...~~

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng TN&MT TP;
- Tâm PTQĐ tỉnh;
- CPVP, CV (Dũng);
- Lưu: VT, Dg11.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÒNG TÀI CHÍNH - KẾ HOẠCH  
  
Trần Phước Hải

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09 /TTPTQĐ

Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 01 năm 2018

Về giá đất tái định cư đối với trường hợp  
hộ ông Phan Anh Tiến (hộ được bố trí  
đất tái định cư thuộc dự án Khu dân cư  
Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố  
Quảng Ngãi)

UBND VÀ UBND TP. QUANG NGAI

Số: 9 /  
Ngày: 05.01.2018  
Chuyển: *ly*

Kính gửi:

- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố.

Dự án khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 02/7/2010 và UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Dự án đầu tư tại Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 10/6/2011, giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi làm Chủ đầu tư. UBND thành phố có Thông báo thu hồi đất tại Công văn số 1377/UBND ngày 20/8/2010. Căn cứ các Quyết định nêu trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiến hành lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt phương án (Giai đoạn I) tại Quyết định số 5891/QĐ-UBND ngày 21/9/2012; trong đó có hộ ông Phan Anh Tiến, sử dụng thửa đất số 98, diện tích 108,5m<sup>2</sup>, loại đất ODT+HNK, diện tích bị thu hồi là 108,5m<sup>2</sup>; với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là: 624.454.089 đồng và được bố trí 01 lô đất tái định cư số L42, diện tích 100m<sup>2</sup> tại Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, theo nội dung Công văn số 842/UBND-NNTN ngày 27/3/2012 và Công văn số 1207/UBND-NNTN ngày 23/4/2012 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì giá để thu tiền sử dụng đất đối với lô đất tái định cư giao cho hộ ông Phan Anh Tiến là: 100,0m<sup>2</sup> x 1.800.000 đồng/1m<sup>2</sup> = 180.000.000 đồng, đến nay hộ ông Phan Anh Tiến đã thống nhất và đề nghị được nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án đã được phê duyệt vào năm 2012.

Tuy nhiên do điều chỉnh quy hoạch phân lô dẫn đến lô đất tái định cư giao cho hộ ông Phan Anh Tiến (lô đất số L42) thay đổi về diện tích từ 100,0m<sup>2</sup> thành 115,0m<sup>2</sup>. Ngày 08/12/2017, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi phối hợp cùng UBND phường Nghĩa Lộ, UBMTTQVN phường Nghĩa Lộ tổ chức buổi làm việc với hộ gia đình ông Phan Anh Tiến, tại buổi làm việc hộ gia đình ông Phan Anh Tiến thống nhất nhận lô đất L42, diện tích 115,0m<sup>2</sup> (diện tích lô đất L42 sau khi đã điều chỉnh QHPL).

Để Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi đủ điều kiện giao đất tái định cư và tạo điều kiện cho hộ gia đình ông Phan Anh Tiến sớm xây dựng nhà, ổn định cuộc sống. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh kính đề nghị

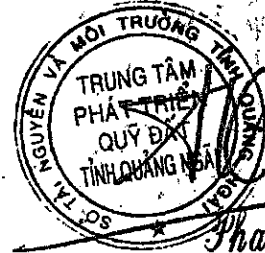
UBND thành phố Quảng Ngãi xem xét, thống nhất giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông Phan Anh Tiên lô đất số L42, diện tích 115,0m<sup>2</sup> (diện tích lô đất L42 sau khi đã điều chỉnh QHPL) thuộc dự án khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi với giá thu tiền sử dụng đất theo nội dung Công văn số 842/UBND-NNTN ngày 27/3/2012 và Công văn số 1207/UBND-NNTN ngày 23/4/2012 của UBND tỉnh Quảng Ngãi là: 115,0m<sup>2</sup> x 1.800.000 đồng/m<sup>2</sup> = 207.000.000 đồng.

Kính đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi xem xét, giải quyết tạo điều kiện để Trung tâm hoàn thành nhiệm vụ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các PGĐ TTPTQĐ;
- Lưu VT, BT (Quân).

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Khánh