

Số: 15 /BC-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 01 năm 2018

**BÁO CÁO**

**Kết quả thực hiện nội dung Công văn số 7545/UBND-NNTN  
ngày 5/12/2017 của UBND tỉnh về cải tạo Núi Trài, thôn  
Đoàn Kết, thôn Bình Đăng xã Tịnh Ấn Đông**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 7545/UBND-NNTN ngày 05/12/2017 về việc đăng ký thu hồi đất san lấp trong quá trình cải tạo núi Trài, thôn Đoàn Kết, xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi. Ngày 04/1/2018, UBND thành phố tổ chức buổi làm việc cùng các Sở ngành: Tài nguyên & Môi trường, Xây Dựng, Nông nghiệp & Phát triển nông thôn, Tinh Đoàn và các phòng ban trực thuộc thành phố, UBND thành phố báo cáo nội dung như sau:

**I. Hiện trạng khu vực núi Trài**

Tổng thể khu vực núi Trài khi UBND huyện Sơn Tịnh quản lý có diện tích 2ha. Năm 2002, UBND huyện Sơn Tịnh cấp phép khai thác để phục vụ đất san lấp thi công dự án đường tránh Đông, dự án đã khai thác hơn 1ha để lại địa hình nham nhỡ. Phần diện tích còn lại 9600m<sup>2</sup>, năm 2017 Công ty Cổ phần đầu tư 706 xin tiếp tục cải tạo.

- Trong phần diện tích núi Trài đã thực hiện khai thác, UBND xã Tịnh Ấn Đông có phương án giao cho Công ty Phương Long cải tạo lại, sau đó giao cho Chi hội cựu chiến binh thôn Bình Đăng sử dụng quản lý, khu vực này đã được cải tạo bằng phẳng, hiện trạng cho các đơn vị thuê lại sử dụng cây trồng, trưng bày cây cảnh, gara xe, trang trại.

- Trong phần diện tích 9600m<sup>2</sup> đồi núi còn lại, Công ty Cổ phần đầu tư 706 xin tiếp tục cải tạo, có hiện trạng cụ thể như sau:

+ Khu vực xin cải tạo thuộc núi Trài, thôn Đoàn Kết, thôn Bình Đăng, xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi với các mốc khép kín từ M1 đến M7 có tọa độ, diện tích như sau:

MỐC	HỆ TỌA ĐỘ VN 2000		DIỆN TÍCH
	X	Y	
M1	1676291.05	587068.16	9600m <sup>2</sup>
M2	1676305.61	587107.01	

M3	1676317.90	587219.24	
M4	1676296.07	587229.66	
M5	1676262.74	587186.18	
M6	1676215.67	587118.19	
M7	1676230.69	587084.05	

+ Khu vực xin cải tạo được bao quanh đồng ruộng lúa, dân cư thưa thớt, có giới cận:

Phía Tây: cách đường tránh (QL1A) 100m;

Phía Nam: trước đây đã có hoạt động khai thác, được san bằng phẳng;

Phía Bắc: tiếp giáp với đường nông thôn liên kết đường tránh QL1A;

Phía Đông Bắc: có cột điện đường dây 110KV.

+ Trong phần diện tích xin cải tạo 9600m<sup>2</sup>, có khoảng 17 hộ dân sử dụng đất trồng cây bạch đàn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất thuộc UBND xã Tịnh Ấn Đông quản lý, Khu vực Núi Trài hiện trạng không sạt lở nhưng có nguy cơ ảnh hưởng người và gia súc do vách taluy dựng đứng.

+ Theo quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2030 đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 2116/QĐ-UB ngày 31/12/2010 thì khu đất trên được quy hoạch là đất đồi núi.

## II. Ý kiến các thành viên tham gia

### 1. Đại diện UBND xã Tịnh Ấn Đông

- Tổng thể khu vực núi Trài khi UBND huyện Sơn Tịnh quản lý có diện tích 2ha. Năm 2002, UBND huyện Sơn Tịnh cấp phép khai thác để phục vụ đất san lấp thi công dự án đường tránh Đông, đã khai thác hơn 1ha để lại địa hình nham nhở, phần diện tích còn lại 9600m<sup>2</sup>, Công ty Cổ phần đầu tư 706 xin tiếp tục cải tạo.

- Đối với việc giao cho Tỉnh đoàn thực hiện trồng cây hoặc giao cho Công ty Cổ phần đầu tư 706 thực hiện cải tạo, điều phải hỗ trợ, bồi thường cho 17 hộ dân có cây trồng trong phần diện tích đã nêu, trước khi thực hiện.

- UBND xã Tịnh Ấn Đông đã có văn bản thống nhất để Công ty Cổ phần đầu tư 706 lập hồ sơ thủ tục để được cơ quan chức năng cấp phép, sau đó cải tạo mặt bằng bằng phẳng giao lại địa phương quản lý (tại Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 24/7/2017).

### 2. Đại diện Chi cục kiểm lâm – sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

- Khu vực núi Trài không thuộc quy hoạch lâm nghiệp của tỉnh, nếu đưa vào trồng rừng phân tán hay tập trung phải xem xét đưa vào kế hoạch trước khi triển khai thực hiện.

- Đối với nội dung Điểm 2, Công văn số 7056/UBND-NNTN ngày 14/11/2017 của UBND tỉnh, giao Tỉnh Đoàn thực hiện trồng cây cần xem xét đến công tác hỗ trợ bồi thường cho 17 hộ dân đang trồng cây ở diện tích 9600m<sup>2</sup>.

### **3. Đại diện Tỉnh Đoàn**

- Theo kế hoạch trồng cây phân tán tạo cảnh quan môi trường mà Tỉnh Đoàn đang thực hiện, mục đích trồng cây trên các tuyến đường giao thông nông thôn, nghĩa trang liệt sỹ. Đối với địa bàn thành phố, trong Kế hoạch Tỉnh Đoàn thực hiện trồng cây ở các địa phương: xã Tịnh Châu, xã Tịnh Thiện, xã Nghĩa Dũng. Đối với địa bàn xã Tịnh Ấn Đông (núi Trài) không nằm trong Kế hoạch này.

- Khu vực núi Trài, hiện trạng đã có cây trồng, do đó không có hướng tiếp theo để trồng cây khác để phù hợp hơn. Khu vực núi Trài, nếu được phép cải tạo có mặt bằng sau đó giao Tỉnh Đoàn trồng cây sẽ phù hợp hơn.

- Theo nội dung chỉ đạo tại Công văn số 7056/UBND-NNTN ngày 14/11/2017 của UBND tỉnh, Tỉnh Đoàn chỉ thực hiện việc trồng cây phân tán, không đảm nhiệm trồng rừng tập trung ở các khu vực đồi núi.

- Về phía Tỉnh Đoàn, trường hợp khu vực núi Trài giao Tỉnh Đoàn thực hiện trồng cây để nghỉ ngơi hỗ trợ kinh phí hỗ trợ, bồi thường cho các hộ dân đang trồng cây để triển khai thực hiện.

### **4. Đại diện Sở Xây dựng và Sở Tài nguyên & Môi trường**

- Căn cứ nội dung tại mục 2 Công văn số 7056/UBND-NNTN ngày 14/11/2017 của UBND tỉnh, nội dung giao Tỉnh Đoàn lập kế hoạch thực hiện trồng cây phân tán dọc các tuyến đường giao thông, công trình công cộng, các cơ quan, trường học, như vậy Khu vực núi Trài không nằm trong kế hoạch của Tỉnh Đoàn. Để thực hiện việc trồng cây ở khu vực này, Tỉnh Đoàn bổ sung vào Kế hoạch, có phương án hỗ trợ bồi thường cho khoản 17 hộ dân đang sử dụng đất trong diện tích 9600m<sup>2</sup>. Thực hiện nội dung này có liên quan đến vấn đề kinh phí, cần xem xét mức độ hiệu quả kinh tế khi thực hiện.

- Hiện trạng Khu vực núi Trài có địa hình đồi núi, đã có cây trồng. Việc chặt bỏ cây đang trồng để thực hiện trồng mới phải mất nhiều năm mới hình thành được cảnh quan. Có thể thực hiện cải tạo để có mặt bằng, sau đó giao Tỉnh Đoàn thực hiện trồng cây.

### **III. Kiến nghị**

Trên cơ sở hiện trạng khu vực núi Trài, ý kiến của các sở ngành tham gia, UBND thành phố kết luận và kiến nghị UBND tỉnh một số nội dung sau:

Khu vực xin cải tạo có diện tích nhỏ hơn 1 ha, nằm đơn lẻ giữa đồng ruộng bằng phẳng, là phần còn lại trong tổng diện tích 2ha trước đây UBND huyện Sơn Tịnh cấp phép khai thác cung cấp vật liệu san lấp cho dự án đường tránh Đông. Hiện trạng trong phần diện tích xin cải tạo có khoảng 17 hộ dân đang trồng cây, trữ lượng đất đồi không lớn.

Mặc khác, trong Kế hoạch trồng cây tạo cảnh quan của Tỉnh Đoàn, địa bàn thành phố chỉ thực hiện việc trồng cây tại nghĩa trang liệt sĩ các xã Tịnh Châu, Tịnh Thiện, Nghĩa Dũng, không thực hiện trồng cây tại xã Tịnh Ấn Đông (núi Trái). Việc giao Tỉnh Đoàn thực hiện trồng cây ở khu vực núi Trái, phải thay đổi kế hoạch và có liên quan đến kinh phí hỗ trợ, bồi thường giải phóng mặt bằng khu vực này.

Do đó, UBND thành phố kiến nghị UBND tỉnh cho phép được cải tạo khu vực núi Trái như nội đề xuất của Sở tài nguyên và Môi trường tại Điểm 4, Công văn số 5735/BC-STNMT-KS ngày 21/11/2017, Sau khi hoàn thành việc cải tạo, giao lại cho Địa phương hoặc Tỉnh Đoàn thực hiện trồng cây.

Trên đây là nội dung liên quan đến việc thu hồi đất san lấp ở núi Trái, Kính báo cáo UBND tỉnh Quảng Ngãi xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (BC);
- Tỉnh Đoàn Quảng Ngãi; *Sở TN&MT*,
- CT, PCT UBND thành phố;
- các phòng TN&MT, KT, QL&ĐT;
- C, PVP UBND thành phố;
- Lưu VT.

