

Số: 1134 /QĐ-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình:
Nhà văn hóa, sân thể thao xã Tịnh Kỳ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình; Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 về hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 về việc Quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn Nhà nước; Thông tư số 209/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 về Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng, phí thẩm định thiết kế cơ sở, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm tra thiết kế công trình xây dựng; Thông tư số 210/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 về Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 26/2011/TTLT-BNNPTNT-BKHĐT-BTC ngày 13/4/2011 của Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn Bộ Kế hoạch và đầu tư Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung thực hiện quyết định số 800/QĐ-TTg ngày 04 tháng 6 năm 2010 của thủ tướng chính phủ về phê duyệt chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2010 – 2020.

Căn cứ Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định một số nhiệm vụ quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định 1784/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành

phố Quảng Ngãi về việc phân bổ kế hoạch vốn ngân sách trung ương thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới năm 2017;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Chương trình MTQG xây dựng NTM xã Tịnh Kỳ tại Tờ trình số 01/TTr-BQL ngày 20/9/2017;

Trên cơ sở Kết quả thẩm định số 121a/KQTĐ-QLĐT ngày 27/9/2017 của phòng Quản lý đô thị thành phố;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình với các nội dung chủ yếu như sau:

1. *Tên công trình:* Nhà văn hóa, sân thể thao xã Tịnh Kỳ.

2. *Chủ đầu tư:* Ban Quản lý Chương trình MTQG xây dựng NTM xã Tịnh Kỳ.

3. *Mục tiêu đầu tư xây dựng:* Thực hiện chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới. Phục vụ nhu cầu hoạt động văn hóa – thể thao của nhân dân trong xã; tạo môi trường sinh hoạt lành mạnh và góp phần thúc đẩy phong trào văn hóa – xã hội của địa phương. Đồng thời là nơi tổ chức hội họp để triển khai, tuyên truyền các đường lối, chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của nhà nước..

4. *Nội dung và quy mô đầu tư:*

4.1. Khối nhà văn hóa:

a. Kiến trúc:

- Diện tích xây dựng: 704,00m².

- Nền sân khấu hội trường, nền phòng trang phục và nền phòng thiết bị dụng cụ lát gạch ceramic 500x500. Nền chính được đổ bê tông đá 1x2 M200 hoàn thiện đánh xi ka. Bậc cấp trong và ngoài nhà ốp đá granit tự nhiên màu đỏ. Tường trong nhà không bả, lăn sơn 1 nước lót, 2 nước phủ (loại sơn ICI Dulux cao cấp). Tường ngoài nhà bả ma tíc, lăn sơn 1 nước lót, 2 nước phủ (loại sơn ICI Dulux cao cấp). Một số vị trí tường được ốp gạch ceramic 250x400 và đá granite tự nhiên màu đỏ. Mái lợp tôn màu mạ kẽm dày 0,40mm. Cửa đi và cửa sổ bằng cửa khung nhôm hệ 1000 và hệ 760, cửa sổ hệ 700, kính trên cửa sử dụng kính trắng 5ly, có hoa sắt bảo vệ.

- Toàn bộ tường được sử dụng gạch xi măng 6 lỗ kích thước 75x115x175mm và gạch bê tông đặc 200x100x50mm.

b. Kết cấu:

- Móng đơn BTCT chịu lực chính, khung BTCT đổ toàn khối. Tường xây gạch xi măng 6 lỗ kích thước 75x115x175mm và gạch bê tông đặc 200x100x50mm vữa xi măng M50 có tác dụng bao che, ngăn cách bên trong và bên ngoài nhà. Mái sảnh bê tông cốt thép, mái chính sử dụng vì kèo thép trên

lớp tôn màu mạ kẽm dày 0,40mm. Móng tường, móng bó nền xây đá chẻ 13x18x38 vữa xi măng M75.

- Toàn bộ các kết cấu BTCT sử dụng bê tông cấp độ bền B15 (Mác 200) đổ tại chỗ.

4.2. San nền: Diện tích san nền: 2.912,70m², chủ yếu là nền đất đào.

4.3. Công bản BTCT qua mương + Đường dẫn đầu công:

- Hình thức thiết kế bản BTCT M200 đá 1x2 bắt qua mương thoát nước hiện trạng, hai đầu gối vào hai móng M1, M2 bằng bê tông M200 đá 2x4.

- Chiều dài bản công: L = 11,95m.

- Chiều rộng bản công: B = 3,70m.

- Đường dẫn đầu công bằng bê tông M200 đá 1x2, dày 12cm trên lớp bạt nilon chống thấm nước vữa xi măng.

(Chi tiết cụ thể xem trong bản vẽ thiết kế thi công được thẩm định)

5. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình:
Công ty TNHH MTV XD & ĐT Tân Việt.

6. Địa điểm xây dựng: Xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi.

7. Loại, cấp, công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

8. Giá trị dự toán xây dựng công trình:

Khoản mục chi phí	Giá trị (ĐVT: đồng)
Chi phí bồi thường GPMB	1.000.000.000
Chi phí Xây dựng	2.395.634.431
Chi phí quản lý dự án	56.765.426
Chi phí tư vấn	291.805.844
Chi phí khác	126.421.677
Chi phí dự phòng	129.372.622
Tổng giá trị	4.000.000.000

(Bằng chữ: Bốn tỷ đồng)

9. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2017 - 2018.

11. Hình thức quản lý: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và thực hiện dự án.

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Hoàn thành đầy đủ nội dung kiến nghị của phòng Quản lý đô thị thành phố tại Kết quả thẩm định số 121a/KQTĐ-QLĐT ngày 27/9/2017 trước khi thực hiện các thủ tục tiếp theo.

- Thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; quản lý chặt chẽ kinh phí của dự án trong phạm vi giá trị dự toán được duyệt. Triển khai thi công xây dựng đảm bảo tiến độ, chất lượng, đưa công trình vào sử dụng có hiệu quả. Thực hiện đúng các thủ tục thanh quyết toán công trình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Giao dịch Kho bạc Nhà nước; Trưởng Ban Quản lý Chương trình MTQG xây dựng NTM xã Tịnh Kỳ và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *mlr*

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND TP;
- VPUB: PVP(XD), CV(XD);
- Lưu VT.

