

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: 171...../UBND

Về việc tham gia ý kiến về Chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư lổm kết hợp chỉnh trang đô thị phía Tây đường Phan Đình Phùng, thành phố Quảng Ngãi.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 01 năm 2018

Kính gửi: Sở Xây dựng Quảng Ngãi.

UBND thành phố Quảng Ngãi nhận được Công văn số 3946/SXD-QLN&BĐS ngày 14/12/2017 của Sở Xây dựng về việc tham gia ý kiến về Chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư lổm kết hợp chỉnh trang đô thị phía Tây đường Phan Đình Phùng, thành phố Quảng Ngãi kèm theo Tờ trình số 15/TTr-CtyTGH ngày 12/12/2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng thương mại Trần Gia Hân (gọi tắt là Công ty Trần Gia Hân). Qua nghiên cứu, UBND thành phố ý kiến như sau:

1. Dự án Khu dân cư lổm kết hợp chỉnh trang đô thị phía Tây đường Phan Đình Phùng, thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi thống nhất việc Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng thương mại Trần Gia Hân nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch chi tiết và đề xuất đầu tư dự án tại Công văn số 7526/UBND-CNXD ngày 05/12/2017.

2. Đối chiếu với Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 27/9/2016, thì khu vực trên nằm trong quy hoạch đất ở. Việc nghiên cứu, khảo sát đầu tư dự án xây dựng khu dân cư ở khu vực này là phù hợp với định hướng quy hoạch phân khu đã được phê duyệt.

3. Một số nội dung cần lưu ý:

- Về chống lún dự án: Khu vực này UBND thành phố đã có Tờ trình số 214/TTr-UBND ngày 27/10/2017 để xin ý kiến Ban Thường vụ Thành ủy về việc thống nhất chủ trương thỏa thuận địa điểm để đầu tư xây dựng Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị theo nội dung đề xuất của Công ty TNHH Dịch vụ Hoàng Việt. Tuy nhiên đến nay, Nhà đầu tư vẫn chưa bổ sung hồ sơ theo yêu cầu của Văn phòng Thành ủy, do đó Ban Thường vụ Thành ủy chưa tổ chức cuộc họp để cho ý kiến. Vì vậy, UBND thành phố chưa có cơ sở để phúc đáp cho Công ty TNHH Dịch vụ Hoàng Việt.

- Dự án Khu dân cư lổm kết hợp chỉnh trang đô thị phía Tây đường Phan Đình Phùng, thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi thống nhất việc Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng thương mại Trần Gia Hân nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch chi tiết và đề xuất đầu tư dự án tại Công văn số 7526/UBND-CNXD ngày 05/12/2017. Theo đó UBND tỉnh giao cho Sở Xây

dự chủ trì tham mưu, trường hợp chồng lấn thì báo cáo, tham mưu UBND tỉnh có văn bản chỉ đạo cụ thể. Do đó, UBND thành phố đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo cho UBND tỉnh xem xét, quyết định để tránh việc chồng lấn dự án.

- Trong khu vực đề xuất dự án có khu dân hiện hữu xen kẽ, trong quá trình khảo sát, nghiên cứu cần tính toán đề xuất phương án kết hợp chỉnh trang đô thị, giải pháp san nền phù hợp với hiện trạng để tránh ngập úng cục bộ.

- Đề nghị cập nhật, khớp nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật các dự án lân cận để đề xuất phương án phù hợp, đảm bảo đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung với khu vực. Đây là khu dân cư lõi chỉnh trang đô thị, do đó trong quá trình lập quy hoạch chi tiết cần nghiên cứu đảm bảo các nội dung về kiến trúc, cảnh quan hài hòa với khu dân cư hiện trạng, đảm bảo các tuyến đường giao thông xuyên suốt và kết nối được với các trục giao thông chính trong khu vực.

Trên đây là ý kiến phúc đáp của UBND thành phố để Sở Xây dựng Quảng Ngãi tổng hợp, tham mưu theo quy định./.

Nơi nhận: *ML*

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng: QLĐT TP;
- CVP, PCVP, CV (XD);
- Lưu: VT.

