

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án: Đường ven biển
Dung Quát- Sa Huỳnh, giai đoạn 1 (phương án đợt 7, điều chỉnh bổ sung
phương án đợt 3,4,6).**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;
- Căn cứ Luật Đất đai 2013 ngày 29/11/2013;
- Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;
- Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;
- Căn cứ Quyết định số 25/2014/QĐ - UBND ngày 06/6/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích Quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;
- Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định mật độ cây trồng, đơn giá và nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;
- Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019);
- Căn cứ Quyết định số 54/2015/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về hạn mức giao đất để xây dựng nhà ở; hạn mức công nhận diện tích đất ở và xác định diện tích đất ở để tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân và quy định về diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3452/UBND-CN XD ngày 14/7/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc bổ sung 02 hạng mục vào dự án Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn I;

Căn cứ Công văn số 6384/UBND-CN XD ngày 15/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thống nhất vị trí xây dựng khu tái định cư phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn I;

Căn cứ Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2016 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Tuyến nhánh nối từ nút giao thông đường Mỹ Khê – Trà Khúc với Quốc lộ 24B thuộc dự án Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh (giai đoạn 1) tại phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi,

Căn cứ Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ công văn 952/UBND-NNTN ngày 04/3/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc nguyên tắc xác định giá đất thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp được nhà nước giao đất tái định cư hoặc giao đất để xây dựng nhà ở khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 3951/UBND-CN XD ngày 22/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giá đất thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư Liên Hiệp I, phường Trương Quang Trọng, TP Quảng Ngãi để phục vụ tái định cư dự án đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn 1;

Căn cứ công văn 5336/UBND-NNTN ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc nguyên tắc xác định giá đất thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp được nhà nước giao đất tái định cư hoặc giao đất để xây dựng nhà ở khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 6375/UBND-CN XD ngày 08/11/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giá đất thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư Liên Hiệp I, phường Trương Quang Trọng, TP Quảng Ngãi khi nhà nước giao đất tái định cư;

Căn cứ Công văn số 1786/UBND-NNTN ngày 03/4/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giá đất thu tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tại Tờ trình số 750/TTr-BQL ngày 25/12/2017 về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư chi tiết dự án: Đường ven biển Dung Quất-Sa Huỳnh; hạng mục tuyến nhánh nối từ nút giao thông đường Mỹ Khê- trà

Khúc với Quốc lộ 24B (phương án đợt 7, điều chỉnh bổ sung phương án đợt 3,4,6); Báo cáo thẩm định số 125/BC-HĐTĐ ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng thẩm định phương án BT, HT và TĐC thành phố;

Theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 125/TTr-TNMT ngày 29/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư chi tiết dự án: Đường ven biển Dung Quất- Sa Huỳnh; hạng mục tuyến nhánh nối từ nút giao thông đường Mỹ Khê- trà Khúc với Quốc lộ 24B (phương án đợt 7, điều chỉnh bổ sung phương án đợt 3,4,6); với các nội dung sau:

- | | | |
|---------------------------|---|-------------------------|
| 1. Tổng số hộ được BT, HT | : | 05 hộ gia đình, cá nhân |
| 2. Tái định cư | : | 01 lô/01 hộ |
| 3. Tổng giá trị | : | 169.823.454 đồng |

(Bằng chữ: Một trăm sáu mươi chín triệu, tám trăm hai mươi ba nghìn, bốn trăm năm mươi bốn đồng).

Trong đó:

- | | | |
|---|---|--------------------|
| 3.1 Chi phí bồi thường, hỗ trợ GPMB trực tiếp (A) | : | 156.591.474 đồng |
| Bồi thường nhà cửa, VKT | : | 6.815.474 đồng |
| Hỗ trợ tiền sử dụng đất | : | 149.776.000 đồng |
| 3.2. Chi phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ (A*3%) | : | 4.697.744 đồng (B) |
| + BQL các DA ĐT&XD CTGT Q.Ngãi (B*82%) | : | 3.852.150 đồng |
| + UBND thành phố Quảng Ngãi (B*2%) | : | 93.955 đồng |
| + Phòng TN&MT thành phố Quảng Ngãi (B*2%) | : | 93.955 đồng |
| + UBND P.Trương Quang Trọng (B*10%) | : | 469.774 đồng |
| + Chi phí thẩm định phương án bồi thường (B*4%) | : | 187.910 đồng |
| 3.4. Dự phòng chi [(A+B)5%] | : | 8.064.461 đồng |
| 4. Chi phí dự phòng cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất (P*10%) | : | 469.774 đồng |

5. Nguồn vốn thực hiện: Vốn trái phiếu Chính phủ

(Chi tiết kèm theo phương án bồi thường do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi lập).

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Ban quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng Công trình giao thông Quảng Ngãi, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tiến hành giao đất tái định cư để thực hiện giải phóng mặt bằng xây dựng dự án: Đường ven biển Dung Quất- Sa Huỳnh, phường Trương Quang Trọng, thành

phố Quảng Ngãi và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ nói trên theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Ban quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng Công trình giao thông Quảng Ngãi, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, UBND phường Trương Quang Trọng chịu trách nhiệm kiểm tra lại tính pháp lý về đất và tài sản, cây cối, hoa màu có trên đất bị thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước khi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Quản lý đô thị; Trưởng Phòng giao dịch KBNN Quảng Ngãi; Giám đốc Ban quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng Công trình giao thông Quảng Ngãi; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh- Chi nhánh thành phố; Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *24*

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND TPố;
- Lưu VT, TNMT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

