

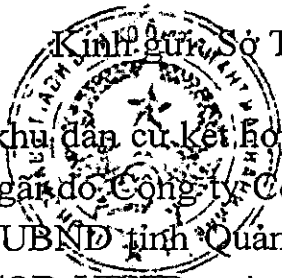
ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~174~~.../UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 10.. tháng 01. năm 2018

V/v đề nghị bổ sung kế hoạch sử dụng đất hằng năm để thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị phía Bắc Hồ Điều Hòa thành phố Quảng Ngãi.



Kính gửi Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi.

Dự án khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị phía Bắc Hồ Điều Hòa thành phố Quảng Ngãi do Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Ân Phú làm chủ đầu tư, được UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 30/5/2017. Hiện nay, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Ân Phú đã triển khai các thủ tục để thực hiện dự án, đến nay đã được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

Qua kiểm tra hồ sơ, Dự án khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị phía Bắc Hồ Điều Hòa thành phố Quảng Ngãi đã đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Quảng Ngãi, được UBND thành phố trình tại Tờ trình số 219/TTr – UBND ngày 08/11/2017, Hội đồng thẩm định Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất thẩm định vào ngày 10/11/2017 nhưng đến nay kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Quảng Ngãi chưa được phê duyệt.

Ngày 05/01/2018, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Ân Phú có Công văn số 151/Cty về việc đăng ký và thực hiện kế hoạch sử dụng đất hằng năm.

Để tạo điều kiện cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Ân Phú có cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo; UBND thành phố đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét và có văn bản trình UBND tỉnh cho phép Công ty được bổ sung dự án khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị phía Bắc Hồ Điều Hòa thành phố Quảng Ngãi vào kế hoạch năm làm cơ sở thực hiện thông báo thu hồi đất trong khi chờ UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Quảng Ngãi, nội dung cụ thể như sau:

- Diện tích: 32658,80 m<sup>2</sup>.

- Nhóm đất: Đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp, đất chưa sử dụng (không có đất lúa).

- Địa điểm: Phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Gồm 97 thửa đất, thuộc tờ bản đồ được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 17,29, 37 phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 03/01/2018(Có bản đồ kèm theo)

UBND thành phố đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình UBND tỉnh với nội dung trên./.

Nơi nhận: *PH*

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- CT, các PCT UBND TP;
- C, PVP HĐND&UBND TP;
- Các Phòng: KT, TC-KH, QLĐT, TN&MT;
- UBND phường Lê Hồng Phong;
- Công ty CPĐT và PTĐT Ân Phú;
- Lưu VT.

