

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *156* /UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 01 năm 2018

V/v đề nghị thu hồi và cho Công ty TNHH Thành phố Giáo dục Quốc tế Quảng Ngãi thuê đất để thực hiện Dự án Thành phố giáo dục quốc tế Quảng Ngãi tại phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc Quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên Môi trường về việc Quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 5714/UBND-KGVX ngày 15/9/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc đầu tư dự án Thành phố giáo dục quốc tế Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 6938/UBND-KGVX ngày 13/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi việc điều chỉnh cục bộ khu vực dự án Thành phố giáo dục quốc tế Quảng Ngãi và triển khai lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của Dự án;

Căn cứ Quyết định số 738/QĐ-UBND ngày 17/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án Thành phố giáo dục quốc tế Quảng Ngãi;

Trên cơ sở đề nghị của Công ty TNHH Thành phố Giáo dục Quốc tế Quảng Ngãi tại Công văn số 03/CV-GDQTQN ngày 12/12/2017; Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1169/TTr-TNMT ngày 22/12/2017; UBND thành phố thống nhất đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, có văn bản trình UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Đầu tư, xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi và cho Công ty TNHH Thành phố Giáo dục Quốc tế Quảng Ngãi thuê đất để thực hiện Dự án Thành phố giáo dục quốc tế Quảng Ngãi tại phường Nghĩa Lộ với nội dung sau:

- Tên dự án: Thành phố giáo dục quốc tế Quảng Ngãi;
- Địa điểm: Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi.
- Diện tích: 89.675,0m²
- Giới cận:
 - + Đông giáp: Đường quy hoạch;
 - + Tây giáp: Đường quy hoạch;
 - + Nam giáp: Đường Trường Chinh;
 - + Bắc giáp: Đường Huỳnh Thúc Kháng;
- Nhóm đất: Đất phi nông nghiệp.

Thuộc tờ Trích lục bản đồ địa chính khu đất, trích từ tờ bản đồ địa chính số 5 và 9, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 04/12/2017.

UBND thành phố đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quyết định thu hồi, cho thuê đất với nội dung trên (khi đã được UBND tỉnh bổ sung Dự án Thành phố giáo dục quốc tế Quảng Ngãi vào kế hoạch sử dụng đất năm 2017 theo đề nghị của UBND thành phố tại Công văn số 7067/UBND ngày 25/12/2017)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/C);
- CT, PCT UBND thành phố;
- Phòng TN&MT thành phố;
- C. Ty TNHH Thành phố Giáo dục Quốc tế Quảng Ngãi;
- UBND phường Nghĩa Lộ;
- CPVP, CV(XD);
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH



Văn Anh