

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *146* /UBND
V/v xử lý đơn của ông Phạm Viết
Khanh ở phường Chánh Lộ

TP. Quảng Ngãi, ngày *03* tháng 01 năm 2018

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.

UBND thành phố Quảng Ngãi nhận đơn đề ngày 03/01/2018 của ông Phạm Viết Khanh, thường trú tại Số 24 đường Võ Thị Sáu, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi; có nội dung: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết việc HTXNN Nghĩa Dũng chiếm dụng đất của cha mẹ ông để lại, sau đó hợp thức hóa thành đất của HTXNN quản lý rồi giao cho xã viên mà không có sự đồng ý của gia đình ông; khi thu hồi cũng không bồi thường, hỗ trợ cho gia đình (cụ thể có đơn kèm theo).

Liên quan đến nội dung này, UBND xã Nghĩa Dũng đã ban hành Công văn số 189/UBND ngày 30/11/2017 trả lời đơn cho ông Phạm Viết Khanh. Tuy nhiên, công dân không đồng ý với nội dung trả lời nên tiếp tục có đơn yêu cầu giải quyết; Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo như sau:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với UBND xã Nghĩa Dũng, các đơn vị liên quan kiểm tra, tham mưu UBND thành phố xem xét giải quyết và ban hành văn bản trả lời nội dung đơn của ông Phạm Viết Khanh theo đúng quy định pháp luật. Hoàn thành nhiệm vụ, báo cáo UBND thành phố về kết quả thực hiện trước ngày 10/02/2018./.

Nơi nhận: *Th*

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- UBND xã Nghĩa Dũng;
- Ông Phạm Viết Khanh (thay báo tin);
- C, PVP, CV(TD, NC);
- Lưu: VT, oanh.15.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Khanh

Trần Phước Hải

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI

VP. HĐND VÀ UBND TP. QUẢNG NGÃI
Kính gửi
Số: 20
Ngày:
ĐƠN
Chuyến

Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi

Họ và tên người khiếu nại: **Phạm Viết Khanh**

Sinh năm: 1943

Địa chỉ: 24 đường Võ Thị Sáu, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi - 0121.938.6530

Nội dung khiếu nại: Khiếu nại Công văn số 178/UBND của UBND Xã Nghĩa Đông về việc trả lời đơn yêu cầu giải quyết của tôi (Khanh).

Kính thưa các cấp!

Ngày 13/10/2017, UBND xã Nghĩa Đông đã tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết về việc đòi lại đất của cha mẹ tôi là ông Phạm Minh (đã chết), bà Hồ Thị Vy (đã chết) tại 04 thửa ruộng mang số hiệu 630-699-698-697 với tổng diện tích 5 sào 3 thước tại bộ Ba La (nay là Thôn 2, xã Nghĩa Đông), 04 thửa đất mang số hiệu 630-699-698-697 là của cha mẹ tôi (ông Minh, bà Vy) đã mua của bà Nguyễn Thị Sáu (nguyên quán Xã Nghĩa Lộ, Quận Tư Nghĩa, Tỉnh Quảng Ngãi) ngày 21/3/1956, nguồn gốc đất được thể hiện rõ tại Trích lục địa bộ của Sở Địa Chính, Tỉnh Quảng Ngãi (xin đính kèm) và giấy đoan mãi ruộng ngày 22/03/1956 do bà Nguyễn Thị Sáu lập và được xác nhận.

Giai đoạn từ năm 1956 đến năm 1975 và từ năm 1975 đến trước năm 1982, cha mẹ tôi và anh em tôi canh tác hoa màu và sử dụng ổn định, không có ai tranh chấp và thực hiện tốt nghĩa vụ nộp thuế đất cho Nhà nước (có biên lai đính kèm).

Đến năm 1982, HTXNN Nghĩa Đông bắt buộc gia đình cha mẹ tôi giao nộp đất cho Hợp tác xã, Cha Mẹ tôi và gia đình tôi không đồng ý và không ký vào bất cứ văn bản nào giao đất cho HTXNN Nghĩa Đông hoặc không ký vào giấy tờ nào khác liên quan đến quyền sử dụng định đoạt thửa đất này. Nên việc canh tác hoa màu trên thửa đất này liên tục bị gián đoạn bởi một số người của UBND Xã và của HTXNN xã Nghĩa Đông ngăn cản một cách vô lý và tạo áp lực cho gia đình Cha mẹ tôi buộc giao đất cho HTXNN. Vì vậy, cha mẹ tôi (ông Minh bà Vy) đã liên tục gửi đơn khiếu nại đến các cấp để xin giải quyết nhưng vẫn không được giải quyết cụ thể và từ năm 1982 đến nay vẫn không nhận được một khoản đền bù hoặc đổi đất nào nên quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình chúng tôi bị xâm hại nghiêm trọng.

Đối với 04 thửa ruộng mang số hiệu 630-699-698-697 nói trên của chúng tôi sau khi bị HTXNN xã Nghĩa Dõng chiếm dụng, theo bản đồ địa chính năm 1993 là thửa đất số 760, tờ bản đồ số 01, diện tích 2112m² tại Xã Nghĩa Dõng. Sau biến động thành 03 thửa cụ thể:

+Thửa số 760, tờ bản đồ số 01, diện tích 640m², loại đất màu do UBND thị xã Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hộ ông Lương Phận, số vào sổ 005047/669/QĐ-UBND ngày 16/11/1998 (đã chuyển nhượng cho ông Bùi Văn Tiến).

+Thửa số 1137, tờ bản đồ số 01, diện tích 490m², loại đất màu do UBND thị xã Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hộ ông Võ Lâm Thế, số vào sổ 01855/297/QĐ-UBND ngày 12/6/2000.

+Thửa số 1136, tờ bản đồ số 01, diện tích 980m², loại đất màu do UBND thị xã Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hộ ông Đồng Thanh Vũ, số vào sổ 02163/902/QĐ-UBND ngày 12/10/2002.

Kính thưa các cấp!

Công văn số 178/UBND của UBND Xã Nghĩa Dõng nêu nội dung:

"Phần diện tích đất mà ông (tôi - Khanh) yêu cầu giải quyết do HTXNN Nghĩa Dõng I đã trực tiếp quản lý và đưa vào sản xuất tập thể từ năm 1983, mãi đến năm 1989 thực hiện khoán 10 (theo Nghị quyết 10) thì phần diện tích thửa đất trên được HTXNN giao khoán cho các hộ xã viên sản xuất gồm hộ ông Lương Phận, ông Đồng Thanh Vũ và ông Nguyễn Văn Bằng (đất hộ ông Võ Lâm Bằng đã đủ diện tích nên chuyển đất này cho ông Võ Lâm Thế)".

Và UBND xã Nghĩa Dõng kết luận: *"Gia đình ông đã không trực tiếp sử dụng, canh tác thửa đất trên từ năm 1983 đến khi thực hiện cân đối giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP và đến khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ trực tiếp sản xuất".*

Theo Nghị định 64/CP ban hành ngày 27/9/1993 về việc giao đất gia đình cho Hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp. Cụ thể tại Điều 12. Cách giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

1. Ở những địa phương mà đất nông nghiệp đang do hợp tác xã nông nghiệp quản lý, thì thực hiện như sau:

a) Nếu Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đã có văn bản quy định và chỉ đạo giao đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài, phù hợp với những quy định của Nhà nước tại thời điểm đó, thì cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho họ;

b) Nếu chưa giao đất cho hộ gia đình, cá nhân thì Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn phối hợp với hợp tác xã và Hội Nông dân xây dựng phương án đề nghị Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh giao và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho họ.

Diện tích đất nông nghiệp sau khi đã trừ đất dành cho nhu cầu công ích của xã, tính bình quân theo nhân khẩu nông nghiệp của xã hoặc hợp tác xã để giao cho hộ gia đình, cá nhân do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quyết định.

2. Ở những địa phương, trong quá trình thực hiện các chính sách đất đai trước đây, Ủy ban nhân dân các cấp đã hướng dẫn và chỉ đạo nông dân tự thương lượng điều chỉnh đất cho nhau nay đã ổn định, thì Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh căn cứ vào hiện trạng, xét để giao và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho họ.

Đối với những hộ có diện tích đất trên hạn mức thì giải quyết theo Điều 13 của bản Quy định này.

3. Đất của hộ gia đình, cá nhân đang canh tác ở ngoài xã thường trú của họ thì được tiếp tục sử dụng số đất đó. Đất được giao cho mỗi hộ gia đình, cá nhân phải bao gồm cả đất sản xuất nông nghiệp nơi thường trú và đất xâm canh của họ.

Những địa phương có đất mà có hộ gia đình, cá nhân nơi khác đến xâm canh thì Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho họ và gửi bản sao giấy chứng nhận đó cho Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi thường trú của họ biết để tính mức đất được giao, nếu vượt hạn mức quy định thì áp dụng theo Điều 13 của bản Quy định này.

Như vậy, đất của của Gia đình chúng tôi là đất của cá nhân, không thuộc tập thể, không thuộc HTXNN và cũng không hiến, tặng cho người khác vậy tại sao từ đất của chúng tôi trở thành đất của HTX quản lý rồi giao xã Viên trong HTXNN?

Từ năm 1982, HTXNN liên tục gây áp lực buộc chúng tôi giao tài sản (đất) của chúng tôi cho HTXNN và Gia đình chúng tôi liên tục khiếu nại từ năm 1982 thì lấy đâu ra mà UBND xã Nghĩa Dong kết luận "*Gia đình ông đã không trực tiếp sử dụng, canh tác thửa đất trên từ năm 1983 đến khi thực hiện cân đối giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP và đến khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ trực tiếp sản xuất*" là vô lý?

Đất của cha mẹ tôi (ông Minh bà Vy) đã mua của bà Võ Thị Sáu, đã sử dụng ổn định và nộp thuế cho Nhà nước từ trước năm 1975 và giai đoạn 1975 đến khi bị thu hồi trái pháp luật (năm 1982) tại sao lại không cấp giấy CN.QSDĐ cho hộ gia đình tôi theo khoản 3 mà lại đưa thành đất của HTXNN quản lý theo khoản 1. Và tại công văn giải quyết này không nêu rõ cụ thể việc HTXNN quản lý trực tiếp và đưa vào sản xuất tập thể năm 1983 như thế nào?, lý do chuyển từ đất cá nhân sang đất của HTXNN quản lý? Lý do thu hồi?

Kính thưa các cấp!

Việc HTXNN Nghĩa Dong chiếm dụng đất của Cha Mẹ chúng tôi, sau đó hợp thức hóa thành đất của HTXNN rồi giao cho xã viên, nhưng không căn cứ vào nguồn gốc đất, tình trạng sử dụng đất. Cụ thể:

-Nguồn gốc đất: Đất của cha mẹ tôi (ông Minh bà Vy) đã mua của bà Võ Thị Sáu

-Tình trạng sử dụng đất: Cha mẹ tôi (ông Minh bà Vy) sử dụng ổn định từ trước năm 1975, và từ năm 1975 đến năm 1982. Từ năm 1982 gia đình bị thu hồi đất nên khiếu nại liên tục, đất có tranh chấp.

-Khi thực hiện việc thu hồi đất, gia đình tôi không được hỗ trợ bồi đất, đền bù hoặc một khoản nào khác.

Từ những căn cứ viển dẫn trên, tôi kính mong Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi có văn bản giải quyết cho gia đình chúng tôi được rõ ràng. Và có công văn hướng dẫn việc giải quyết thuộc trường hợp nào, để gia đình tôi biết để thực hiện nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của tôi và anh em tôi khỏi bị xâm hại theo quy định của pháp luật.

Kính mong Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi quan tâm, giải quyết. Tôi xin chân thành cảm ơn!

Chánh Lộ, ngày 03/01/2018.

Người khiếu nại



Phạm Viết Khanh

Những tài liệu kèm theo đơn:

-Công văn số 189/UBND của UBND xã Nghĩa Đông

-Giấy Trích lục địa bộ của Sở địa chính

-Giấy đoạn mãi

-Giấy tờ có liên quan đến việc nộp thuế

-Giấy xác nhận của các Nhân chứng biết rõ về nguồn gốc đất và việc sở hữu đất của Cha Mẹ tôi tại thửa đất nói trên