

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 12/UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 01 năm 2018

V/v đề nghị bổ sung dự án:
Khu đô thị Bàu Giang vào Kế
hoạch sử dụng đất năm 2018 của
thành phố Quảng Ngãi.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi.

Dự án đầu tư xây dựng: Khu đô thị Bàu Giang do Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt làm chủ đầu tư; được UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 06/12/2017 và phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 22/5/2017.

Hiện nay Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt đang thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng dự án theo quy định. Tuy nhiên, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Quảng Ngãi đang được UBND thành phố trình thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Tờ trình số 219/TTr-UBND ngày 08/11/2017.

Trên cơ sở đề nghị của Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt tại Công văn số 0612/2017/CV-HTĐ ngày 06/12/2017, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 13/TTr-TNMT ngày 05/01/2018. Để tạo điều kiện cho Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt sớm có đầy đủ các thủ tục để thực hiện dự án Khu đô thị Bàu Giang thuộc 2 phường Chánh Lộ và Nghĩa Lộ, UBND thành phố Quảng Ngãi đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi xem xét, trình UBND tỉnh Quảng Ngãi bổ sung dự án Khu đô thị Bàu Giang vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Quảng Ngãi, nội dung cụ thể như sau:

- Tên dự án: Khu đô thị Bàu Giang.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt.
- Diện tích: 245.194,9 m².
- Nhóm đất: Đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp, đất chưa sử dụng.

Trong đó:

- + Đất LUC: 130.201,7 m²;
- + Đất BHK: 18.993,8 m²;
- + Đất CLN: 6.578,2 m²;
- + Đất DGT: 42.539,4 m²;
- + Đất DTL: 5.276,3 m²;
- + Đất NTD: 6.475,5 m²;
- + Đất ODT: 14.886,1 m²;
- + Đất SON: 19.480,4 m²;

+ Đất BCS: 763,5 m²;

- Địa điểm: Phường Chánh Lộ, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Gồm các thửa đất thuộc 2 tờ bản đồ địa chính khu đất số 1 được trích lục, đo đạc bổ sung và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 6, 7, 9, 10 phường Chánh Lộ và tờ bản đồ địa chính số 9, 10, 12, 13 phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (có bản đồ địa chính khu đất kèm theo).

UBND thành phố đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình UBND tỉnh với nội dung trên./.

Nơi nhận: *[Handwritten mark]*

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- CT, các PCT UBND TP;
- C, PVP HĐND&UBND TP;
- Các Phòng: KT, TC-KH, QLĐT, TN&MT;
- UBND phường Chánh Lộ;
- UBND phường Nghĩa Lộ;
- Công ty CP Hoàng Thịnh Đạt;
- Lưu VT.

