

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 109 /UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 01 năm 2018

V/v xác nhận nguồn gốc và QH
sử dụng đất vị trí đề nghị cấp
GCNQSD đất nhà văn hóa
Thôn Tân An, xã Nghĩa An.

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.

Theo nội dung đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Công văn số 06/VPĐKĐ ngày 02/01/2018 về việc đề nghị xác nhận nguồn gốc và Quy hoạch sử dụng đất vị trí đề nghị cấp GCNQSD đất tại vị trí nhà văn hóa Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi (có photo kèm theo); Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo:

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với UBND xã Nghĩa An và các đơn vị liên quan rà soát, tham mưu UBND thành phố phúc đáp nội dung đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh liên quan đến việc xác nhận nguồn gốc và quy hoạch sử dụng đất tại vị trí Nhà văn hóa Thôn Tân An. Hoàn thành nhiệm vụ, báo cáo kết quả thực hiện trước ngày 20/01/2018.

Yêu cầu Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; Thủ trưởng các đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: mb

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- UBND xã Nghĩa An;
- CPVP, CV (Dũng);
- Lưu: VT, Dg9.

KT. CHỦ TỊCH
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

am
Phước Hải

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06 /VPĐKD

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 01 năm 2018

Về việc đề nghị xác nhận nguồn gốc
 và quy hoạch sử dụng đất vị trí đề nghị cấp
 GCNQSD đất tại vị trí nhà văn hóa thôn

TÂN AN, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi

Số: 123

Kính gửi : UBND thành phố Quảng Ngãi

Ngày: 05/01/2018 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp
 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND xã Nghĩa An đối với vị trí xây
 dựng nhà văn hóa thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh
 Quảng Ngãi.

Qua xem xét hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi nhận thấy
 vị trí xin cấp GCNQSD đất của UBND xã Nghĩa An không có một trong các loại
 giấy tờ về nguồn gốc sử dụng đất.

Để có cơ sở trình cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng
 đất cho đơn vị. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi đề nghị UBND
 thành phố Quảng Ngãi có ý kiến về nguồn gốc sử dụng và quy hoạch sử dụng đất
 đối với vị trí đất UBND xã Nghĩa An đang sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ
 sở văn hóa như sau:

Thửa đất số 399, tờ bản đồ địa chính số 9, diện tích 664,6 m² tại xã Nghĩa
 An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị UBND thành
 phố Quảng Ngãi sớm có ý kiến để Văn phòng có cơ sở trình cấp có thẩm quyền
 phê duyệt cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho UBND xã Nghĩa An sử
 dụng đất tại vị trí nhà văn hóa thôn Tân An./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TNMT(báo cáo);
- Phòng TNMT Tp. Quảng Ngãi;
- Lưu VT, ĐK&CGCN.(T.A)

KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Trung Cường

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Số: 700/UBND

Nghĩa An, ngày tháng năm 2017

giải trình về nguồn gốc đất.

Kính gửi: - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Quyết định số 769/QĐ-UBND ngày 26/5/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt phương án cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với các tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Nay UBND xã Nghĩa An giải trình về nguồn gốc sử dụng đất tại thôn Tân An, xã Nghĩa An như sau:

***Về nguồn gốc đất:**

Đất xây dựng điểm sinh hoạt văn hóa thôn Tân An, do UBND xã Nghĩa An đang quản lý, sử dụng, nguyên trước năm 1993 là đất xây dựng trường mẫu giáo thôn Tân An (thửa đất số 304, tờ bản đồ số 03, diện tích 1008 m²), đến năm 1995 UBND xã Nghĩa An xây dựng trường mới và sử dụng trường cũ làm nơi sinh hoạt văn hóa thôn Tân An từ đó đến nay (Thuộc thửa đất số 399, tờ bản đồ số 09, diện tích: 564 m²) đo vẽ theo dự án VLAP năm 2011. Địa chỉ thửa đất, thôn Tân An, xã Nghĩa An, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, và đã đưa vào sử dụng từ đó đến nay.

Trên đây là Công văn giải trình về nguồn gốc sử dụng đất của điểm sinh hoạt văn hóa thôn phố Tân An, do UBND xã Nghĩa An đang quản lý. UBND xã Nghĩa An kính đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng đang sử dụng./.

TM. UBND XÃ NGHĨA AN
CHỦ TỊCH



Võ Thị Lệ Thu