

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *12*.../UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày *01* tháng *01* năm 2018

V/v xử lý vướng mắc trong việc  
giao đất cho 04 hộ tại khu dân cư  
Phổ An, xã Nghĩa An.

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Theo kiến nghị của ông Trần Văn Cư (vợ là bà Phạm Thị Hạnh Đào), trú tại xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi; trên cơ sở Báo cáo của UBND xã Nghĩa An và đề xuất của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc xử lý vướng mắc trong việc giao đất cho 04 hộ tại khu dân cư Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi tại Báo cáo số 507/BC-TNMT ngày 12/12/2017, UBND thành phố kính báo cáo, kiến nghị UBND tỉnh nội dung như sau:

Năm 1992, UBND xã Nghĩa An làm chủ đầu tư thực hiện việc nạo vét và san lấp mặt bằng làm Khu dân cư mới nhằm tạo quỹ đất và thực hiện giao đất giải quyết vấn đề chỗ ở cho nhân dân ở địa phương. Ngày 04/01/1993 và 11/9/1993, UBND xã Nghĩa An ký hợp đồng chính thức với Công ty TNHH Đông Dương Hải Phòng về việc san lấp khu dân cư xã Nghĩa An. Trong quá trình thực hiện vì nguồn kinh phí địa phương không đủ nên UBND xã Nghĩa An và công ty TNHH Đông Dương Hải Phòng đã họp bàn và định giá đất đối với mỗi lô là 14 chỉ vàng để phục vụ cho việc đầu tư san lấp mặt bằng thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tuy nhiên, để tạo điều kiện sinh hoạt thuận lợi và làm ăn cho người dân nên UBND xã và công ty đã thống nhất thu 12 chỉ vàng/lô đất; đồng thời thông báo cho các hộ dân có nhu cầu xin giao đất làm nhà ở thì đăng ký và nộp cọc cho UBND xã Nghĩa An để UBND xã có kinh phí san lấp mặt bằng thực hiện xây dựng Khu dân cư thôn Phổ An, xã Nghĩa An, sau đó làm thủ tục giao đất. Thực hiện theo thông báo trên, có 04 hộ dân có Đơn xin đăng ký mua đất làm nhà ở với nội dung: Đăng ký mua lô đất và nộp cọc, trường hợp sau khi ban quản lý công trình nạo vét san lấp mặt bằng làm thủ tục giấy tờ xong để giao đất mà công dân không mua thì công dân chịu mất số vàng đã gửi cọc trước, hoặc ban quản lý công trình không giao đất thì phải trả vàng cọc lại cho công dân. Cụ thể gồm có:

+ Ông Võ Triệu Vũ có Đơn xin đăng ký mua đất làm nhà ở tại khu vực nạo vét và san lấp mặt bằng khu dân cư mới, Phiếu thu số 1 đăng ký gửi cọc 1 chỉ vàng để mua 1 lô đất cùng đề ngày 26/02/1993.

+ Ông Đỗ Minh Chí có Đơn xin đăng ký mua đất làm nhà ở tại khu vực nạo vét và san lấp mặt bằng khu dân cư mới đề ngày 27/02/1993.

+ Bà Ngô Thị Hiệp có Đơn xin đăng ký mua đất làm nhà ở tại khu vực nạo vét và san lấp mặt bằng khu dân cư mới đề ngày 19/3/1993, Phiếu thu số 04 đăng ký gửi cọc 2 chỉ vàng để mua 1 lô đất.

+ Bà Phạm Thị Hạnh Đào (là vợ ông Trần Văn Cư) có Đơn xin đăng ký mua đất làm nhà ở tại khu vực nạo vét và san lấp mặt bằng khu dân cư mới và Phiếu thu số 02 đăng ký gửi cọc 2 chỉ vàng để mua 1 lô đất cùng đề ngày 27/02/1993.

Tuy nhiên từ năm 1993 đến năm 2007, UBND xã không hoàn thành Khu dân cư thôn Phổ An, xã Nghĩa An vì hồ sơ không đảm bảo kỹ thuật nên không giao đất được cho các hộ dân. Năm 2007, UBND xã Nghĩa An bàn giao công trình nêu trên cho Chi cục phát triển nông thôn Quảng Ngãi làm chủ đầu tư xây dựng Khu tái định cư di dời vùng sạt lở ven biển. Chi cục phát triển nông thôn Quảng Ngãi đã thực hiện xong và hoàn thành dự án giao đất cho các hộ dân nằm trong vùng di dời sạt lở ven biển nhưng không đề cập đến 4 hộ dân nêu trên vì 4 hộ này không nằm trong vùng di dời sạt lở ven biển.

Đến ngày 19/11/2010, Chi cục phát triển nông thôn Quảng Ngãi bàn giao lại công trình cho UBND xã Nghĩa An theo Biên bản bàn giao công trình hoàn thành đưa vào sử dụng (Hạng mục: San nền, Kè chắn, Hệ thống cấp thoát nước) gồm có: 59 lô đã giao cho các hộ dân di dời vùng sạt lở ven biển, 4 lô để giao cho Hợp tác xã và 24 lô chưa giao cho các hộ di dời dân để UBND xã Nghĩa An quản lý và tiếp tục thực hiện giao đất cho các hộ dân thuộc diện nằm trong vùng sạt lở.

Từ thời điểm các hộ dân đăng ký và nộp tiền cọc đến nay là 24 năm, UBND xã Nghĩa An không thực hiện dự án nhưng không trả lại vàng đặt cọc cho 4 hộ dân như đã nêu trong Đơn xin đăng ký mua đất làm nhà ở tại khu vực nạo vét và san lấp mặt bằng khu dân cư mới gây thiệt thòi cho các hộ dân.

*Với lý do nêu trên*, theo các quy định của pháp luật hiện nay thì 4 hộ dân: Võ Triệu Vũ, Đỗ Minh Chí, Ngô Thị Hiệp và Phạm Thị Hạnh Đào không nằm trong đối tượng được giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm b Khoản 2 Điều 8 Quyết định số 20/2015/QĐ-UBND ngày 14/5/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Tuy nhiên, 04 hộ dân này là những người đồng tình và ủng hộ quan điểm của chính quyền cơ sở ngay từ ban đầu; do đó, để đảm bảo quyền, lợi ích chính đáng của người dân và giải quyết hệ quả lịch sử để lại tránh gây bức xúc trong nhân dân, UBND thành phố Quảng Ngãi kính đề nghị UBND tỉnh Quảng Ngãi xem xét chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu, đề xuất

cho phép giao đất cho 04 hộ dân nêu trên tại 4 lô đất (từ lô số 04 đến lô số 07) mà UBND xã Nghĩa An đề xuất nằm trong Khu tái định cư Phở An xã Nghĩa An và có thu tiền sử dụng đất theo giá cụ thể (Bảng giá được quy định của UBND tỉnh Quảng Ngãi x hệ số điều chỉnh giá đất hàng năm do UBND tỉnh quy định).

Kính đề nghị UBND tỉnh quan tâm, xem xét chỉ đạo thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Nghĩa An;
- VPUB: CPVP, CV (NC);
- Lưu.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hải