

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt phương án và dự toán chi tiết về bồi thường, hỗ trợ  
dự án: Trường bắn và thao trường huấn luyện của lực lượng vũ trang,  
thành phố Quảng Ngãi**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế, xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 49/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định mật độ đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 5 năm (2015-2019).

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 73/2017/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi Điều 31 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái

định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 11700/QĐ-UBND ngày 13/12/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng trường bắn và thao trường huấn luyện của lực lượng vũ trang, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 5041/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng trường bắn và thao trường huấn luyện của lực lượng vũ trang, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng trường bắn và thao trường huấn luyện của lực lượng vũ trang, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 7971/QĐ-UBND ngày 26/10/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Xây dựng trường bắn và thao trường huấn luyện của lực lượng vũ trang, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 235/TB-UBND ngày 30/8/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng trường bắn và thao trường huấn luyện của lực lượng vũ trang, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 899/TB-UBND ngày 07/12/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng trường bắn và thao trường huấn luyện của lực lượng vũ trang, thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 127/TTr-TTPTQĐ ngày 30/11/2017 về việc thẩm định, phê duyệt phương án và dự toán chi tiết về bồi thường, hỗ trợ dự án: Trường bắn và thao trường huấn luyện của lực lượng vũ trang, thành phố Quảng Ngãi; Báo cáo thẩm định số 130/BC-HĐTĐ ngày 30/12/2017 của Hội đồng thẩm định.

Theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 130/TTr-TNMT ngày 30/12/2017,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kèm theo Quyết định này phương án và dự toán chi tiết về bồi thường, hỗ trợ dự án: Trường bắn và thao trường huấn luyện của lực lượng vũ trang, thành phố Quảng Ngãi; với các nội dung sau:

**1. Tổng số hộ gia đình, tổ chức được BT, HT : 34 hộ và 1 tổ chức**

2. Tổng diện tích đất thu hồi để lập phương án : 30.725,4m<sup>2</sup>.

Trong đó:

- Diện tích đất không được bồi thường : 81,50m<sup>2</sup>.  
- Diện tích đất được bồi thường, hỗ trợ : 30.643,9m<sup>2</sup>

3. Tổng giá trị : 2.726.502.384 đồng

(Bằng chữ: Hai tỷ bảy trăm hai mươi sáu triệu, năm trăm lẻ hai nghìn, ba trăm tám mươi bốn đồng).

3.1. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp : 2.541.008.746 đồng(A)

Bồi thường về đất : 393.627.000 đồng

Hỗ trợ về đất : 1.276.461.000 đồng

Bồi thường về mộ mã : 18.040.000 đồng

Bồi thường thiệt hại về cây cối hoa màu : 735.915.746 đồng

Các khoản hỗ trợ : 116.965.000 đồng

3.2. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường : 50.820.175 đồng (B)  
(A\*2%)

Chi phí tổ chức được giao làm công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ( B\*80) : 40.656.140 đồng

Chi phí cho UBND thành phố (B\*2,5%) : 1.270.504 đồng

Chi phí cho phòng TN&MT thành phố (B \*1,5%) : 762.303 đồng

Chi cho VPĐKĐĐ (B\*1%) : 508.202 đồng

Chi cho UBND xã Tịnh Ấn Đông (B\*10%) : 5.082.017 đồng

Chi phí cho việc thẩm định PABT (B \*5%) : 2.541.009 đồng

3.3. Dự phòng chi ( A+B)\*5% : 129.591.446 đồng

3.4. Dự phòng chi cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất (B\*10%) : 5.082.017 đồng

4. Nguồn vốn thực hiện. Vốn ngân sách Nhà nước.

(Chi tiết kèm theo phương án bồi thường do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố lập).

**Điều 2.** Quyết định này là căn cứ để Ban Chỉ huy quân sự thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện giải phóng mặt bằng xây dựng dự án: Trường bắn và thao trường huấn luyện của lực lượng vũ trang, thành phố Quảng Ngãi và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ nói trên theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Ban Chỉ huy quân sự thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; UBND xã Tịnh Ấn Đông chịu trách nhiệm kiểm tra lại tính pháp lý về đất và tài sản, cây cối, hoa màu có trên đất bị thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước khi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm thực hiện đầy đủ theo quy định tại khoản 1 Điều 87 Nghị định số

43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, điểm r khoản 1 Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Quản lý đô thị; Trưởng Phòng giao dịch KBNN Quảng Ngãi; Chỉ huy trưởng Ban Chỉ huy quân sự thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai- Chi nhánh thành phố; Chủ tịch UBND xã Tịnh Ấn Đông; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận *ch*

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND TPố;
- Lưu VT, TNMT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
KHOA QUẢN LÝ TỊCH



*Phước Hải*  
Phước Hải