

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 112.../UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 01 năm 2018

Về việc xem xét bổ sung Nghĩa trang nhân dân tập trung phục vụ khu vực phía Đông Bắc thành phố Quảng Ngãi vào Quy hoạch nghĩa trang trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030.

Kính gửi: Sở Xây dựng Quảng Ngãi.

Theo Nghị quyết số 123/NQ-CP ngày 12/12/2013 của Chính phủ thì thành phố Quảng Ngãi hiện nay với 16.015,34 ha diện tích tự nhiên, 260.252 nhân khẩu và 23 đơn vị hành chính cấp xã, gồm 09 phường (Trần Phú, Lê Hồng Phong, Trần Hưng Đạo, Nguyễn Nghiêm, Chánh Lộ, Nghĩa Lộ, Nghĩa Chánh, Quảng Phú, Trương Quang Trọng) và 14 xã (Nghĩa Dũng, Nghĩa Đông, Tịnh Ấn Tây, Tịnh Ấn Đông, Tịnh An, Tịnh Long, Tịnh Châu, Tịnh Thiện, Tịnh Khê, Tịnh Hòa, Tịnh Kỳ, Nghĩa Hà, Nghĩa Phú, Nghĩa An).

1. Định hướng Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2030 đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 2116/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 thì quy hoạch nghĩa trang phục vụ thành phố Quảng Ngãi được chia làm 2 khu vực:

Khu vực phía Bắc sông Trà Khúc: Dự kiến xây dựng nghĩa trang tập trung thuộc địa bàn huyện Sơn Tịnh. Vị trí xây dựng nghĩa trang dự kiến ở khu vực đồi núi thôn Lâm Lộc, xã Tịnh Hà (quỹ đất khai thác khoảng 40ha) có công nghệ táng tổng hợp.

Khu vực phía Nam sông Trà Khúc: Dự kiến mở rộng khu đất đồi núi xung quanh nghĩa trang hiện có của thành phố tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa để có đủ diện tích đất đáp ứng nhu cầu tang lễ cho nhân dân.

2. Theo Quy hoạch nghĩa trang trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 21/10/2016:

- Nghĩa trang cấp vùng tỉnh trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi: Quy hoạch bố trí tại khu vực núi Dung Kiến, xã Tịnh Ấn Đông (diện tích đáp ứng có thể lên tới 75ha). Hiện nay khu vực này đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi thống nhất giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư- Xây dựng Vạn Tường thực hiện dự án, đã được UBND thành phố phê duyệt Quy hoạch chi tiết TL 1/500 tại Quyết định số 7888/QĐ-UBND ngày 25/10/2017. Công ty đang lập hồ sơ đề xuất Chủ trương đầu tư để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

- Nghĩa trang cấp vùng huyện: Dự kiến mở rộng Nghĩa trang Nghĩa Kỳ (diện tích có thể đáp ứng khoảng 10ha). Hiện nay, UBND thành phố đang thực hiện đầu tư dự án mở rộng, quy hoạch dự kiến đáp ứng đến khoảng năm 2030.

- Nghĩa trang tập trung cấp huyện đối với địa bàn thành phố Quảng Ngãi có 02 địa điểm:

+ Nghĩa trang Tịnh Long ( Khu vực núi đầu Voi), diện tích đáp ứng khoảng 12,2 ha.

+ Nghĩa trang Nghĩa Dũng ( Thôn 05 xã Nghĩa Dũng và Bàu Đình xã Nghĩa Hà), diện tích đáp ứng khoảng 10,5ha.

Theo nội dung Báo cáo số 288/BC-BQL ngày 15/11/2017 của Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng thành phố (đơn vị được UBND thành phố giao nhiệm vụ khảo sát, đề xuất dự án đầu tư Nghĩa trang nhân dân tập trung phục vụ cho các xã phía Đông Bắc thành phố) thì vị trí quy hoạch nghĩa trang Tịnh Long ( Khu vực núi đầu Voi ) đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi thống nhất chủ trương giao cho Công ty TNHH Một Thành viên Hào Hưng nghiên cứu, đề xuất đầu tư Dự án Khu phức hợp du lịch giải trí Hào Hưng. Đối với vị trí quy hoạch nghĩa trang Nghĩa Dũng (Thôn 05 xã Nghĩa Dũng và Bàu Đình xã Nghĩa Hà) thì diện tích hiện trạng của nghĩa trang còn lại rất nhỏ nên chỉ sử dụng chôn mới cho địa phương (diện tích còn lại khoảng 4.000m<sup>2</sup>-5.000m<sup>2</sup>); và hiện trạng nghĩa trang này không thể mở rộng bởi vì xung quanh là đất nông nghiệp và khoảng cách đến các khu dân cư không đảm bảo cự ly theo quy định (theo quy định khoảng cách tối thiểu đến khu dân cư >500m). Như vậy, vị trí quy hoạch nghĩa trang khu vực Tịnh Long và Nghĩa trang Nghĩa Dũng theo Quy hoạch là không còn phù hợp.

Từ các lý do như trên, UBND thành phố đã giao các đơn vị tiến hành khảo sát, nghiên cứu vị trí phù hợp để quy hoạch và đầu tư Nghĩa trang nhân dân tập trung phục vụ cho các xã phía Đông Bắc thành phố Quảng Ngãi để xin bổ sung quy hoạch, làm cơ sở triển khai thực hiện. Trên cơ sở nội dung buổi làm việc ngày 23/11/2017 giữa UBND thành phố và Sở Xây dựng Quảng Ngãi, UBND thành phố đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu, xem xét cho bổ sung Nghĩa trang nhân dân thành phố tập trung khu vực Đông Bắc thành phố vào Quy hoạch nghĩa trang trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, cụ thể:

- Địa điểm: Khu vực núi Đồng Nà, núi Tân An, núi Chùa, xã Tịnh Thiện, thành phố Quảng Ngãi.

- Quy mô diện tích: Khoảng 20-25ha (giai đoạn dài hạn mở rộng lên khoảng 35ha-40ha).

- Giới cận :

+ Phía Đông giáp : Đất nông nghiệp;

+ Phía Tây giáp : Đất nông nghiệp và ranh giới xã Tịnh Phong;

+ Phía Nam giáp : Đất quy hoạch Nhà máy xử lý rác Đồng Nà;

+ Phía Bắc giáp : Đất nông nghiệp.

Tọa độ ranh giới cụ thể:

TT	ĐIỂM	TỌA ĐỘ
1	M1	X=588471.8488 Y=1680485.5096
2	M2	X=588588.7891 Y=1680662.8818


3	M3	X=589063.4909 Y=1680854.8578
4	M4	X=589230.1182 Y=1681287.9729
5	M5	X=589126.3133 Y=1681331.1863
6	M6	X=588375.7397 Y=1680898.5774
7	M7	X=588401.6930 Y=1680794.8629
8	M8	X=588280.5831 Y=1680604.7217

UBND thành phố đề nghị Sở Xây dựng Quảng Ngãi quan tâm, tham mưu cho UBND tỉnh Quảng Ngãi xem xét, quyết định./.

Nơi nhận: *th*

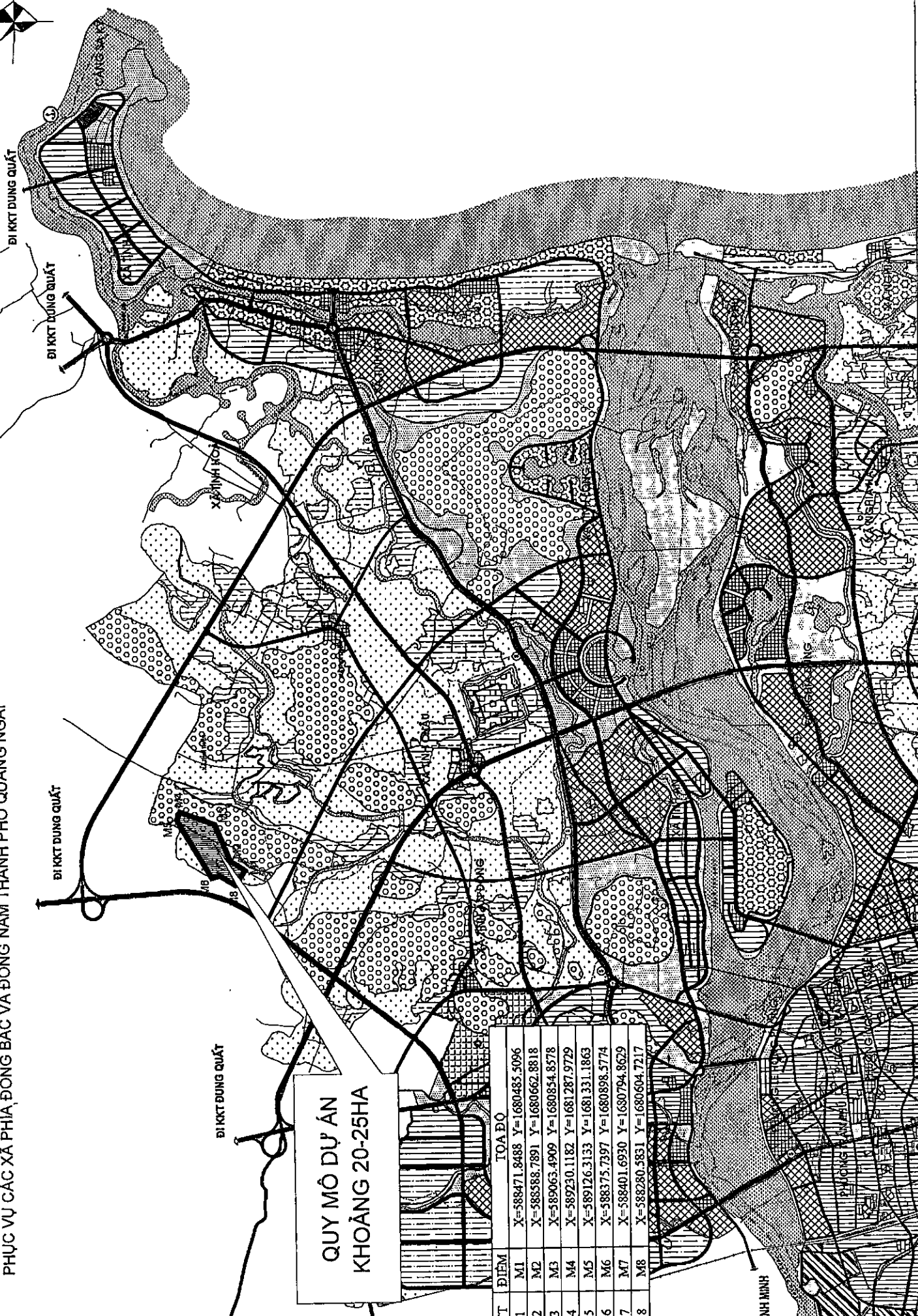
- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- TT TU (báo cáo);
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng QLĐT TP;
- CVP, PCVP, CV (XD);
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**



Phạm Tấn Hoàng

SƠ HẠ VỊ TRÍ DỰ KIẾN QUY HOẠCH NGHĨA TRANG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TẬP TRUNG  
 PHỤC VỤ CÁC XÃ PHÍA ĐÔNG BẮC VÀ ĐÔNG NAM THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI



**QUY MÔ DỰ ÁN  
 KHOẢNG 20-25HA**

TT	ĐIỂM	TỌA ĐỘ
1	M1	X=588471.8488 Y=1680485.5096
2	M2	X=588568.7891 Y=1680662.8818
3	M3	X=589063.4909 Y=1680854.8578
4	M4	X=589230.1182 Y=1681287.9729
5	M5	X=589126.3133 Y=1681331.1863
6	M6	X=588375.7397 Y=1680898.5774
7	M7	X=588491.6930 Y=1680794.8629
8	M8	X=588280.5831 Y=1680604.7217