

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số 108 /UBND

V/v rà soát, kiểm tra lại Quyết định số 8185/QĐ-UBND ngày 01/11/2017 của UBND thành phố và nội dung hỗ trợ tái định cư cho bà Nguyễn Thị Thu Ba thuộc dự án đường Nguyễn Công Phương (giai đoạn 2).

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 01 năm 2018

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.

Trên cơ sở nội dung phúc đáp của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tại Công văn số 6582/UBND ngày 28/12/2017 và đề xuất của Ban Quản lý các công trình giao thông tỉnh tại Công văn số 16/BQL-QLDA2 ngày 03/01/2018 (có bản chụp kèm theo), Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo như sau:

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát, kiểm tra lại nội dung Quyết định số 8185/QĐ-UBND ngày 01/11/2017 của UBND thành phố; tham mưu UBND thành phố xử lý việc hỗ trợ tái định cư cho bà Nguyễn Thị Thu Ba thuộc dự án đường Nguyễn Công Phương (giai đoạn 2), thành phố Quảng Ngãi như theo nội dung đề nghị và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý các công trình giao thông tỉnh tại các văn bản nêu trên. Hoàn thành và báo cáo UBND thành phố trước ngày 12/01/2018.

Yêu cầu Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường thành phố và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực thành ủy;
- CT, PCT UBND TP;
- BQL CCTGT tỉnh;
- VPUB: C, PVP;
- Phòng QLĐT TP;
- UBND phường Nghĩa Lộ;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Lưu: VT, V14.



UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
BAN QLDA ĐTXD CÁC CTGT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16 /BQL-QLDA2

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 01 năm 2018

V/v giải quyết trường hợp Nguyễn  
Thị Thu Ba thuộc dự án Đường  
Nguyễn Công Phương (giai đoạn  
2), thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND thành phố Quảng Ngãi

HỎA TỐC

Số: 04/012018 Ngày 03/01/2018, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao  
thông nhận được công văn số 6582/STNMT-ĐDBĐVT ngày 28/12/2017 của Sở  
Tài nguyên và môi trường về việc giải quyết vướng mắc công tác bồi thường, hỗ  
trợ dự án đường Nguyễn Công Phương (giai đoạn 2). Đề nhanh chóng bàn giao  
mặt bằng cho dự án (nhất là tại vị trí hộ ông Nguyễn Tấn Thành), Ban Quản lý  
dự án kính đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Sớm có ý kiến chỉ đạo các phòng chuyên môn rà soát tính pháp lý trong  
việc xác lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông Nguyễn Tấn  
Thành (vợ là Phan Thị Hồng) và hộ bà Nguyễn Thị Thu Ba (chị gái ông của ông  
Nguyễn Tấn Thành) cùng sinh sống trên thửa đất số 45, tờ bản đồ số 3 thuộc dự  
án Nguyễn Công Phương để đảm bảo quyền lợi của các hộ dân, cũng như đảm  
bảo các quy định của pháp luật về thừa kế nhằm tránh khiếu nại về sau.

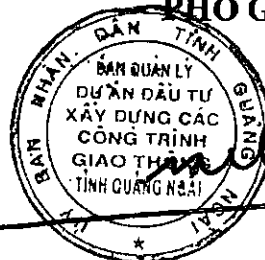
2. Hiện nay quỹ đất phục vụ tái định cư của dự án đường Nguyễn Công  
Phương (giai đoạn 2) vẫn còn 02 lô. Trường hợp, UBND thành phố Quảng Ngãi  
không có hoặc chưa có quỹ đất 15% trong các khu quy hoạch dân cư thuộc địa  
bàn thành phố để xem xét bố trí giao đất xây dựng nhà ở cho hộ bà Nguyễn Thị  
Thu Ba thì đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi trình UBND tỉnh Quảng Ngãi  
xem xét cho phép được sử dụng quỹ đất phục vụ tái định cư của dự án.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông kính đề  
nghị Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi quan tâm, chỉ đạo giải quyết./.

Nơi nhận: *Hồ Chí Minh*

- Như trên;
- Đ/c Võ Quang – PCT UBND TP;
- Phòng TN&MT TP;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- GD; PGĐ Ban (A.Bảo);
- Phòng KH-ĐT;
- Lưu: VT, QLDA2 (thiện).

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đỗ Vũ Bảo

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 6582/STNMT-ĐDBĐVT  
V/v giải quyết vướng mắc công tác bồi  
thường, hỗ trợ dự án Đường Nguyễn  
Công Phương (giai đoạn 2)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 12 năm 2017

UBND TP. QUẢNG NGÃI

Số: 26

Kính gửi: UBND thành phố Quảng Ngãi.

Ngày: 02012018

Chức vụ: *[Handwritten signature]*

Ngày 20/12/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận Công văn số 6987/UBND ngày 20/12/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc giao đất tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Ba - em ruột của ông Nguyễn Tấn Thành - thuộc diện có đất bị thu hồi để thực hiện dự án đường Nguyễn Công Phương (giai đoạn 2), thành phố Quảng Ngãi. Qua xem xét nội dung kiến nghị của UBND thành phố; quy định pháp luật về thừa kế di sản do người chết để lại; quy định về bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Nội dung báo cáo của UBND thành phố: *Theo giấy xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của ông Thành đã được UBND phường Nghĩa Lộ xác nhận ngày 01/3/2017, thửa đất số 45, tờ bản đồ trích đo địa chính số 3 thuộc dự án đường Nguyễn Công Phương có nguồn gốc như sau: "nguyên thửa đất này do cha mẹ ông Thành là ông Nguyễn Xuân và bà Phạm Thị Sang tạo lập từ trước năm 1945 để xây dựng nhà ở; đến năm 1988 để lại cho ông Nguyễn Tấn Thành sử dụng không ai tranh chấp, thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất". Bà Nguyễn Thị Thu Ba là con ruột của ông Nguyễn Xuân và bà Phạm Thị Sang đang sinh sống trên thửa đất được thừa kế của cha mẹ nên cũng được hưởng quyền lợi như ông Nguyễn Tấn Thành".* UBND thành phố đề nghị UBND tỉnh cho phép giao 01 lô đất tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Ba (dạng theo Khoản 4, Điều 29 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017). Đối với nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Mục 2.4, Khoản 2, Phần I Nghị quyết của Hội đồng Thẩm phán Tòa án Nhân dân tối cao số 02/2004/NQ-HĐTP ngày 10 tháng 10 năm 2004 hướng dẫn áp dụng pháp luật trong việc giải quyết các vụ án dân sự, hôn nhân và gia đình nêu: "*a) Trường hợp trong thời hạn mười năm, kể từ thời điểm mở thừa kế mà các đồng thừa kế không có tranh chấp về quyền thừa kế và có văn bản cùng xác nhận là đồng thừa kế hoặc sau khi kết thúc thời hạn mười năm mà các đồng thừa kế không có tranh chấp về hàng thừa kế và đều thừa nhận di sản do người chết để lại chưa chia thì di sản đó chuyển thành tài sản chung của các thừa kế. Khi có tranh chấp và yêu cầu Tòa án giải quyết thì không áp dụng thời hiệu khởi kiện về quyền thừa kế, mà áp dụng các quy định của pháp luật về chia tài sản chung để giải quyết...*

Khoản 29, Điều 3, Luật Đất đai quy định: *Hộ gia đình sử dụng đất là những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của*

*pháp luật về hôn nhân và gia đình, đang sống chung và có quyền sử dụng đất chung tại thời điểm được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất; nhận chuyển quyền sử dụng đất.*

*Điều 3, Khoản 1, Điều 179 Luật Đất đai quy định: Cá nhân sử dụng đất có quyền để thừa kế quyền sử dụng đất của mình theo di chúc hoặc theo pháp luật.*

*Hộ gia đình được Nhà nước giao đất, nếu trong hộ có thành viên chết thì quyền sử dụng đất của thành viên đó được để thừa kế theo di chúc hoặc theo pháp luật.*

*Khoản 4, Điều 29, Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định: Hộ gia đình có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở mà thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của UBND tỉnh; nếu đủ điều kiện để tách hộ theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng một (01) thửa đất ở thu hồi quy định tại Khoản 2 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP mà không thuộc trường hợp giao thêm đất ở quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều 31 của Quy định này thì được quy định như sau:*

*Đối với hộ chính được bố trí một (01) lô đất tái định cư, đối với hộ đủ điều kiện tách hộ thì được giao một (01) lô đất tái định cư theo diện tích tối thiểu theo quy định tại Khoản 1 Điều 21 Quy định này;*

*Đối với các hộ có chung quyền sử dụng đất thì mỗi hộ được bố trí một (01) lô đất tái định cư theo diện tích tối thiểu theo quy định tại Khoản 1 Điều 21 Quy định này.*

Căn cứ các quy định nêu trên, quyền thừa kế di sản là quyền sử dụng đất và quy định về bố trí tái định cư trong trường hợp các hộ có chung quyền sử dụng đất đã được các văn bản quy phạm pháp luật quy định. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các phòng chuyên môn thuộc UBND thành phố kiểm tra việc xác lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Nguyễn Tấn Thành (vợ là bà Phan Thị Hồng) khi nhà nước thu hồi thửa đất số 45, tờ bản đồ trích đo địa chính số 3 thuộc dự án đường Nguyễn Công Phương được UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Quyết định số 8185/QĐ-UBND ngày 01/11/2017 có đúng quy định của pháp luật hay chưa. Kiểm tra, đối chiếu với quy định của Pháp luật về việc thừa hưởng của bà Nguyễn Thị Thu Ba đối với quyền thừa kế di sản là quyền sử dụng đất thửa đất số 45, tờ bản đồ trích đo địa chính số 3 thuộc dự án đường Nguyễn Công Phương qua đó thực hiện bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư theo quy định.

2. Việc xem xét giao đất tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Ba em ruột của ông Nguyễn Tấn Thành đang cùng sinh sống trên thửa đất bị thu hồi đã được các thành viên tham dự cuộc họp do Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức vào ngày 15/11/2017 xem xét (thành phần tham gia gồm: Các thành viên Tổ tư vấn, Tổ giúp việc tham mưu UBND tỉnh được thành lập tại Quyết định số

921/QĐ-UBND ngày 18/5/2017; đại diện lãnh đạo: UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND phường Nghĩa Lộ, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông Quảng Ngãi và đại diện lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi).

Căn cứ phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đường Nguyễn Công Phương (giai đoạn 2 - đợt 11) được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 8185/QĐ-UBND ngày 01/11/2017; Xác lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi thửa đất số 45, tờ bản đồ trích đo địa chính số 3 thuộc dự án đường Nguyễn Công Phương cho hộ ông Nguyễn Tấn Thành (vợ là bà Phan Thị Hồng). Do đó, việc giao đất tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Ba, là hộ không bị thu hồi đất thực hiện dự án Nguyễn Công Phương theo cơ chế chính sách Nhà nước thu hồi đất là không có cơ sở xem xét. Tuy nhiên, các thành viên tham gia cuộc họp nhận thấy điều kiện hoàn cảnh của hộ bà Nguyễn Thị Thu Ba: Gia đình khó khăn, không có việc làm ổn định, thuộc diện hộ nghèo UBND phường Nghĩa Lộ quản lý; thống nhất đề nghị UBND thành phố xem xét giải quyết giao đất để xây dựng nhà ở cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Ba từ quỹ đất 15% trong khu quy hoạch dân cư thuộc địa bàn thành phố. Việc xem xét giao đất này thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố; do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND thành phố xem xét quyết định (có biên bản cuộc họp kèm theo).


Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường đề UBND thành phố Quảng Ngãi nghiên cứu thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Ban Quản lý DAĐT XD các CTGT;
- GD, PGD Sở TNMT (đ/c Trung);
- Lưu: VT, ĐBBĐVT.hvd.



KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Trung

UBND TỈNH HUANG-NGAI      CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG      Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Họp giải quyết vướng mắc trong ứng tác bìa thi công, GPMB  
khu vực dự án đầu tư xây dựng thành phố Quang Ngai

Hôm nay, vào lúc 14 giờ ngày 15/11/2017 Sở Tài Nguyên  
và Môi trường tổ chức cuộc họp nhằm giải quyết vướng  
mắc trong ứng tác bìa thi công GPMB các dự án đầu  
tư xây dựng thành phố Quang Ngai với thành phần và nội dung  
như sau:

I) Thành phần

1) Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ông: Nguyễn Đức Trung; P.GA
- Ông: Lê Văn Thái; TP. Dự án, Ban đồ và vẽ bản đồ
- Ông: Hà Văn Dũng; CN phòng ĐBĐ và V.Tham

2) Bà tư vấn, Tổ giúp việc UBND Tỉnh:

- Ông: Nguyễn Đức Thanh Duy;

3) Ban Quản lý DA ATXD các công trình y tế trong:

- Ông: Đỗ Văn Bào; P.GA Ban
- Ông:



4) UBND Thành phố & Ngan'

- Ông: Võ Quang; PCT UBND

- Ông: Nguyễn Anh Kiệt; P.TP TNMT

5) Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh.

- Ông: Nam; P.GĐ

6) UBND phường Nghĩa Lộ.

- Ông: Bùi Đức; CT UBND

7) Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố:

8) Ban Quản lý DA ĐT ĐD Thành phố & Ngan'

9) UBND Phường Lê Văn Phong:

## II) Nội dung:

1) Nội dung kiến nghị của UBND Thành phố tại Công văn số 6034/UBND ngày 07/11/2017:

a) Nội dung xác định loại đất hồ nước:

- Ông Quang (PCT UBND TP): - việc xác định loại đất của UBND Thành phố đã xác định đúng quy định của pháp luật. Do đó, UBND Thành phố không cần ra quan điểm mà để theo những nơi đề xuất nào của UBND tỉnh B & Lj địa an; để giải quyết vướng mắc

để nghị chủ hợp xem xét kiến nghị UBND Tỉnh cho nhập hồ sơ khác và giải di tình đứng.

- Ông Kiệt: Vấn đề định loại đất ở đô thị thường UBND thành phố đã thực hiện theo đúng quy định, do đó vậy nên, đề nghị quyết đề nghị kiến nghị UBND tỉnh hỗ trợ khai bằng giá trị tương đương.

- Ông Đức: Quan điểm của UBND phường là xem xét bồi thường cho người dân, UBND phường sẽ có hành vi nhiệm vụ nhận người gốc sử dụng vào đất ở vì thực tế có nhiều hộ sử dụng thửa đất cũ nhà ở trước năm 1980.

- Ông Dũng: Đề nghị qua quan điểm của UBND thành phố và ý kiến của UBND phường. Nghĩa là đề nghị tỉnh thực tế thống nhất kiến nghị UBND tỉnh: Đề nghị thành lập người gốc sử dụng đất ở lâu nay, không phải <sup>trên tay</sup> nhân bản chuyển nhượng. Thị trường đất ở như đất ở; vậy nên thành lập khai thị bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Qua báo tin, theo cơ sở ý kiến của các thành viên tham dự cuộc họp. Các thành viên tham dự cuộc họp đi đến thống nhất, ông Trọng kết luận:

- Đề nghị UBND thành phố; BQL địa phương kiểm tra và soát toàn bộ địa chỉ qua đó phân ra từng nhóm đối tượng, để xuất trình và thể xử lý ưu tiên cho từng nhóm đối tượng, nếu và kinh phí tăng lên, đánh giá tình hình tài chính. Số liệu phân cụ thể chi tiết. Qua định vấn đề này giải thích cho nhân dân.

b) Trường hợp đề nghị quốc đất có thu tiền so đất:

- Ông Quang: Các trường hợp này nếu không thì tiền bán cũng chệch, báo về thị trường.



qua báo đôn, đến cơ sở ý kiến thông nhất của các thành viên tham dự cuộc họp; ông Trương Kế Xuân:

- các hồ này không chỉ ở K hồ ở tại đình ú, không bị ảnh hưởng như công trình do đó vẫn sẽ dùng cho chính. vì vậy không thông nhất theo một công trình của UBND thành phố. UBND thành phố, UBND phường Nghĩa Lộ: vẫn đồng ý, giải thích cho người dân theo đúng quy định.

c) Trường hợp ông Nguyễn Tân Thành:

Đã với cùng họp này thuộc lĩnh vực của UBND thành phố do đó; được họp thông nhất Ban Quản lý địa phương, UBND phường Nghĩa Lộ báo cáo lên hồ để UBND thành phố xem xét giải quyết theo thẩm quyền. theo chính sách hồ nước, giá tính chính sách từ quỹ đất 15% Sở Tài Nguyên và Môi Trường Thủ Khoa

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

UBND Thành phố

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Tên của đ

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Võ Quang

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Đỗ Văn Báo

