

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

SỐ ~~07~~ /UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 01 năm 2018

V/v ban hành Thông báo thu hồi đất theo phân kỳ giai đoạn đầu tư để thực hiện dự án Cơ sở đóng tàu, dịch vụ hậu cần và định cư nghề cá Gò Tây, xã Tịnh Hòa (giai đoạn 1).

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.

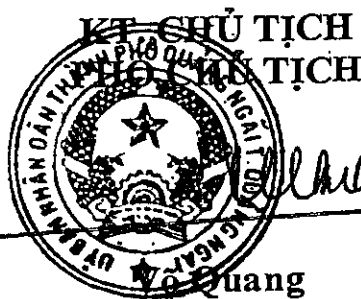
Theo nội dung đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung quất và Các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại Công văn số 2101/BQL-PTQĐ ngày 29/12/2017 về việc thu hồi đất theo phân kỳ giai đoạn đầu tư để thực hiện dự án: Cơ sở đóng tàu, dịch vụ hậu cần và định cư nghề cá Gò Tây (có photo kèm theo); Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo:

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, tham mưu UBND thành phố nội dung đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung quất và Các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại văn bản nêu trên. Hoàn thành nhiệm vụ, báo cáo kết quả trước ngày 14/01/2018.

Yêu cầu Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; Thủ trưởng các đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- UBND xã Tịnh Hòa;
- BQL KKT DQ&CKCN Q. Ngãi;
- CPVP, CV (Dũng);
- Lưu: VT, Dg10.



UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
BQL KKT DUNG QUẤT
VÀ CÁC KCN QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 2101 /BQL-PTQĐ

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 12 năm 2017

V/v thu hồi đất theo phân kỳ giai đoạn
đầu tư để thực hiện Dự án: Cơ sở đóng
tàu, dịch vụ hậu cần và định cư nghề cá

VP.HUBND VÀ UBND TP. QUẢNG NGÃI Tỉnh Hòa (giai đoạn 1).

ĐẾN

Số:.....	37
Ngày.....	2012018

Duy

Kính gửi: UBND thành phố Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường theo phân kỳ giai đoạn đầu tư đối với dự án Cơ sở đóng tàu, dịch vụ hậu cần và định cư nghề cá Gò Tây tại Biên bản cuộc họp ngày 18/12/2017, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

Dự án Cơ sở đóng tàu, dịch vụ hậu cần và định cư nghề cá Gò Tây tại xã Tịnh Hòa đã được UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành thông báo thu hồi đất tại Thông báo số 290/TB-UBND ngày 28/9/2016 trên cơ sở Quyết định chủ trương đầu tư do Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất cấp cho Công ty TNHH Một thành viên 19/5 tại Quyết định số 256/QĐ-BQL ngày 08/8/2016 và Kế hoạch sử dụng hàng năm của thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 4695/UBND-NNTN ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi với diện tích khoảng 13 ha. Theo đó, Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất phối hợp UBND xã Tịnh Hòa tổ chức họp dân công bố chủ trương thu hồi đất của cấp thẩm quyền và triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB để giao đất, cho thuê đất theo quy định.

Đến năm 2017, do tình hình triển khai Dự án gặp một số khó khăn, vướng mắc nên Công ty TNHH Một thành viên 19/5 xin điều chỉnh phân kỳ giai đoạn đầu tư và được Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi thống nhất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án phân kỳ thành 03 giai đoạn tại Quyết định số 437/QĐ-BQL ngày 16/11/2017; trong đó: giai đoạn 1 khoảng 3,6 ha, giai đoạn 2 khoảng 5,2ha và giai đoạn 3 khoảng 4ha. Về kế hoạch sử dụng đất hàng năm của Dự án cũng đã được UBND tỉnh cho chuyển tiếp vào năm 2017 tại Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 25/01/2017. Vì vậy, trong năm 2017, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi đã đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường đợt 1 theo phân kỳ giai đoạn 1 của Dự án là để phù hợp với Quyết định chủ trương đầu tư.

Theo quy định tại Điều 17, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, trong trường hợp thu hồi đất theo tiến độ thực hiện dự án thì phải ghi tiến độ thu hồi đất vào nội dung thông báo thu hồi đất và theo khoản 3 Điều 49 Luật Đất đai thì hiệu lực pháp lý kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện có giá trị trong 03 năm, sau thời gian 03 năm mà chưa thực hiện thu hồi đất thì mới

phải điều chỉnh, hủy bỏ. Do đó, trong năm 2017, căn cứ Thông báo số 290/TB-UBND ngày 28/9/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi để ban hành quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB đợt 1 theo phân kỳ đầu tư của Dự án là phù hợp, đảm bảo quy định.

Việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường các giai đoạn còn lại của Dự án sẽ được thực hiện hoàn tất trong năm 2018; Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi chịu trách nhiệm sớm có văn bản đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi bổ sung tiến độ thu hồi đất vào nội dung thông báo thu hồi để đảm bảo thủ tục thu hồi đất các giai đoạn còn lại của Dự án trong năm 2018.

Đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi sớm xem xét, ban hành quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 1 để xây dựng dự án Cơ sở đóng tàu, dịch vụ hậu cần và định cư nghề cá Gò Tây tại xã Tịnh Hòa.

Rất mong UBND thành phố Quảng Ngãi sớm quan tâm giải quyết./.

Nơi nhận: *y*

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Phòng TN&MT thành phố Quảng Ngãi;
- UBND xã Tịnh Hòa;
- Công ty TNHH MTV 19/5;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi:
 - + Trưởng Ban, PTB (ông Hà Đức Thắng);
 - + Trung tâm PTQĐ Dung Quất;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Hà Đức Thắng