

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 106 /UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 01 năm 2018

V/v giao đất có thu tiền sử dụng đất
đối với 02 hộ ông Thái Tấn Hùng
và ông Nguyễn Văn Bạ thuộc dự
án Khu dân cư Yên Phú, phường
Nghĩa Lộ.

Kính gửi: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố.

Theo nội dung đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 06/TTTr-TTPTQĐ ngày 03/01/2018 về việc mua lại đất đối với trường hợp hộ ông Thái Tấn Hùng và hộ ông Nguyễn Văn Bạ thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi (có photo kèm theo); Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo:

Giao phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và đơn vị liên quan rà soát, tham mưu UBND thành phố theo nội dung đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại văn bản nêu trên. Hoàn thành nhiệm vụ, báo cáo kết quả trước ngày 15/01/2018.

Yêu cầu Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố và Thủ trưởng các đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Tâm PTQĐ tỉnh;
- CPVP, CV (Dũng);
- Lưu: VT, Dg10.

KÊ CHỮ TỊCH
CHỖ CHỮ TỊCH

Trần Phước Hải

Số: 06 /TT- TTPTQĐ

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 01 năm 2018

TỜ TRÌNH

V/v mua lại đất đối với trường hợp hộ ông Thái Tấn Hùng và hộ ông

VP.UBND VÀ UBND TP. QUẢNG NGÃI

Số: 03012018

UBND

Ngày: 03/01/2018
Quyển: 03012018

Nguyễn Văn Bàn thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi

Dự án Khu dân cư Yên Phú do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi làm Chủ đầu tư được UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tại Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 10/6/2011 và được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 02/7/2010. Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (Giai đoạn I) của dự án được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5819/QĐ-UBND ngày 21/9/2012. Đến nay, Trung tâm đã cơ bản chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân có đất bị thu hồi thuộc Giai đoạn I của dự án, tuy nhiên có hộ ông Thái Tấn Hùng đã nhận tiền bồi thường nhưng chưa bàn giao mặt bằng, đề nghị được mua 02 lô đất (lô đất số 26 và lô đất số 27) và Hộ ông Nguyễn Văn Bàn chưa nhận tiền bồi thường và không bàn giao mặt bằng và yêu cầu được cấp đất tái định cư.

Vấn đề này, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi đã có Báo cáo số 558/BC-TTPTQĐ ngày 17/11/2017 báo cáo UBND tỉnh về 02 trường hợp nêu trên và đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Công văn số 7299/UBND-NNTN ngày 24/11/2017 thống nhất về nguyên tắc việc cho 02 hộ ông Thái Tấn Hùng và ông Nguyễn Văn Bàn mỗi hộ được mua tối đa 02 lô đất tại vị trí thửa đất bị thu hồi, với giá trúng đấu giá trung bình của các lô đất trên cùng tuyến. Ngày 29/11/2017 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi phối hợp cùng UBND phường Nghĩa Lộ làm việc với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Bàn, tại buổi làm việc hộ ông Nguyễn Văn Bàn đã thống nhất với chủ trương theo nội dung Công văn số 7299/UBND-NNTN ngày 24/11/2017 của UBND tỉnh về việc được mua 02 lô đất tại vị trí thửa đất bị thu hồi (lô đất số 24 và lô đất số 25) với giá trúng đấu giá trung bình của các lô đất trên cùng tuyến.

Thực hiện nội dung tại Công văn số 7299/UBND-NNTN ngày 24/11/2017 của UBND tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi kính trình UBND thành phố Quảng Ngãi xem xét có văn bản gửi Sở Tài chính thống nhất giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 02 hộ ông Thái Tấn Hùng và ông Nguyễn Văn Bàn, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích các lô đất đề nghị được mua:
 - a. Hộ ông Thái Tấn Hùng: đề nghị được mua lô đất số L26 và L27

a.1. Lô đất số 26 có diện tích 108m² thuộc tờ bản đồ QHPL KDC Yên Phú. Lô đất này thuộc tuyến đường nội bộ số 2 (có mặt cắt 13,5m), hướng của lô đất là hướng Nam.

a.2. Lô đất số 27 có diện tích 108m² thuộc tờ bản đồ QHPL KDC Yên Phú. Lô đất này thuộc tuyến đường nội bộ số 2 (có mặt cắt 13,5m), hướng của lô đất là hướng Nam.

b. Hộ ông Nguyễn Văn Bạ: đề nghị được mua lô đất số L24 và L25

b.1. Lô đất số 24 có diện tích 108m² thuộc tờ bản đồ QHPL KDC Yên Phú. Lô đất này thuộc tuyến đường nội bộ số 2 (có mặt cắt 13,5m), hướng của lô đất là hướng Nam.

b.2. Lô đất số 25 có diện tích 108m² thuộc tờ bản đồ QHPL KDC Yên Phú. Lô đất này thuộc tuyến đường nội bộ số 2 (có mặt cắt 13,5m), hướng của lô đất là hướng Nam.

2. Giá đất thu tiền sử dụng đất là: Giá đất trúng đấu giá trung bình của các lô đất trên cùng tuyến (tuyến đường nội bộ số 2 có mặt cắt đường 13,5m), cụ thể:

Hiện nay, Trung tâm đã thực hiện đấu giá thành công đối với 31 lô đất nằm hai bên tuyến đường nội bộ số 2 (có mặt cắt 13,5m) thuộc dự án và giá trúng đấu giá trung bình của tất cả các lô đất thuộc tuyến đường nội bộ số 2 là 5.003.672 đồng/m².

(Có bảng danh sách cụ thể các lô đất trúng đấu giá và cách tính giá đất trung bình của tất cả các lô đất thuộc tuyến đường nội bộ số 2 kèm theo)

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh kính trình UBND thành phố Quảng Ngãi quan tâm giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Sở Tài chính;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố;
- UBND phường Nghĩa Lộ;
- Các PGĐ TTPTQĐ tỉnh;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



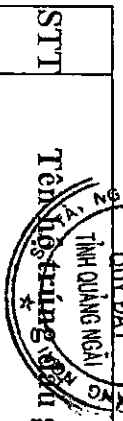
Phạm Xuân Khánh

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG TÍNH GIÁ ĐẤT TRUNG ĐÀU GIÁ TRUNG BÌNH CỦA CÁC LÔ ĐẤT TRÊN TUYÊN NỘI BỘ SỐ 2
KDC YÊN PHÚ, PHƯỜNG NGHĨA LỘ, THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

(Kèm theo Quyết định số 17/2018/QĐ-UBND ngày 03 Tháng 01 năm 2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi)



| STT | Tên họ, chữ đệm, tên của người mua | Tên lô đất | Diện tích (m ²) | Giá khởi điểm (đồng) | Giá trúng đấu giá (đồng) | giá đất trúng đấu giá cho 01m ² (đồng) |
|-----|------------------------------------|------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|---|
| 1 | Nguyễn Ngọc Ánh | L13 | 108,00 | 572.000.000 | 573.100.000 | 5.306.481 |
| 2 | Trần Thị Quỳnh Trang | L14 | 108,00 | 572.000.000 | 573.500.000 | 5.310.185 |
| 3 | Nguyễn Đôn Liêm | L15 | 108,00 | 572.000.000 | 572.500.000 | 5.300.926 |
| 4 | Nguyễn Đôn Liêm | L16 | 108,00 | 572.000.000 | 572.500.000 | 5.300.926 |
| 5 | Trình Hoài Phương | L19 | 108,00 | 572.000.000 | 572.500.000 | 5.300.926 |
| 6 | Nguyễn Trung Ngân | L20 | 108,00 | 572.000.000 | 572.500.000 | 5.300.926 |
| 7 | Nguyễn Trung Ngân | L21 | 108,00 | 572.000.000 | 572.500.000 | 5.300.926 |
| 8 | Nguyễn Xuân Tinh | L30 | 108,00 | 572.000.000 | 572.500.000 | 5.300.926 |
| 9 | Lê Việt Hà Châu | L02 | 115,50 | 550.000.000 | 551.000.000 | 4.770.563 |
| 10 | Lê Việt Hà Châu | L03 | 115,50 | 550.000.000 | 551.000.000 | 4.770.563 |
| 11 | Lê Xuân Hòa | L31 | 108,00 | 515.000.000 | 515.100.000 | 4.769.444 |
| 12 | Lê Xuân Hòa | L32 | 108,00 | 515.000.000 | 515.200.000 | 4.770.370 |
| 13 | Lê Xuân Hòa | L33 | 108,00 | 515.000.000 | 515.100.000 | 4.769.444 |

| STT | Tên họ trúng đấu giá | Tên lô đất | Diện tích (m2) | Giá khởi điểm (đồng) | Giá trúng đấu giá (đồng) | giá đất trúng đấu giá cho 01m2 (đồng) |
|--|----------------------|------------|----------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| II. GIÁ TRUNG ĐẤU GIÁ CỦA CÁC LÔ ĐẤT PHÍA NAM TRÊN CUNG TUYẾN LÔ ĐẤT HƯỚNG BẮC | | | | | | |
| 1 | Trần Nguyên Trường | L58 | 114,00 | 503.000.000 | 600.000.000 | 5.263.158 |
| 2 | Đặng Văn Cương | L59 | 114,00 | 503.000.000 | 610.000.000 | 5.350.877 |
| 3 | Trần Thị Minh Liên | L60 | 114,00 | 503.000.000 | 503.100.000 | 4.413.158 |
| 4 | Huỳnh Thị Phương Chi | L62 | 114,00 | 503.000.000 | 503.100.000 | 4.413.158 |
| 5 | Trịnh Văn Tín | L63 | 114,00 | 503.000.000 | 503.100.000 | 4.413.158 |
| 6 | Nguyễn Quốc Thành | L64 | 114,00 | 503.000.000 | 503.100.000 | 4.413.158 |
| 7 | Bùi Văn Nam | L65 | 114,00 | 503.000.000 | 503.100.000 | 4.413.158 |
| 8 | Nguyễn Thị Kim Tâm | L66 | 114,00 | 503.000.000 | 503.100.000 | 4.413.158 |
| 9 | Trương Chiến | L67 | 114,00 | 503.000.000 | 503.100.000 | 4.413.158 |
| 10 | Nguyễn Hoàng Trình | L68 | 114,00 | 503.000.000 | 630.000.000 | 5.526.316 |
| 11 | Phạm Thanh Khiêm | L69 | 114,00 | 503.000.000 | 610.000.000 | 5.350.877 |
| 12 | Ngô Hữu Vỹ | L70 | 114,00 | 503.000.000 | 503.100.000 | 4.413.158 |
| 13 | Ngô Hữu Vỹ | L71 | 114,00 | 503.000.000 | 503.100.000 | 4.413.158 |
| 14 | Nguyễn Thông | L72 | 114,00 | 503.000.000 | 600.000.000 | 5.263.158 |
| 15 | Nguyễn Nhơn | L73 | 114,00 | 503.000.000 | 620.000.000 | 5.438.596 |
| 16 | Lê Thị Thanh Nga | L74 | 114,00 | 503.000.000 | 660.000.000 | 5.789.474 |
| 17 | Bùi Văn Hiến | L75 | 114,00 | 503.000.000 | 640.000.000 | 5.614.035 |
| 18 | Ngô Xuân Phúc | L76 | 114,00 | 503.000.000 | 630.000.000 | 5.526.316 |
| GIÁ ĐẤT TRUNG ĐẤU GIÁ TRUNG BÌNH CỦA CÁC LÔ PHÍA BẮC VÀ PHÍA NAM TRÊN TOÀN TUYẾN NỘI BỘ SỐ 2 (GOM 31 LÔ ĐẤT): | | | | | | |
| | | | | | | 5.003.672 |