

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 102 /UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 01 năm 2018

V/v xử lý vướng mắc đối với hộ
ông Nguyễn Duy Trinh, thuộc dự
án Khu dân cư Bắc Lê Lợi.

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.
- Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố;
- UBND phường Chánh Lộ.

Xét nội dung đề nghị của Tổ rà soát, kiểm tra các thủ tục pháp lý thành phố tại Báo cáo số 01/BC-TRS ngày 02/01/2018 về kết quả rà soát thủ tục pháp lý đối với trường hợp ông Nguyễn Duy Trinh, dự án Khu dân cư Bắc Lê Lợi (có photo kèm theo). Nhằm giải quyết dứt điểm tồn tại vướng mắc, đẩy nhanh công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án; Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo:

1. Giao UBND phường Chánh Lộ chủ trì, cùng với UBMTTQVN phường, Hội đoàn thể phường; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố, Công ty TNHH MTV Đông Tâm Quảng Ngãi và các đơn vị liên quan tổ chức mời hộ ông Nguyễn Duy Trinh để vận động thuyết phục, yêu cầu chấp hành Quyết định thu hồi đất bàn giao mặt bằng cho Nhà nước trước ngày 11/01/2018 để tiếp tục thi công hoàn thành công trình đưa vào sử dụng. Sau thời gian quy định mà hộ ông Nguyễn Duy Trinh vẫn không chấp hành, báo cáo kết quả vận động gửi UBND thành phố, đồng gửi phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố trước ngày 12/01/2018.

2. Trên cơ sở báo cáo của UBND phường Chánh Lộ, hồ sơ về thu hồi đất bồi thường giải phóng mặt bằng của hộ ông Nguyễn Duy Trinh; giao Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố có Tờ trình đề nghị UBND thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố) trước ngày 15/01/2018 để phòng Tài nguyên và môi trường thành phố tham mưu ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Duy Trinh trước ngày 17/01/2018, làm cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo.

Yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng Tư pháp;
- Đội QLTTĐT TP;
- CPVP, CV (Dũng);
- Lưu: VT, Dg14.



UBND TP. QUẢNG NGÃI
TỔ RÀ SOÁT, KIỂM TRA
CÁC THỦ TỤC PHÁP LÝ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 01 năm 2018

Số: 01/BC-TRS

BÁO CÁO

Kết quả rà soát thủ tục pháp lý đối với trường hợp hộ ông Nguyễn Duy Trinh,
dự án KDC Bắc Lê Lợi

Thực hiện chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND thành phố về việc rà soát thủ tục áp dụng biện pháp cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với trường hợp hộ ông Nguyễn Duy Trinh, dự án KDC Bắc Lê Lợi, Tổ rà soát, kiểm tra các thủ tục pháp lý đã tổ chức họp và tiến hành kiểm tra trình tự thủ tục liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đối với trường hợp trên. Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc, Tổ rà soát báo cáo UBND thành phố như sau:

1. Về trình tự thủ tục

Trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đối với trường hợp trên cơ bản đảm bảo quy định tại thời điểm thu hồi đất.

2. Phân đề xuất

Thành viên Tổ rà soát đề xuất Chủ tịch UBND thành phố xem xét, chỉ đạo các nội dung như sau:

- Cơ quan làm nhiệm vụ bồi thường phối hợp Văn phòng HĐND&UBND tham mưu UBND thành phố điều chỉnh Quyết định thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Duy Trinh số 379/QĐ-UBND ngày 29/3/2007 từ thẩm quyền riêng (Chủ tịch UBND thành phố) thành thẩm quyền chung (UBND thành phố).

- Ông Nguyễn Duy Trinh đã có đơn cam đoan tự tháo dỡ, bàn giao mặt bằng do vậy Tổ rà soát đề xuất Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo UBND phường Chánh Lộ phối hợp cơ quan làm nhiệm vụ bồi thường và các cơ quan liên quan tiếp tục tổ chức vận động đối với hộ ông Trinh (quy định thời gian chấp hành bàn giao mặt bằng). Qua thời gian quy định hộ ông Trinh không chấp hành thì cơ quan làm nhiệm vụ bồi thường và UBND phường Chánh Lộ có văn bản báo cáo UBND thành phố (đồng gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường) để Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, tham mưu Chủ tịch UBND thành phố ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND t/phố;
- UBND phường Chánh Lộ;
- BQL DA&TXD t/phố;
- Thành viên Tổ rà soát;
- Lưu VT.



TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP
Đặng Thị Thanh Tịnh