

UBND TP. QUẢNG NGÃI
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 18 /VP
V/v chuyển đơn của ông Trần
Văn Hùng ở phường Nghĩa Lộ

TP. Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 01 năm 2018

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

Văn phòng HĐND&UBND thành phố Quảng Ngãi nhận đơn đề ngày 15/12/2017 của ông Trần Văn Hùng, địa chỉ: Tổ 7, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi (đơn do Ban Tiếp công dân tỉnh chuyển đến tại Công văn số 610/TCD ngày 29/12/2017), có nội dung: Khiếu nại Quyết định số 10100/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 và Quyết định số 10392/QĐ-UBND ngày 13/12/2017 của UBND thành phố về việc thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ cho Ông thuộc dự án đường Nguyễn Công Phương – giai đoạn 2 (cụ thể có Công văn và đơn kèm theo).

Liên quan đến nội dung này, UBND thành phố đã ban hành Công văn số 7086/UBND ngày 26/12/2017 giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Nghĩa Lộ và các đơn vị liên quan kiểm tra, tham mưu Chủ tịch UBND thành phố xem xét giải quyết nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Hùng theo đúng quy định pháp luật. Hoàn thành nhiệm vụ, báo cáo Chủ tịch UBND thành phố về kết quả thực hiện.

Do vậy, Văn phòng HĐND&UBND thành phố chuyển Công văn và đơn nêu trên đến Phòng Tài nguyên và Môi trường để tiếp tục tham mưu Chủ tịch UBND thành phố xem xét giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- C, PVP, CV(TD);
- Lưu: VT, oanh (14).



Bùi Đức Thuận

VĂN PHÒNG UBND
TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN TIẾP CÔNG DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 610/TCD

V/v chuyển đơn của
ông Trần Văn Hường

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 12 năm 2017

VP. HĐND VÀ UBND TP. QUẢNG NGÃI

ĐẾN

Số: 01
Ngày 02.01.2018
Chuyển 01

Kính gửi: Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi

Thực hiện nhiệm vụ và quyền hạn được quy định tại Điều 2 Quy định chức năng, nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức của Ban Tiếp công dân tỉnh Quảng Ngãi (được ban hành kèm theo Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 19/3/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi) và Điều 6 Quy định về tiếp công dân tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Quảng Ngãi, tiếp nhận và xử lý đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh, tranh chấp đất đai gửi đến lãnh đạo UBND tỉnh và Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Quảng Ngãi (được ban hành kèm theo Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 23/7/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi), Ban Tiếp công dân tỉnh chuyển đến Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi:

Đơn đề ngày 15/12/2017 của ông Trần Văn Hường (địa chỉ: Tổ 7, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi) khiếu nại các Quyết định: số 10100/QĐ-UBND ngày 30/11/2017, số 10392/QĐ-UBND ngày 13/12/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho ông để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình đường Nguyễn Công Phương (giai đoạn 2), thành phố Quảng Ngãi, đoạn từ Ngã năm mới đến nút giao đường Bầu Giang – Cầu Mới (đợt 13) (Nội dung cụ thể trong đơn kèm theo).

Kính đề nghị Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi xem xét, giải quyết nội dung đơn của công dân theo quy định của pháp luật và thông tin cho Ban Tiếp công dân tỉnh kết quả giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Giao thông vận tải;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ông Trần Văn Hường (thay báo tin);
- VPUB: CVP, PCVP(TD),
- CNXD, NC, CBTH;
- Lưu: VT, TCD.

KT. TRƯỞNG BAN
TRƯỞNG BAN



Nguyễn Đức Lợi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN PHÒNG UBND TỈNH QUẢNG NGÃI

ĐẾN

Chuyển: TĐ

Ngày: 22.12.2017

Nghĩa Lộ, ngày 15 tháng 12 năm 2017

ĐƠN KHIẾU NẠI

(Quyết định số 10100/QĐ-UBND ngày 30-11-2017 và Quyết định số 10392/QĐ-UBND ngày 13-12-2017 đều của UBND thành phố Quảng Ngãi)

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi.
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh Quảng Ngãi.
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Quảng Ngãi.
- Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

Người khiếu nại: **Trần Văn Hường**, sinh năm 1968.

Địa chỉ thường trú: tại Tổ 7, phường Nghĩa Lộ, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Người bị khiếu nại: Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Tôi khiếu nại Quyết định số 10100/QĐ-UBND ngày 30-11-2017 và Quyết định số 10392/QĐ-UBND ngày 13-12-2017 đều của UBND thành phố Quảng Ngãi, yêu cầu UBND thành phố Quảng Ngãi phải hủy bỏ hoặc thu hồi hai Quyết định này.

LÝ DO TÔI KHIẾU NẠI VÀ YÊU CẦU

1. Tôi là người sử dụng thửa đất số 4581, tờ bản đồ số 01, diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 38,75m², nhưng do tôi có mua thêm của ông Tạ Chấn để làm nhà ở nên trên thực tế đo đạc lại là 58,9m², phần mua thêm chưa được đưa vào giấy chứng nhận; mặc dù đo đạc lại số liệu giữa giấy chứng nhận và thực tế có khác nhau, nhưng sự khác nhau đó là do Cơ quan của Nhà nước đo và cấp giấy, còn thực tế đất tôi sử dụng từ trước đến nay là nguyên vẹn, không có ai tranh chấp, là thuộc quyền sử dụng đất của tôi, và mục đích đất tôi sử dụng dù có 38,75m² hay 58,9m² cũng đều là đất ở tại đô thị. Diện tích đất của tôi tọa lạc tại Tổ 7, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; tôi sử dụng đất này đã làm nhà ở và đã sử dụng trên 50 năm; Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường đo đạc xác định đất của tôi 58,9m² là đất ở tại đô thị; nhưng tại Quyết định số 10100/QĐ-UBND ngày 30-11-2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi của tôi 13,8m². Diện tích đất của tôi là đất ở tại đô thị, nhưng tại Quyết định thu hồi đất của UBND thành phố Quảng Ngãi lại phân ra 7,97m² là đất ODT và 5,83m² là đất HNK, việc phân chia nhưng không giải thích rõ đất ODT là đất gì, đất HNK là đất gì, việc phân chia thành đất ODT hay đất HNK này nhằm mục đích gì, và quyết định phân chia theo ký hiệu đã xâm phạm đến quyền lợi hợp pháp của tôi, tôi yêu cầu UBND thành phố Quảng Ngãi phải hủy bỏ hoặc thu hồi Quyết định này.

2. Toàn bộ diện tích đất của tôi sử dụng là đất ở, nhưng tại Quyết định số 10392/QĐ-UBND ngày 13-12-2017 về bồi thường, hỗ trợ của UBND thành phố Quảng Ngãi bồi thường cho tôi lại tính thành hai loại đất (ODT và HNK) đã gây ra thiệt hại cho tôi, tôi yêu cầu UBND thành phố Quảng Ngãi phải hủy hoặc thu hồi Quyết định này.

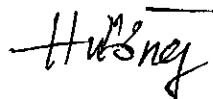
Ngoài hai yêu cầu hủy hoặc thu hồi hai Quyết định này, nếu UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi đất ở của tôi thì phải bồi thường cho tôi đúng đất ở, và các khoản hỗ trợ đúng chính sách của Nhà nước quy định.

3. Đồng thời sau khi Nhà nước thu hồi đất của tôi, diện tích đất ở còn lại của tôi theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chỉ có 24,95m², và nếu theo thực tế là 45,1m² gia đình tôi ở quá chật hẹp, đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi bán cho gia đình tôi một lô đất ở tại nơi tái định cư của thành phố, để gia đình tôi ổn định chỗ ở và ổn định cuộc sống.

Kèm theo đơn khiếu nại là bản pho to hai Quyết định số 10100/QĐ-UBND ngày 30-11-2017 và Quyết định số 10392/QĐ-UBND ngày 13-12-2017 đều của UBND thành phố Quảng Ngãi.

Kính mong quý cấp xem xét giải quyết, tôi chân thành cảm ơn!

NGƯỜI KHIẾU NẠI



Trần Văn Hường