

UBND TP. QUẢNG NGÃI  
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 17 /VP

TP. Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 01 năm 2018

V/v đơn đốc thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố liên quan đến việc giải quyết nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Lộc ở phường Nghĩa Lộ

Kính gửi: Thanh tra thành phố

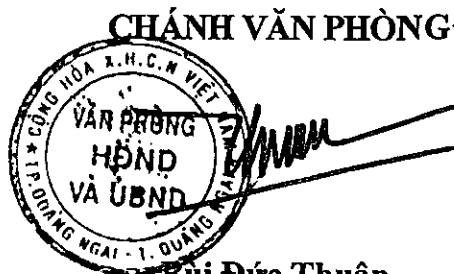
Ngày 04/01/2017, Văn phòng HĐND&UBND thành phố nhận đơn đề ngày 10/12/2017 của bà Nguyễn Thị Lộc (địa chỉ: Tổ 03, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi), có nội dung: Không đồng ý một số vấn đề liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất cho bà thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật KDC trực đường Bàu Giang – Cầu Mới (nội dung cụ thể có đơn kèm theo).

Liên quan đến nội dung này, UBND thành phố đã ban hành Công văn số 6274/UBND ngày 17/11/2017 giao Thanh tra thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, tham mưu Chủ tịch UBND thành phố xem xét giải quyết nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Lộc theo đúng quy định pháp luật; hoàn thành nhiệm vụ, báo cáo Chủ tịch UBND thành phố về kết quả thực hiện trước ngày 28/12/2017. Tuy nhiên đến nay Thanh tra thành phố chậm thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố.

Để tránh trường hợp công dân tiếp tục phát sinh khiếu nại, Văn phòng HĐND&UBND thành phố đề nghị Thanh tra thành phố khẩn trương báo cáo kết quả thực hiện nội dung Công văn số 6274/UBND ngày 17/11/2017 nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND thành phố;
- C, PVP, CV(TD, NC);
- Lưu: VT, oanh.12.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

\*\*\*

Nghĩa Lộ, ngày 10 tháng 12 năm 2017

VP.UBND VÀ UBND TP. QUẢNG NGÃI

Số: .....  
Ngày: .....  
Chuyên: .....

**ĐƠN KHIẾU NẠI LẦN 3**

Kính gửi: - Thủ tướng chính phủ nước CHXNCN Việt Nam

- Tổng thanh tra Chính phủ Hà Nội
- Ông Lê Việt Chữ Bí thư tỉnh ủy Quảng Ngãi
- Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi
- Chủ tịch UBND TP Quảng Ngãi
- Bí thư tỉnh ủy Quảng Ngãi
- Đoàn đại biểu Quốc hội Quảng Ngãi
- Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi
- Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ
- Ban đền bù giải phóng mặt bằng trực đường Bàu Giang Cầu Mới QISC

Tôi tên: Nguyễn Thị Lộc

Sinh năm: 1963

Thường trú: Tổ 3, phường Nghĩa Lộ, TP Quảng Ngãi

Chồng tên là: Đinh Văn Thành

Sinh năm: 1954

Thường trú: Tổ 3, phường Nghĩa Lộ, TP Quảng Ngãi

Hiện nay đã chết

Nay tôi viết đơn này lần 3 kính trình lên quý cấp xem xét và giải quyết cho tôi một việc như sau:

Nguyên tôi có 1 mảnh vườn được tọa lạc tại tổ 3 p. Nghĩa Lộ, TP Quảng

Ngãi với tổng diện tích đất là 2518 m<sup>2</sup>, ông Đinh Văn Thành đứng tên, sau đó thỏa thuận chia cho em trai là 660 m<sup>2</sup>, số diện tích đất còn lại của tôi là 1858 m<sup>2</sup>, nếu các ông không tin đề nghị đến đo đạc lại mảnh vườn của tôi.

Ngày 21/1/2017 tôi có nhận của Ban dự án đền bù trực đường Bàu Giang cầu mới, trả lời đơn cho tôi theo công văn số 620/TLKN-QISC ngày 18/10/2017 theo nội dung công văn tôi không đồng ý.

1. Vào năm 2007 vườn và nhà tôi trúng quy hoạch phía trước nhà trúng công nước tổng thể  $400\text{m}^2$ , phía sau nhà trúng tái định cư  $180\text{m}^2$ , tổng cộng  $580\text{m}^2$ , mà ban đền bù áp giá bồi thường cho tôi hết cả vườn và nhà của tôi với giá  $250.000\text{đ}/\text{m}^2$ , ai ai cũng như nhau đất ở cũng như đất vườn, trong khi đó đất ở vị trí cũng như không có vị trí, bồi thường ngang nhau  $250.000/\text{m}^2$ , tôi không chịu, gửi đơn kiện từ năm 2007 - 2011 ban đền bù mới chịu áp giá cho tôi là đất ở vị trí 2 giá tiền là  $490.000/\text{m}^2$  bây giờ lại 1 lần nữa đất tôi là đất ở toàn bộ  $1858\text{m}^2$  mà ông bồi thường theo giá đất vườn ai ai cũng như nhau là tôi không đồng ý vì giá trị đất ở khác với đất vườn trong khi đó đất vườn muốn chuyển mục đích sang đất ở thì phải nộp tiền 100% so với giá trị thửa đất của mình vậy tại sao các ông bồi thường cho tôi đất vườn và đất ở ngang nhau là tôi không đồng ý.

Số đất mà tôi thực nhận phải là  $740\text{m}^2$  trong khi đó tôi đề nghị các ông cho tôi mua thêm  $60\text{m}^2$  nữa là thành  $800\text{m}^2$ ,  $200\text{m}^2$  này phải được trên khu tái định cư tại đường Trường Chinh vì số diện tích trúng quy hoạch tôi còn thừa lại  $1278\text{m}^2$  mà ở ngã 3, ngã 4 đường, sau khi trúng quy hoạch họ còn thừa lại  $40\text{m}^2$  nhưng họ vẫn tái định cư tại chỗ được. Còn số diện tích đất của tôi dư tại sao không tái định cư tại chỗ được. Nếu ông không tính toán dứt khoát tôi sẽ đập nhà trả lại đất cho ông và quay về đất nhà tôi ở vì số diện tích đất của tôi còn thừa quá nhiều ở đây tôi không mua đất vì các ông áp giá cho tôi chưa đủ so với số đất mà tôi được nhận.

Đất của tôi là đất có đăng ký 299TTG đất thừa kế của cha mẹ để lại trong khi tôi làm sổ đỏ không có tiền trước bạ mà các ông tính trước bạ 0,5% là không đúng với thực tế.

2. Tiền bồi thường của tôi được các ông áp giá năm 2007 là 250.000 nghìn đồng/ $\text{m}^2$  tức là  $100\text{m}^2$  đất là 25.000.000 đồng đến năm 2011 tôi nhận 490.000 nghìn đồng/ $\text{m}^2$  tức là  $100\text{m}^2$  là 49.000.000/đ mà ông giữ lại số tiền của tôi là 122.000.000/đ trị giá là 2 lô rưỡi đất của tôi và 1 sổ đỏ tức là 3 lô rưỡi đất của tôi tổng thể ông giữ của tôi là 1 nửa tài sản, mà ông bảo với tôi dỡ nhà giao mặt bằng cho các ông đúng tiến độ thì mới được hưởng 3 triệu đồng tiền dỡ nhà ông đang nói chuyện với tôi là người dân trong vùng dự án. Hay ông nói chuyện với một đứa trẻ lên ba (xin lỗi cấp trên tôi đang hỏi ông Ban đền bù dự án) đến bây giờ sổ đỏ và tiền của tôi chưa trả thì tiền dỡ nhà không còn là 3 triệu đồng mà là 9 triệu đồng tiền dỡ nhà sau khi thỏa thuận. Vì năm 2007 một ngày công lao động là 100.000 đồng/ngày công đến nay 2017 tiền một ngày công

300.000đồng/ngày công, thì số tiền dỡ nhà tôi phải được nhận là 9.000.000đ chứ không phải 3.000.000đ các ông không đồng ý tính tiền dỡ nhà này cho tôi thì nhà tôi sẽ không dỡ nữa. Nếu các ông không làm công nước thì chắc gì các ông đã giải quyết cho tôi.

3 . Tại sao tiền tôi nhận tháng 1 năm 2011 đến tháng 10 năm 2017 mới có giá đất tôi nghĩ tiền và số đồ của tôi các ông giữ lại chỉ 1-2 tháng tôi đã là 01 năm ai ngờ đến nay là 07 năm trời các ông mới áp giá đất cho tôi như vậy là các ông áp chế người dân trong vùng dự án quá đáng. Số tiền của tôi giữ quá lớn và quá lâu bây giờ phải trích tiền lãi cho tôi nếu không là tôi không đồng ý:

4 . Tại thời điểm 2007 áp giá đất cho tôi là 250.000 đ/m<sup>2</sup> mà bắt tôi phải đợi 2017 có giá đất lên mới bắt tôi nộp tiền 2500đ/m<sup>2</sup> số đất (75m<sup>2</sup>) mà tôi nhận. Như vậy có đúng với thực tế không, có đúng cho phép hay không, xin cấp trên cho biết.

Nếu đúng thì phân tích tiền chênh lệch giá cho tôi tại thời điểm 2017 này thì tôi mới chịu. Còn đất của tôi hiện tại các ông giao chưa đủ với số đất mà tôi thực nhận. Bây giờ tôi yêu cầu các cấp phải giải quyết dù biết tức là 1858m<sup>2</sup> của tôi phải được hưởng là 740m<sup>2</sup> và cho tôi mua thêm 60m<sup>2</sup> nữa để tròn lô đất. Vì đất tôi là đất nhà thờ, tôi phải làm nhà thờ ông bà cha mẹ nữa. Nếu không thỏa thuận tôi sẽ đập nhà trả lại đất cho các cấp quay lại nhà tôi tôi ở.

Tiền của tôi ban đền bù giữ 07 năm trời rồi không giải quyết nếu như hồi đó các ông giao cho tôi thì tôi làm nhà cho con tôi, con tôi phải khỏi phải đi thuê nhà ở, vậy giờ các ông phải trích tiền lãi cho tôi ở đây tôi nói dứt khoát không dây dưa nữa nếu ban đền bù không giải quyết dứt khoát để thiệt thòi quá nhiều thì tôi sẽ không đồng ý.

Tôi sẽ quay về đất của tôi, tôi ở và đập nhà trả lại đất cho dự án.

Nay tôi kính trình lên quý cấp xem xét toàn bộ sự việc mà tôi đã trình bày trên để giải quyết một cách thỏa đáng hợp lý, khỏi thiệt thòi quyền và lợi ích hợp pháp của tôi mà bấy lâu nay tôi hằng mong ước.

Tôi xin chân thành cảm ơn quý cấp.

Người làm đơn



Nguyễn Thị Lộc