

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: 85 /UBND

V/v tham mưu góp ý địa điểm đề xuất  
đầu tư dự án Khu dịch vụ Khánh  
Long – Trường Xuân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 01 năm 2018

Kính gửi: Phòng Quản lý đô thị thành phố.



Theo nội dung đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 4088/SXD-QHKT ngày 25/12/2017 về việc góp ý địa điểm đề xuất đầu tư dự án Khu dịch vụ Khánh Long – Trường Xuân (có photo kèm theo); Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao phòng Quản lý đô thị thành phố chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên & Môi trường và các đơn vị liên quan rà soát, nghiên cứu tham mưu UBND thành phố góp ý địa điểm đề xuất đầu tư dự án Khu dịch vụ Khánh Long – Trường Xuân theo đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên. Hoàn thành nhiệm vụ trước ngày 10/01/2018.

Văn phòng HĐND&UBND thành phố truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố để Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố và Thủ trưởng các đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng TNMT TP;
- CPVP; CV (XD);
- Lưu: VT. Nam10.

 **CHỦ TỊCH  
VĂN PHÒNG**  
  
**Bà Đức Thuận**

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 46.5 /SXD-QHKT

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 12 năm 2017

V/v góp ý địa điểm đề xuất đầu tư  
dự án Khu dịch vụ Khánh Long –  
Trường Xuân

VP.HOÀNG VÀ UBND TP. QUẢNG NGÃI

ĐẾN	Số: <u>6226</u>
	Ngày: <u>28/12/2017</u>
	Chuyến: <u>Men</u>

Kính gửi:

- Sở Công Thương;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 7223/UBND-KT ngày 21/11/2017 về việc đề xuất đầu tư dự án: Khu dịch vụ Khánh Long – Trường Xuân của Công ty Khánh Long;

Qua xem xét Tờ trình số 70/TTr-KLC ngày 11/12/2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Khánh Long (Công ty Khánh Long), Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo đề nghị của Công ty Khánh Long, vị trí đề xuất đầu tư dự án Khu dịch vụ Khánh Long - Trường Xuân có diện tích 12.319m<sup>2</sup> thuộc xã Tịnh An Tây, thành phố Quảng Ngãi, có giới cận như sau:

- Phía Đông giáp: đường dẫn cầu Thạch Bích;
- Phía Tây giáp: đất trồng lúa;
- Phía Nam giáp: khu dân cư;
- Phía Bắc giáp: đất trồng lúa.

Quy mô dự án gồm có các hạng mục chính:

- Khu nhà hàng – cà phê: diện tích xây dựng 1490m<sup>2</sup>, tầng cao 1 tầng;
- Nhà hàng: diện tích xây dựng 1662m<sup>2</sup>, tầng cao 1 tầng;
- Cửa hàng xăng dầu: diện tích xây dựng 2206m<sup>2</sup> (chủ đầu tư chưa nêu cụ thể công suất, cấp cửa hàng xăng dầu).

(Có Tờ trình số 70/TTr-KLC ngày 11/12/2017 và Sơ đồ vị trí, các hạng mục đầu tư gửi kèm theo Công văn này)

2. Liên quan đến khu vực này, hiện nay có nhiều dự án đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương cho phép các đơn vị: Công ty Cổ phần LAVITA (tại Công văn số 6679/UBND-CN XD ngày 30/10/2017), Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng 179 và 620 (tại Công văn số 7048/UBND-CN XD ngày 14/11/2017) và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Khánh

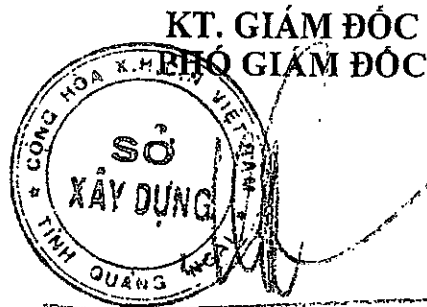
Long (tại Công văn số 7223/UBND-KT ngày 27/11/2017) nghiên cứu, khảo sát, lập hồ sơ đề xuất đầu tư các dự án.

Để có cơ sở tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét lựa chọn Nhà đầu tư có năng lực thực hiện dự án tại khu vực này, Sở Xây dựng đề nghị các Sở ngành, UBND thành phố nghiên cứu và Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi rà soát các đồ án quy hoạch của ngành, địa phương, các chủ trương của cấp thẩm quyền liên quan đến việc đầu tư xây dựng công trình tại vị trí này (nếu có), đồng thời tham gia ý kiến đối với nội dung đề nghị của Công ty Khánh Long, gửi Sở Xây dựng trước ngày 03/01/2018.

Đề nghị các Sở ngành, đơn vị và UBND thành phố Quảng Ngãi quan tâm phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Công ty CP ĐT-XD Khánh Long;
- GD, PGD (N.C.Hoàng);
- Lưu VT, QHKT(Thạch).



**Nguyễn Công Hoàng**



KHANH LONG

**CÔNG TY CP ĐT & XD  
KHÁNH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Số: 70/TTr - KLC

Quảng Ngãi, Ngày 11 tháng 12 năm 2017

## TỜ TRÌNH

Về việc xin chủ trương đầu tư

xây dựng dự án: Khu dịch vụ Khánh Long- Trường Xuân

Kính gửi: - Sở xây dựng tỉnh Quảng Ngãi.

Tên Đơn vị: **CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG KHÁNH LONG.**

Địa chỉ trụ sở: Tổ dân phố Trường Thọ Đông B, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam.

Điện thoại: (055) 3677111 - 63674999

Fax: (055) 3674999

Email: info@khanhlonggroup.com

Website: www.khanhlonggroup.com

Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Khánh Long là doanh nghiệp cổ phần được thành lập từ các cổ đông có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực: đầu tư tài chính, bất động sản, phát triển du lịch thi công các công trình xây dựng, kinh doanh xăng dầu, cung cấp và lắp đặt thiết bị trong xây dựng.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc mã số doanh nghiệp: 4300361854 cấp lần đầu ngày 18/10/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 29 tháng 05 năm 2017. Cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi.

Ngành nghề kinh doanh chính:

- Đầu tư bất động sản
- Đầu tư và khai thác trung tâm thương mại, siêu thị, chợ
- Đầu tư phát triển du lịch, nhà hàng, khách sạn, khu nghỉ dưỡng, resort
- Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, nhà xưởng, kết cấu thép
- Xây dựng công trình hạ tầng, giao thông, thủy lợi, cầu cảng
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí, hệ thống điện
- Bán buôn sắt, thép, vật liệu xây dựng và các thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
- Bán buôn xăng dầu và các sản phẩm có liên quan

Qua tìm hiểu, kiểm tra khảo sát thực tế, Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Khánh Long nhận thấy tại khu vực đường dẫn cầu Thạch Bích thuộc xã

Tỉnh An Tây, Thành Phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện để đầu tư xây dựng Khu dịch vụ Khánh Long- Trường Xuân, làm tăng giá trị cảnh quan, đất đai trong khu vực và tạo nên một khu dịch vụ, thương mại hấp dẫn dọc theo tuyến đường dẫn cầu Thạch Bích, góp phần vào sự phát triển chung của thành phố, tạo thêm việc làm cho người dân địa phương, làm phong phú thêm không gian kiến trúc cảnh quan, đảm bảo khai thác hợp lý quỹ đất xây dựng, và bảo vệ môi trường.

Để tạo điều kiện thuận lợi cho việc xây dựng dự án, đồng thời tạo nguồn sách địa phương, phát triển thương mại dịch vụ trên địa bàn.

Nay Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Khánh Long lập Tờ trình này kính xin các quý cấp cho chủ trương xây dựng dự án: Khu dịch vụ Khánh Long- Trường Xuân với những nội dung cụ thể như sau:

- **Dự án: Khu dịch vụ Khánh Long – Trường Xuân.**

- **Diện tích xin thoả thuận địa điểm: 12 319 m<sup>2</sup>, (Mười hai nghìn ba trăm mười chín mét vuông).**

- **Địa điểm xây dựng: xã Tịnh An Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.**

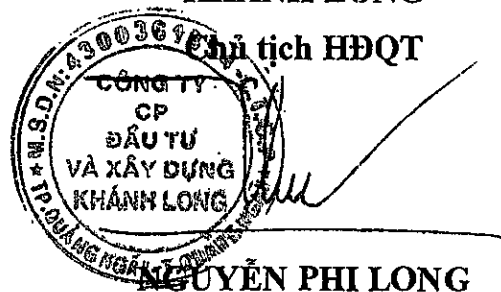
**(Hồ sơ Dự án kèm theo)**

Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng Khánh Long kính mong sự quan tâm xem xét của các quý cấp để Công ty có cơ sở tiến hành lập các thủ tục tiếp theo cho việc thực hiện dự án, góp phần vào sự phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

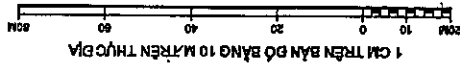
**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu Cty.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG  
KHÁNH LONG**



- BẢN BỐ ĐƯỢC BỐ VẼ THEO HỆ TỌA ĐỘ VN2000, BỘ CAO NHÀ NƯỚC.  
- LỀ ĐƯỜNG HIỆN TRẠNG.  
- RANH GIỚI QUIL HOẠCH VÀ MỐC.



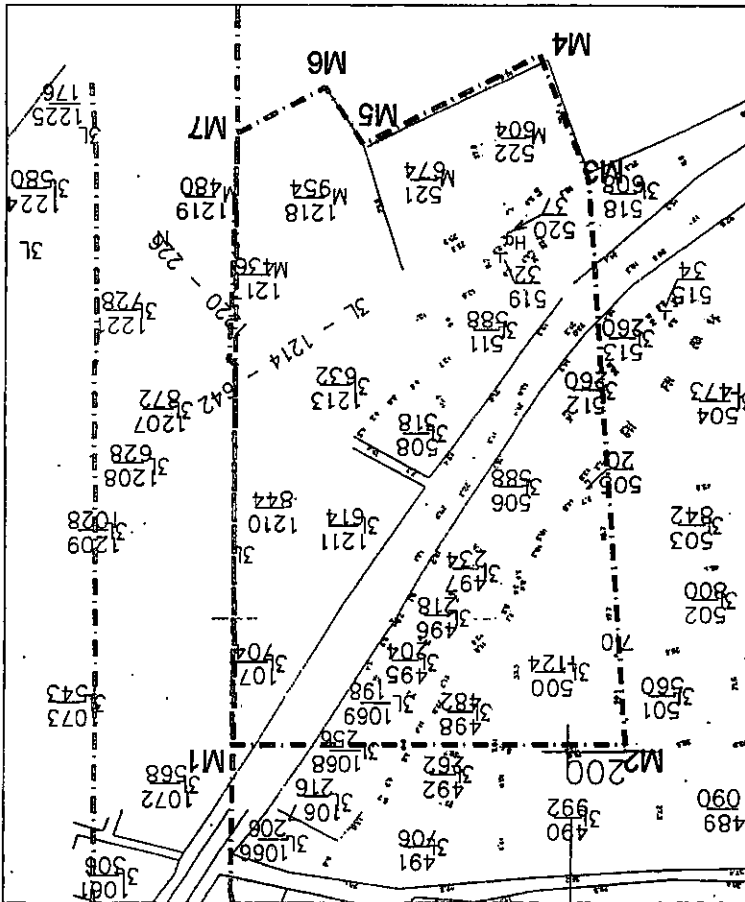
TỈ LỆ 1:1000

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG KHANH T.  
CHỖ TỊCH HỢP

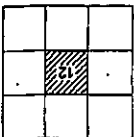


Nguyễn Văn Long

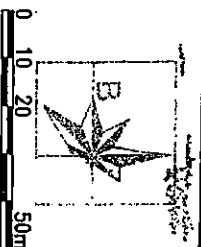
BẢNG THÔNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC		TỌA ĐỘ VN2000	
STT	TÊN MỐC	X	Y
1	M1	1675198.48	583878.13
2	M2	1675198.42	583787.06
3	M3	1675071.42	583966.07
4	M4	1675043.20	583807.47
5	M5	1675063.48	583848.34
6	M6	1675050.60	583857.22
7	M7	1675061.03	583877.72



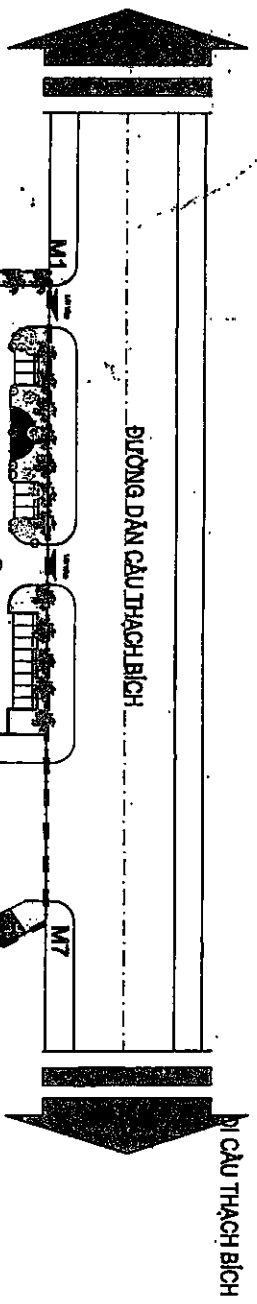
**BẢN BỐ TRÍCH BỐ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT**  
 THUỘC TỜ BẾC SỐ 12, XÃ TỈNH AN TÂY, TP QUẢNG NGÃI, TỈNH QUẢNG NGÃI  
 ĐƯ AN: KHU DỊCH VỤ KHÁNH LONG - TRƯỜNG XUÂN  
 ĐỊA ĐIỂM: XÃ TỈNH AN TÂY, TP QUẢNG NGÃI, TỈNH QUẢNG NGÃI  
 DIỆN TÍCH QUIL HOẠCH: 12319 M<sup>2</sup>



**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**  
**DỰ ÁN: KHU DỊCH VỤ NAM SÔNG TRÀ**  
**ĐỊA ĐIỂM: XÃ NGHĨA DŨNG, TP. QUẢNG NGÃI, T. QUẢNG NGÃI**  
**QUY HOẠCH CHI TIẾT T.L 1/500**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**



ĐI QUOC LỘ 24 B

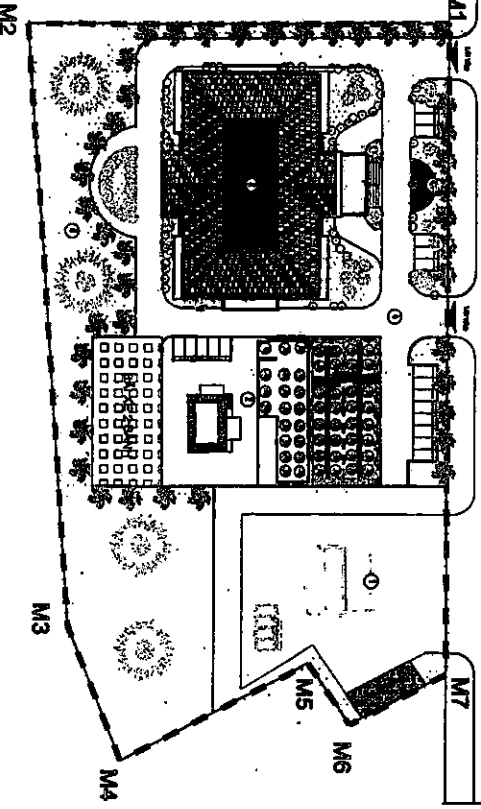


**BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐẠI**

STT	HÀNG MỤC	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT XD CÔNG TRÌNH	12.319	100,00
2	ĐẤT XD CHXD	5.828	47,31
3	ĐẤT XD NHÀ HÀNG	2.205	
4	ĐẤT XD BÀI XE	1.460	
5	ĐẤT GIAO THÔNG - SÂN BÃ	1.642	
6	ĐẤT CÂY XANH	470	
7	ĐẤT GIAO THÔNG - SÂN BÃ	3.223	26,16
8	ĐẤT CÂY XANH	3.228	26,53

**BẢNG THÔNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC**

STT	TÊN MỐC	X	Y
1	M1	1675198,48	583878,13
2	M2	1675198,42	583787,06
3	M3	1675071,42	583796,07
4	M4	1675043,20	583807,47
5	M5	1675063,48	583848,34
6	M6	1675050,60	583857,22
7	M7	1675061,03	583877,72



**CHỮ THÍCH:**

- ① ĐẤT XD CỬA HÀNG XÃN
- ② ĐẤT XD KHU CÀ PHÊ
- ③ BAN XD NHÀ HÀNG
- ④ ĐẤT GIAO THÔNG
- ⑤ ĐẤT CÂY XANH
- ⑥ RANH QUY HOẠCH



CO QUẢN LÝ ĐÔ THỊ VÀ BAN NHÂN DÂN THỊ QUẢNG NGÃI

ĐƠN THẠO QUẢN LÝ ĐÔ THỊ: \_\_\_\_\_ NGÀY: \_\_\_\_\_ THÁNG: \_\_\_\_\_ NĂM: \_\_\_\_\_

CO QUẢN LÝ ĐÔ THỊ VÀ BAN NHÂN DÂN THỊ QUẢNG NGÃI

THỜI GIAN VỆ: \_\_\_\_\_

ĐƠN THẠO QUẢN LÝ ĐÔ THỊ VÀ BAN NHÂN DÂN THỊ QUẢNG NGÃI

STT	TÊN MỐC	X	Y
1	M1	1675198,48	583878,13
2	M2	1675198,42	583787,06
3	M3	1675071,42	583796,07
4	M4	1675043,20	583807,47
5	M5	1675063,48	583848,34
6	M6	1675050,60	583857,22
7	M7	1675061,03	583877,72