

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do - Hạnh phúc**

Số: 70 /UBND
Về việc trả lời đơn của
ông Trần Ngọc Sừ.

TP. Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 01 năm 2018

Kính gửi: Ông Trần Ngọc Sừ, thường trú tại đội 13,
xóm 4, thôn Tân Mỹ, xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi.

UBND thành phố nhận đơn đề ngày 18/8/2017 của ông Trần Ngọc Sừ; có nội dung: Đề nghị xem xét thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất của bà Trần Thị Lựu tại thửa đất số 1216, tờ bản đồ số 02, xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi. Qua xem xét nội dung đơn của Ông và trên cơ sở Báo cáo số 497/BC-TNMT ngày 08/12/2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về kết quả xử lý nội dung kiến nghị của ông Trần Ngọc Sừ, thường trú tại xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi; UBND thành phố trả lời cho Ông như sau:

Năm 1985, ông Nguyễn Bộ (là chồng của bà Trần Thị Lựu) có đăng ký theo Chi thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ tại Sổ đăng ký ruộng đất mẫu 5b, tại thửa đất số 504, diện tích 1016m², tờ bản đồ số 01, xã Tịnh An; Năm 1997, thửa đất số 504 đo vẽ thành thửa đất số 1216, tờ bản đồ số 02, xã Tịnh An. Ngày 23/5/1997, UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ 01819QSDĐ/174/QĐUB cho bà Trần Thị Lựu tại thửa đất số 1216, diện tích 1320m² (đất ở nông thôn), tờ bản đồ số 02, xã Tịnh An, huyện Sơn Tịnh (nay là thành phố Quảng Ngãi).

Ngày 15/9/2017, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – Chi nhánh thành phố có Công văn số 662/CNTPQN, có nội dung: Qua kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất của bà Trần Thị Lựu tại thửa đất số 1216, tờ bản đồ 02, xã Tịnh An thì Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – Chi nhánh thành phố kiểm tra danh sách bàn giao hồ sơ lưu của UBND huyện Sơn Tịnh thì không có hồ sơ và UBND xã Tịnh An cũng không lưu hồ sơ cấp Giấy CNQSDĐ của bà Trần Thị Lựu tại thửa đất nêu trên (theo Biên bản làm việc vào ngày 01/12/2017).

Để đảm bảo quyền và lợi ích của ông Trần Ngọc Sừ đối với thửa đất số 1216, tờ bản đồ 02, xã Tịnh An thì Ông có quyền gửi đơn đến UBND xã Tịnh An để yêu cầu hòa giải, nếu hòa giải không thành thì Ông gửi đơn đến Tòa án về việc tranh chấp về QSD đất để được xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

Nay UBND thành phố Quảng Ngãi trả lời đơn cho ông Trần Ngọc Sừ để được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn ĐBQH tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh;
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra thành phố;
- VPĐKĐĐ tỉnh - CNTP;
- Ban TCD - VPUBND tỉnh;
- UBND xã Tịnh An;
- CPVP, CV (TD);
- Lưu VT.

