

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 69 /UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 01 năm 2018

V/v tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai liên quan đến nội dung đơn của ông Trần Ngọc Sừ, thường trú tại xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi.

Kính gửi: UBND xã Tịnh An.

Xét nội dung Báo cáo số 497/BC-TNMT ngày 08/12/2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về kết quả xử lý nội dung kiến nghị của ông Trần Ngọc Sừ, thường trú xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi (có Báo cáo photo kèm theo); Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo như sau:

Giao UBND xã Tịnh An tổ chức buổi hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Trần Ngọc Sừ với gia đình bà Trần Thị Lựu (khi có phát sinh đơn tranh chấp) phải đảm bảo trình tự, thủ tục và nội dung hòa giải được quy định tại Điều 88 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 13/01/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Trường hợp hòa giải không thành thì hướng dẫn một trong hai bên tranh chấp gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được xem xét giải quyết theo quy định pháp luật.

Yêu cầu UBND xã Tịnh An khẩn trương triển khai thực hiện khi có phát sinh đơn tranh chấp đất đai./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND thành phố;
- Phòng NMT thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- C,PVP, CV (NC, TD);
- Lưu VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]

Trần Phước Hải

BÁO CÁO

Kết quả xử lý nội dung kiến nghị của ông Trần Ngọc Sửu thường trú
xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện Công văn số 4716/UBND ngày 31/8/2017, của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc xử lý đơn của ông Trần Ngọc Sửu, kèm theo đơn đề ngày 18/8/2017, nội dung yêu cầu: Đề nghị xem xét thu hồi giấy của bà Trần Thị Lựu. Qua kiểm tra hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận của bà Trần Thị Lựu, thường trú tại xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi được lưu trữ tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi – chi nhánh thành phố. Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả như sau:

Quá trình cấp giấy chứng nhận QSD đất của bà Trần Thị Lựu:

* Qua kiểm tra hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận QSD đất của bà Trần Thị Lựu được lưu tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi – chi nhánh thành phố, cho thấy:

Qua kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất của bà Trần Thị Lựu tại thửa đất số 1216, tờ bản đồ 02, xã Tịnh An thì văn phòng ĐKQSD đất tỉnh – chi nhánh thành phố kiểm tra danh sách bàn giao hồ sơ lưu của UBND huyện Sơn Tịnh thì không có hồ sơ. Do đó, Văn phòng ĐKQSD đất tỉnh – chi nhánh thành phố không có cơ sở để cung cấp thông tin cho phòng Tài nguyên và môi trường (theo Công văn số 662/CNTPQN ngày 15/09/2017 của Văn phòng ĐKQSD đất tỉnh – chi nhánh thành phố).

* Tại biên bản làm việc ngày 01/12/2017, Phòng Tài nguyên và môi trường, xã Tịnh An, có nội dung:

Qua kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất của bà Trần Thị Lựu tại thửa đất số 1216, tờ bản đồ 02, xã Tịnh An thì UBND xã Tịnh An thì không có lưu hồ sơ cấp giấy của bà Trần Thị Lựu tại thửa đất nêu trên. Tuy nhiên, qua thẩm tra xác minh thì bà Trần Thị Lựu được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy chứng nhận QSD đất số vào số 01819 QSDĐ/174/QĐUB cho bà Trần Thị Lựu thửa đất 1216, diện tích 1320m² (Đất ở nông thôn), tờ bản đồ 02, xã Tịnh An, huyện Sơn Tịnh nay là thành phố Quảng Ngãi) ngày 23/5/1997.

Kiểm tra hồ sơ địa chính thửa đất của đất của bà Trần Thị Lựu:

+ Đối chiếu bản đồ địa chính:

Đối chiếu vị trí đã cấp Giấy chứng nhận QSD đất của bà Lựu qua: Thửa đất 1216, tờ bản đồ 02, đo vẽ năm 1977 chính là thửa số 504, tờ bản đồ 01, đo vẽ năm 1985.

+ Kiểm tra hồ sơ địa chính:

Theo hồ sơ địa chính xã Tịnh An được lập theo Chỉ thị 299/TTg, cho thấy:

- Kiểm tra Sổ đăng ký ruộng đất: Tại trang số 21, quyển 01, thửa số 504, diện tích 1016m², tờ bản đồ 1, chủ sử dụng ghi: "Nguyễn Bộ".

Nhận xét, kết luận và kiến nghị:

Nhận xét, kết luận:

Năm 1985, ông Nguyễn Bộ có đăng ký theo chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ tại Sổ đăng ký ruộng đất: mẫu 5b, tại thửa số 504, diện tích 1016m², tờ bản đồ 1 (năm 1997, thửa đất 504 đo vẽ thành thửa đất 1216, tờ bản đồ 02, xã Tịnh An). Ngày 23/5/1997, UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ 01819 QSDĐ/174/QĐUB cho bà Trần Thị Lựu (vợ ông Nguyễn Bộ) thửa đất 1216, diện tích 1320m² (Đất ở nông thôn), tờ bản đồ 02, xã Tịnh An, huyện Sơn Tịnh (nay là thành phố Quảng Ngãi)

Ngày 15/09/2017, Văn phòng ĐKQSD đất tỉnh – chi nhánh thành phố có Công văn số 662/CNTPQN, với nội dung (*Qua kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất của bà Trần Thị Lựu tại thửa đất số 1216, tờ bản đồ 02, xã Tịnh An thì Văn phòng ĐKQSD đất tỉnh – chi nhánh thành phố kiểm tra danh sách bàn giao hồ sơ lưu của UBND huyện Sơn Tịnh thì không có hồ sơ*) và UBND xã Tịnh An cũng không lưu hồ sơ cấp giấy của bà Trần Thị Lựu tại thửa đất nêu trên (theo biên bản làm việc ngày 01/12/2017). Do đó, phòng Tài nguyên và môi trường không có cơ sở tham mưu cho UBND thành phố trả lời cho ông Trần Ngọc Sửu về kiểm tra việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất với diện tích 1016m² cho bà Trần Thị Lựu là có đảm bảo theo quy định pháp luật hay không.

Để đảm bảo quyền và lợi ích của ông Trần Ngọc Sửu đối với thửa đất số 1216, tờ bản đồ 02, xã Tịnh An thì Ông có quyền gửi đơn đến UBND xã Tịnh An để hòa giải, nếu hòa giải không thành thì Ông gửi đơn đến Tòa án về việc tranh chấp về QSD đất để được xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

*** Kiến nghị:**

Từ kết quả thẩm tra, xác minh, nhận xét, kết luận, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiến nghị Chủ tịch UBND thành phố giải quyết như sau:

Ban hành văn bản trả lời cho ông Trần Ngọc Sửu, có nội dung: Đối với hồ sơ bà Trần Thị Lựu thì qua kiểm tra hồ sơ cấp giấy CNQSD đất do VPĐKQSD đất huyện Sơn Tịnh bàn giao cho VPĐKQSD đất tỉnh Quảng Ngãi – chi nhánh thành phố không có hồ sơ cấp giấy bà Trần Thị Lựu và UBND xã Tịnh An cũng không lưu hồ sơ cấp giấy của bà Trần Thị Lựu tại thửa đất nêu trên. Do đó, UBND thành phố không thể xem xét trả lời cho ông Trần Ngọc Sửu được. Để đảm bảo quyền và lợi ích của ông Trần Ngọc Sửu đối với thửa đất số 1216, tờ bản đồ 02, xã Tịnh An thì Ông có quyền gửi đơn

đến UBND xã Tịnh An để hòa giải, nếu hòa giải không thành thì Ông gửi đơn đến Tòa án về việc tranh chấp về QSD đất để được xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

Chỉ đạo UBND xã Tịnh An tổ chức hòa giải, khi ông Trần Ngọc Sửu có đơn tranh chấp về quyền sử dụng đất với gia đình bà Trần Thị Lựu theo các quy định của pháp luật.

Trên đây là Báo cáo kết quả thực hiện theo Công văn số 4716/UBND ngày 31/8/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi. Kính trình Chủ tịch UBND thành phố xem xét chỉ đạo xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT.UBND thành phố;
- CPVP, CV (NC) thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- UBND xã Tịnh An;
- Lưu VT, HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

