

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 66 /UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 01 năm 2018

Về việc công nhận hiện trạng sử dụng đất đối với các thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất để làm cơ sở thẩm định bản đồ dự án: Trung tâm Thương mại và Siêu thị Hùng Cường Big C

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 45/2017/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 21/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Trung tâm Thương mại và Siêu thị Hùng Cường Big C;

Xét đề nghị của UBND phường Nghĩa Chánh tại Tờ trình số 02/TTr-UBND ngày 03/01/2018 về việc phê duyệt chủ sử dụng, diện tích và loại đất đối với các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 3 phường Nghĩa Chánh chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất để trình thẩm định bản đồ trích đo địa chính khu đất thuộc dự án: Trung tâm Thương mại và Siêu thị Hùng Cường Big C; và Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 05/TTr-TNMT ngày 04/01/2018. Căn cứ theo quy định của pháp luật về thành lập bản đồ địa chính trích đo khu đất và quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; UBND thành phố thống nhất công nhận hiện trạng sử dụng đất đối với các thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Nghĩa Chánh thuộc dự án: Trung tâm Thương mại và Siêu thị Hùng Cường Big C (cu

thể có danh sách kèm theo) để thẩm định bản đồ, trình cấp thẩm quyền thu hồi, giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện dự án.

UBND thành phố kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi xem xét, giải quyết để sớm hoàn thành Dự án./.

Nơi nhận: *mlb*

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng TN&MT thành phố;
- UBND phường Nghĩa Chánh;
- CVP, CV(XD);
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Mauro

Trần Phước Hải

**ĐỐI VỚI CÁC THỬA ĐẤT CHƯA CÓ GIẤY TỜ VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
THUỘC DỰ ÁN: TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI VÀ SIÊU THỊ HÙNG CƯỜNG BIG C
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NGHĨA CHÁNH, THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI, TỈNH QUẢNG NGÃI
(Kèm theo Công văn số: 56.../UBND ngày 25/01/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi)**

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Tờ bản đồ trích đo địa chính tỷ lệ 1/500										Diện tích, loại đất để nghị phê duyệt	Nguồn gốc đất		
		Số thửa		Diện tích (m ²)				Tờ bản đồ địa chính năm 1993							
		Số thửa	Tờ bản đồ	Đo vẽ	Trong quy hoạch	Ngoài QH	Đề nghị thu hồi thửa hồi thường, hỗ trợ	Loại đất	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất				
1	Nguyễn Ngọc (Lê Thị Thiệp)	454	1	64,0	64,0	-	64,0	LUC	4	1050	40,0	3L	64,0	LUC	Nguyên thửa đất này do hộ bà Lê Thị Thiệp nhận khoán của HTXNN năm 1985 để canh tác hoa màu. Hộ bà Lê Thị Thiệp canh tác, sử dụng ổn định từ đó đến nay, không ai tranh chấp. Thửa đất trên không thuộc quỹ đất công ích do UBND phường quản lý. Thửa đất đủ điều kiện được cấp GCNQSD đất.
2	Nguyễn Văn Hữu	475	1	1.026,0	162,9	863,1	162,9	LUC	4	1001	1440,0	3L	162,9	LUC	Đất do hộ ông Nguyễn Văn Hữu nhận khoán HTXNN năm 1995. Hộ ông Nguyễn Văn Hữu canh tác, sử dụng ổn định từ đó đến nay, không ai tranh chấp. Thửa đất trên không thuộc quỹ đất công ích do UBND phường quản lý. Thửa đất đủ điều kiện được cấp GCNQSD đất.
3	Nguyễn Hữu Long (Võ Thị Yến)	477	1	340,7	64,3	276,4	64,3	BHK	4	1023	230,0	M	64,3	BHK	Nguyên thửa đất này do hộ ông Lê Văn Pháp chuyển nhượng thửa đất này cho ông Nguyễn Hữu Long (thửa 1023, diện tích 230m ²). Sau khi nhận chuyển nhượng, ông Nguyễn Hữu Long sử dụng ổn định từ đó đến nay, không ai tranh chấp. Thửa đất không thuộc quỹ đất công ích do UBND phường quản lý. Thửa đất đủ điều kiện được cấp GCNQSD đất.
4	Nguyễn Thị Ý - Nguyễn Thành Ân	479	1	403,6	131,0	272,6	272,6	LUC	4	1027	350	3L	403,6	LUC	Đất do hộ ông Nguyễn Văn Thiện nhận khoán của HTXNN năm 1985. Đến năm 2000, hộ ông Lê Văn Pháp chuyển nhượng thửa đất này cho con là Nguyễn Thị Ý. Hộ bà Nguyễn Thị Ý tiếp tục canh tác sử dụng ổn định từ đó đến nay không ai tranh chấp. Thửa đất không thuộc quỹ đất công ích do UBND phường quản lý. Thửa đất đủ điều kiện được cấp GCNQSD đất.
5	Nguyễn Văn Thiệp - Bùi Thị Kim Yến	484	1	470,5	470,5	-	470,5	LUC	4	1001	1440	3L	470,5	LUC	Đất do hộ ông Nguyễn Văn Thiện nhận khoán của HTXNN vào năm 1995. Hộ ông Nguyễn Văn Thiện canh tác sử dụng ổn định từ đó đến nay, không ai tranh chấp. Thửa đất không thuộc quỹ đất công ích do UBND phường quản lý. Thửa đất đủ điều kiện được cấp GCNQSD đất.
6	Nguyễn Thị Ý - Nguyễn Thành Ân	486	1	246,0	28,0	218,0	218,0	LUC	4	1028	290	3L	246,0	LUC	Nguyên thửa đất này hộ ông Nguyễn Văn Thiệp nhận khoán HTXNN năm 1985. Đến năm 2000, hộ ông Nguyễn Văn Thiệp chuyển nhượng thửa đất này cho con là Nguyễn Thị Ý. Hộ bà Nguyễn Thị Ý tiếp tục canh tác sử dụng ổn định từ đó đến nay không ai tranh chấp. Thửa đất không thuộc quỹ đất công ích do UBND phường quản lý. Thửa đất đủ điều kiện được cấp GCNQSD đất.
7	Nguyễn Hữu Long (Đông Thị Bốn)	488	1	423,1	423,1	-	423,1	LUC	4	1031	690,0	3L	423,1	LUC	Thửa đất này do hộ ông Nguyễn Hữu Long nhận khoán của HTXNN năm 1995. Ông Nguyễn Hữu Long tiếp tục canh tác sử dụng ổn định từ đó đến nay không ai tranh chấp. Thửa đất không thuộc quỹ đất công ích do UBND phường quản lý. Thửa đất trên đã bị thu hồi 87,5 m ² để thực hiện dự án Mở rộng Quốc lộ 1A, năm 2014. Thửa đất đủ điều kiện được cấp GCNQSD đất.
8	Nguyễn Tâm														



STT	Họ và tên chủ sử dụng	Tờ bản đồ trích đo địa chính tỷ lệ 1/500										Diện tích, loại đất đề nghị phê duyệt		Nguồn gốc đất					
		Tờ bản đồ địa chính năm 1993					Tờ bản đồ trích đo địa chính tỷ lệ 1/500					Diện tích đất	Loại đất						
		Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Đo vẽ	Trong quy hoạch	Ngoài QH	Đề nghị thu hồi				Thu hồi, bồi thường, hỗ trợ				
		516	1	LUC	4	1175	M	587,8	182,4	182,4	587,8	405,4	182,4	587,8	LUC	587,8	LUC	Đất do hộ ông Nguyễn Tấn Đương nhận khoán của HTXNN vào năm 1995. Hộ ông Nguyễn Tấn Đương canh tác sử dụng ổn định từ đó đến nay, không ai tranh chấp. Thửa đất không thuộc quỹ đất công ích UBND phường quản lý. Thửa đất đủ điều kiện được cấp GCNQSD đất	
18	Nguyễn Văn Quang - Lê Thị Rồi																	Đất do hộ ông Nguyễn Văn Quang nhận khoán của HTXNN vào năm 1995. Hộ ông Nguyễn Văn Quang canh tác sử dụng ổn định từ đó đến nay, không ai tranh chấp. Thửa đất không thuộc quỹ đất công ích UBND phường quản lý. Thửa đất đủ điều kiện được cấp GCNQSD đất	
		518	1	LUC	4	920	3L	475,0	-	-	475,0	475,0	-	-	475,0	LUC	475,0	LUC	Đất do hộ bà Nguyễn Thị Năm nhận khoán của HTXNN vào năm 1985. Hộ bà Nguyễn Thị Năm canh tác sử dụng ổn định từ đó đến nay, không ai tranh chấp. Thửa đất không thuộc quỹ đất công ích UBND phường quản lý. Thửa đất đủ điều kiện được cấp GCNQSD đất
19	Nguyễn Thị Năm																	Đất do hộ bà Nguyễn Thị Năm nhận khoán của HTXNN vào năm 1985. Hộ bà Nguyễn Thị Năm canh tác sử dụng ổn định từ đó đến nay, không ai tranh chấp. Thửa đất không thuộc quỹ đất công ích UBND phường quản lý. Thửa đất đủ điều kiện được cấp GCNQSD đất	
		520	1	LUC	4	1115	3L	578,6	-	-	578,6	578,6	-	-	578,6	LUC	578,6	LUC	Đất do hộ bà Nguyễn Thị Năm nhận khoán của HTXNN vào năm 1985. Hộ bà Nguyễn Thị Năm canh tác sử dụng ổn định từ đó đến nay, không ai tranh chấp. Thửa đất không thuộc quỹ đất công ích UBND phường quản lý. Thửa đất đủ điều kiện được cấp GCNQSD đất
20	Nguyễn Phú Phước - Nguyễn Thị Viên																	Đất do hộ ông Nguyễn Phú Phước nhận khoán của HTXNN vào năm 1995. Hộ ông Nguyễn Phú Phước canh tác sử dụng ổn định từ đó đến nay, không ai tranh chấp. Thửa đất không thuộc quỹ đất công ích UBND phường quản lý. Thửa đất đủ điều kiện được cấp GCNQSD đất	
		521	1	LUC	4	575	3L	546,9	421,8	421,8	546,9	125,1	421,8	421,8	546,9	LUC	546,9	LUC	Đất do hộ ông Nguyễn Phú Phước nhận khoán của HTXNN vào năm 1995. Hộ ông Nguyễn Phú Phước canh tác sử dụng ổn định từ đó đến nay, không ai tranh chấp. Thửa đất không thuộc quỹ đất công ích UBND phường quản lý. Thửa đất đủ điều kiện được cấp GCNQSD đất
21	Võ Thị Miên																	Đất do hộ bà Võ Thị Miên nhận khoán của HTXNN vào năm 1985. Hộ bà Võ Thị Miên canh tác sử dụng ổn định từ đó đến nay, không ai tranh chấp. Thửa đất không thuộc quỹ đất công ích UBND phường quản lý. Thửa đất đủ điều kiện được cấp GCNQSD đất	
		523	1	LUC	4	722	3L	760,5	19,4	19,4	760,5	741,1	19,4	19,4	760,5	LUC	760,5	LUC	Đất do hộ bà Võ Thị Miên nhận khoán của HTXNN vào năm 1985. Hộ bà Võ Thị Miên canh tác sử dụng ổn định từ đó đến nay, không ai tranh chấp. Thửa đất không thuộc quỹ đất công ích UBND phường quản lý. Thửa đất đủ điều kiện được cấp GCNQSD đất
22	Nguyễn Kìa - Phan Thị Lý																	Đất do hộ ông Nguyễn Kìa nhận khoán của HTXNN vào năm 1985. Hộ ông Nguyễn Kìa canh tác sử dụng ổn định từ đó đến nay, không ai tranh chấp. Thửa đất không thuộc quỹ đất công ích UBND phường quản lý. Thửa đất đủ điều kiện được cấp GCNQSD đất	
		524	1	LUC	4	1115	3L	579,7	22,2	22,2	579,7	557,5	22,2	22,2	579,7	LUC	579,7	LUC	Đất do hộ ông Nguyễn Kìa nhận khoán của HTXNN vào năm 1985. Hộ ông Nguyễn Kìa canh tác sử dụng ổn định từ đó đến nay, không ai tranh chấp. Thửa đất không thuộc quỹ đất công ích UBND phường quản lý. Thửa đất đủ điều kiện được cấp GCNQSD đất
23	Nguyễn Tâm																	Đất do hộ ông Nguyễn Tâm nhận khoán của HTXNN năm 1985 để canh tác hoa màu. Hộ ông Nguyễn Tâm canh tác, sử dụng ổn định từ đó đến nay, không ai tranh chấp. Thửa đất không thuộc quỹ đất công ích do UBND phường quản lý. Thửa đất đủ điều kiện được cấp GCNQSD đất	
	TỔNG																		

