

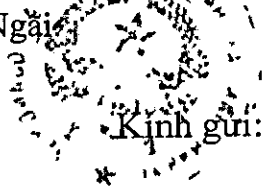
**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 75 /UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 01 năm 2018

V/v thu hồi đất và giao đất cho UBND thành phố để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.



Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- UBND phường Nghĩa Chánh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 18/12/2017 về việc thu hồi đất của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Quảng Ngãi đang quản lý, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND thành phố Quảng Ngãi để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi (có photo kèm theo); Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo:

1. Giao UBND phường Nghĩa Chánh tổ chức thực hiện Niêm yết Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 18/12/2017 của UBND tỉnh tại Trụ sở UBND phường trước ngày 10/01/2018.

2. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi sớm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh sớm tổ chức xác định mốc giới cụ thể và bàn giao đất thực địa cho UBND thành phố Quảng Ngãi trong tháng 01/2018, làm cơ sở để UBND thành phố lập các thủ tục tiếp theo sớm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và các đơn vị liên quan để tiếp nhận phần diện tích 83,3 m<sup>2</sup> (sau khi Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định mốc giới cụ thể và bàn giao thực địa) và các nội dung có liên quan theo nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Khoản 2, Điều 2 Quyết định nêu trên. Trên cơ sở đó, bàn giao phần diện tích đất nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý, lập thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. Thời gian hoàn thành trong tháng 01/2018.

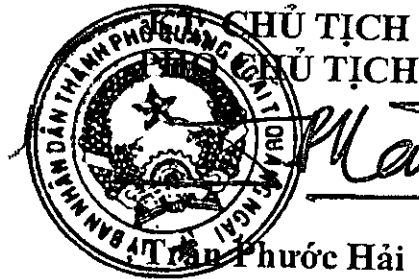
4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận và hoàn thành các thủ tục liên quan để tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối

với phân diện tích 83,3 m<sup>2</sup>, hoàn thành nhiệm vụ báo cáo kết quả trong quý I/2018. Trong quá trình thực hiện gặp vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu) xem xét, chỉ đạo thực hiện.

Yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: *me*

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CPVP, CV (Dũng);
- Lưu: VT, Dg13.



Số: 938 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 12 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v thu hồi đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Quảng Ngãi đang quản lý, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND thành phố Quảng Ngãi để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi

VP.UBND VÀ UBND TP. QUẢNG NGÃI

Số: 01

Ngày 20/12/2018

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

ĐẾN

Chuyển

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất;

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 5206/UBND ngày 27/9/2017 về việc đề nghị thu hồi đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Quảng Ngãi đang quản lý, giao đất cho UBND thành phố Quảng Ngãi quản lý để giao đất cho hộ liền kề theo thẩm quyền và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6254/TTr-STNMT ngày 13/12/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất của Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng thành phố Quảng Ngãi đang quản lý, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND thành phố Quảng Ngãi để lập thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích: 83,3m<sup>2</sup> (Tám mươi ba phẩy ba mét vuông).
- Nhóm đất: Đất chưa sử dụng.

Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính thửa đất tỷ lệ 1/500, thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ địa chính số 36, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 05/12/2017 (Có trích lục bản đồ địa chính thửa đất kèm theo)

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho UBND

thành phố Quảng Ngãi nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định mốc giới cụ thể và bàn giao đất trên thực địa cho UBND thành phố Quảng Ngãi.

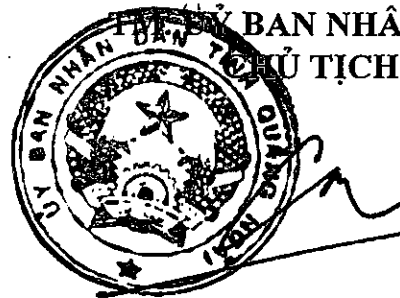
2. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm tiếp nhận mốc giới thừa đất trên thực địa; tổ chức thực hiện việc lập thủ tục để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng các quy trình, quy định hiện hành; chỉ đạo Chủ tịch UBND phường Nghĩa Chánh chịu trách nhiệm niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Nghĩa Chánh; nộp phí và lệ phí theo quy định; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành liên quan, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Chánh và Giám đốc Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN9TV610).

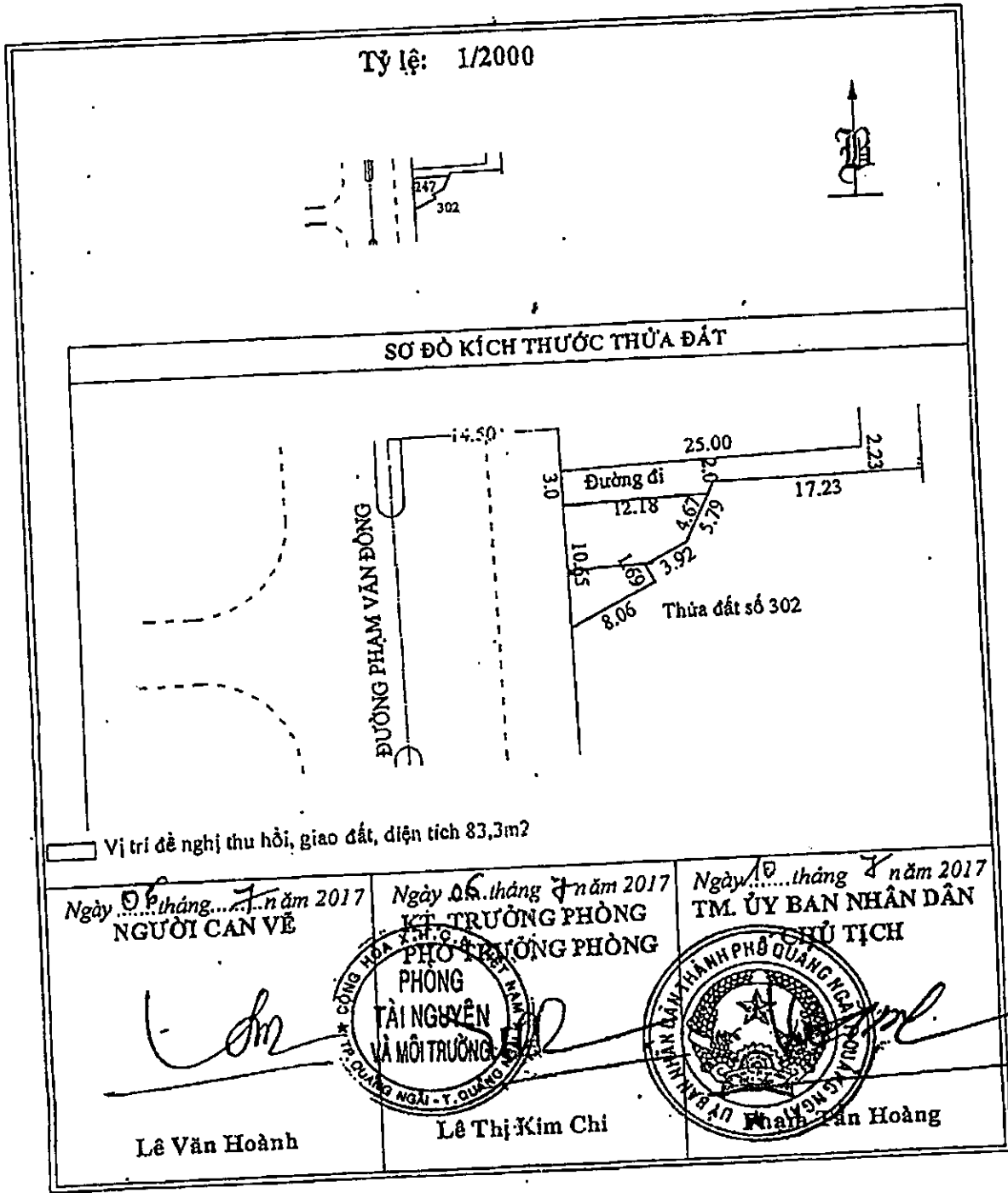


**Trần Ngọc Căng**

# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH VỊ TRÍ ĐỀ NGHỊ THU HỒI, GIAO ĐẤT CHO UBND THÀNH PHỐ

Thuộc phần còn lại thửa đất số 274, tờ bản đồ địa chính số 03 (đo vẽ năm 1993),  
phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi

(Kèm theo Công văn số 6645./UBND ngày 12.17/2017 của UBND  
thành phố Quảng Ngãi)



□ Vị trí đề nghị thu hồi, giao đất, diện tích 83,3m<sup>2</sup>