

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **55** /UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày **04** tháng **01** năm **2018**

V/v xem xét giải quyết nội dung
kiến nghị của ông Nguyễn
Thuận ở phường Nghĩa Chánh

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.

Theo Công văn số 6466/STNMT-QLĐĐ ngày 22/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc phúc đáp nội dung Công văn số 6569/UBND ngày 30/11/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi liên quan đến trường hợp của ông Nguyễn Thuận (có Công văn kèm theo); Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố nghiên cứu ý kiến phúc đáp của Sở Tài nguyên và Môi trường; trên cơ sở đó, tham mưu UBND thành phố xem xét giải quyết và trả lời cho ông Nguyễn Thuận theo quy định. Hoàn thành nhiệm vụ **trước ngày 20/01/2018**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thành phố;
- C, PVP, CV (TD);
- Lưu: VT, oanh (12).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thị Minh Trang

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 6466/STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 12 năm 2017

V/v phúc đáp nội dung Công văn
số 6569/UBND ngày 30/11/2017
của UBND thành phố Quảng Ngãi

UBND VÀ UBND TP. QUẢNG NGÃI

Kính gửi: UBND thành phố Quảng Ngãi

Số: 27
Ngày: 20/12/2017
CHỖ: *Phạm Quốc*
D *ngân*

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 6569/UBND ngày 30/11/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tham vấn ý kiến liên quan đến trường hợp của ông Nguyễn Thuận ở phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi; Sau khi nghiên cứu nội dung Công văn của UBND thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Theo nội dung Công văn số 6569/UBND ngày 30/11/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi thì nội dung của ông Nguyễn Thuận đề nghị điều chỉnh tên trong sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b) được đăng ký kê khai theo Chỉ thị 299/TTg của Chính phủ từ tên ông Phạm Quốc thành tên ông Nguyễn Thuận thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố.

Tuy nhiên, để trả lời cho công dân đảm bảo theo quy định pháp luật đất đai, UBND thành phố cần lưu ý: Trường hợp có tên trong sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b) được đăng ký theo Chỉ thị 299/TTg của Chính phủ là một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật Đất đai để xem xét xác định hạn mức đất ở khi Nhà nước thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;...Do đó, việc đề nghị điều chỉnh tên trong sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b) được đăng ký theo Chỉ thị 299/TTg của Chính phủ là không nhất thiết; đồng thời việc đề nghị chỉnh lý biến động như trên là không thuộc một trong các tài liệu hồ sơ địa chính phải cập nhật điều chỉnh biến động theo quy định tại Điều 25 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Trên đây là nội dung phúc đáp của Sở Tài nguyên và Môi trường để UBND thành phố nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- GD, PGD sở;
- Lưu: VT, QLĐĐ(tng). *lu*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ
TÀI NGUYÊN VÀ
MÔI TRƯỜNG
Phí Quang Hiến

Phí Quang Hiến