

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 43.../UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 01 năm 2018

V/v xử lý đơn của ông Nguyễn
Công ở xã Nghĩa An

Kính gửi: - UBND xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi.
- Văn phòng ĐKDD tỉnh – Chi nhánh thành phố.

UBND thành phố Quảng Ngãi nhận được đơn đề ngày 01/11/2017 của ông Nguyễn Công, thường trú tại thôn Tân Thạnh, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi. Qua xem xét nội dung đơn của ông Nguyễn Công và trên cơ sở Báo cáo số 530/BC-TNMT ngày 26/12/2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, UBND thành phố chỉ đạo như sau:

- Yêu cầu UBND xã Nghĩa An hướng dẫn ông Nguyễn Công lập hồ sơ cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất đối với thửa đất số 274 và 275 trên (đo vẽ theo dự án Vlap là thửa đất số 335, diện tích 769m², loại đất ONT và thửa 307, diện tích 95,2m², loại đất ONT, đều thuộc tờ bản đồ số 13, xã Nghĩa An) cho đúng vị trí sử dụng đất theo quy định tại Điểm b, Khoản 56, Điều 2 của Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định. UBND xã Nghĩa An kiểm tra, rà soát lại thửa đất số 274 và 275 trên đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho người khác hay chưa; nếu đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho người khác thì hướng dẫn cấp đổi, cấp lại; nếu chưa cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho người khác thì hướng dẫn cấp mới Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định, trường hợp công dân không đồng ý thì UBND xã Nghĩa An báo cáo, đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Đề nghị Văn phòng ĐKDD tỉnh – Chi nhánh thành phố xem xét, giải quyết hồ sơ xin cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Nguyễn Công (khi ông phát sinh hồ sơ) trên hai thửa đất số 274 và 275 (đo vẽ theo dự án Vlap là thửa đất số 335, diện tích 769m², loại đất ONT và thửa 307, diện tích 95,2m², loại đất ONT, đều thuộc tờ bản đồ số 13, xã Nghĩa An) cho đúng vị trí đất ông đang sử dụng theo quy định tại Khoản 8, Điều 87 của Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Yêu cầu Văn phòng ĐKDD tỉnh – Chi nhánh thành phố, UBND xã Nghĩa An triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND thành phố;
- CPVP, CV (TCD, NC) thành phố;
- Phòng TN&MT thành phố;
- Lưu.

