

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 42 /UBND  
V/v tham mưu xử lý đơn của  
bà Lâm Thị Thu, phường Chánh  
Lộ, thành phố Quảng Ngãi

TP. Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 01. năm 2018

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Đội quản lý trật tự đô thị;
- UBND phường Nghĩa Chánh.

Qua xem xét nội dung Báo cáo số 301/BC-UBND ngày 14/12/2017 của UBND phường Nghĩa Chánh về việc thực hiện Công văn số 6299/UBND ngày 17/11/2017 của UBND thành phố (có photo kèm theo); Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến như sau:

Về nội dung liên quan đến đơn phản ánh của bà Lâm Thị Thu, Chủ tịch UBND thành phố đã có ý kiến chỉ đạo tại các Công văn: số 5363/UBND ngày 06/10/2017 và số 6299/UBND ngày 17/11/2017; tuy nhiên, đến nay các đơn vị vẫn chưa hoàn thành nhiệm vụ được giao tại các văn bản nêu trên. Do đó, để xử lý dứt điểm các nội dung phản ánh của công dân, Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo:

**1. Đối với nội dung phản ánh liên quan đến việc cơ sở sản xuất nhựa của ông Bùi Bôn gây ô nhiễm môi trường xung quanh:**

Yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố tại Công văn số 5363/UBND ngày 06/10/2017; hoàn thành nhiệm vụ, báo cáo UBND thành phố trước ngày **20/01/2017**. Trường hợp sau thời gian trên không hoàn thành nhiệm vụ thì Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường phải chịu kiểm điểm trách nhiệm trước Chủ tịch UBND thành phố theo quy định.

**2. Đối với nội dung phản ánh liên quan đến hành vi lấn chiếm đất và xây dựng trái phép của ông Bùi Bôn:**

2.1. Nội dung này, Chủ tịch UBND thành phố đã có ý kiến chỉ đạo tại Công văn số 6299/UBND ngày 17/11/2017, theo đó giao phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác định căn nguyên nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đối với thửa đất 2006, tờ bản đồ số 03, đo vẽ 1993, . . . thời gian hoàn thành trước ngày 30/11/2017; tuy nhiên đến nay, phòng Tài nguyên và Môi trường vẫn chưa hoàn thành nhiệm vụ được giao. Do đó, yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện hoàn thành nhiệm vụ, báo cáo đề xuất UBND thành phố (đồng gửi qua Đội quản lý trật tự đô thị) trước ngày **10/01/2017**.

2.2. Trên cơ sở nội dung báo cáo của phòng Tài nguyên và Môi trường và Báo cáo số 301/BC-UBND ngày 14/12/2017 của UBND phường Nghĩa Chánh; giao Đội quản lý trật tự đô thị rà soát, tổng hợp tham mưu đề xuất (có trình tự các bước xử lý) UBND thành phố xem xét chỉ đạo giải quyết dứt điểm vụ việc. Hoàn thành nhiệm vụ trước ngày 20/01/2018.

Yêu cầu Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị và Thủ trưởng các đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: *th*

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng Nội vụ TP;
- CVP, CV(NC);
- Lưu VT, loc13.



Trần Phước Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG NGHĨA CHÁNH  
Số: 301/BC-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Nghĩa Chánh, ngày 14 tháng 12 năm 2017

### BÁO CÁO

TP. HỒ CHÍ MINH VÀ UBND TP. QUẢNG NGÃI

Số: 1795  
Ngày: 18/12/2017  
Chuyên: Thực hiện Công văn số 6299/UBND ngày 17/11/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi.

Về việc thực hiện Công văn số 6299/UBND ngày 17/11/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 6299/UBND ngày 17/11/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi, về việc xử lý công trình xây dựng trái phép trên đất lấn chiếm theo đơn của bà Lâm Thị Thu; Tại mục 3, giao UBND phường Nghĩa Chánh chủ trì phối hợp Đội QLTTĐT thành phố và các đơn vị liên quan kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng trái phép tại thửa đất số 2006, tờ bản đồ số 3 đo vẽ năm 1993 phường Nghĩa Chánh theo quy định pháp luật. UBND phường Nghĩa Chánh tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện như sau:

Ngày 06/12/2017, UBND phường Nghĩa Chánh phối hợp Đội QLTTĐT thành phố, Phòng TN&MT thành phố tổ chức buổi làm việc và kiểm tra hiện trạng các công trình xây dựng của ông Bùi Bôn. Tại buổi làm việc, đại diện Phòng TN&MT thành phố chưa kiểm tra, rà soát về căn nguyên nguồn gốc và quá trình quản lý sử dụng đất của ông Bùi Bôn theo mục 2 Công văn số 6299/UBND ngày 17/11/2017, do đó đoàn tiên hành kiểm tra tại hiện trường. Căn cứ Báo cáo số 82/BC-ĐQLTTĐT ngày 10/11/2017 của Đội QLTTĐT thành phố về kết quả kiểm tra theo nội dung đơn phản ánh của bà Lâm Thị Thu và kết quả kiểm tra thực tế tại hiện trường cho thấy có 02 công trình xây dựng kiên cố với tổng diện tích xây dựng là 58,65m<sup>2</sup> và 01 công trình trại tạm, trong đó:

- Công trình thứ 1 xây dựng giáp với bờ tường phía Đông nhà và đất của bà Lâm Thị Thu, ông Bùi Bôn cho biết xây dựng vào năm 2001, với diện tích 42,75 m<sup>2</sup>, quy mô: móng đá chẻ, tường xây gạch, đà gỗ, mái lợp tole kẽm,

- Công trình thứ 2 xây dựng cách công trình thứ nhất 1,25m về phía Đông, ông Bùi Bôn cho biết xây dựng vào năm 2001, với diện tích 16 m<sup>2</sup>, quy mô: móng đá chẻ, tường xây gạch, đà gỗ, mái lợp tole kẽm.

02 công trình này ông Bùi Bôn sử dụng ổn định từ đó đến năm 2017 thì bà Lâm Thị Thu mới có đơn phản ánh và tranh chấp với diện tích đất này.

- Công trình trại tạm sơ sài với diện tích 19,9m<sup>2</sup>, quy mô: trụ tuýp sắt, mái lợp tole kẽm, nền láng xi măng, ông Bùi Bôn cho biết là dựng vào năm 2015 để bán nước mía.

Tại buổi làm việc và kiểm tra hiện trạng, đại diện Phòng TN&MT thành phố có ý kiến là cần đo đạc bằng máy tổng thể khuôn viên đất để xác định cụ thể đất nào thuộc phạm vi đất Chùa, còn lại là đất Ao, sau khi có kết quả đo đạc kiểm tra, Phòng TN&MT thành phố sẽ tổng hợp báo cáo UBND thành phố về kết quả kiểm tra, căn cứ các Quy định hiện hành đề xuất UBND thành phố hướng xử lý. Trên cơ sở đó UBND phường tiếp tục xác lập hồ sơ xử lý các công trình nêu trên theo đúng quy định.


Trên cơ sở thu thập hồ sơ, kiểm tra hiện trạng thì trường hợp xây dựng nhà của ông Bùi Bôn đã gần 20 mười năm và đối chiếu Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai cho thấy chưa đủ cơ sở để xác lập các thủ tục xử lý công trình xây dựng trại phép nêu trên của ông Bùi Bôn.

Do đó UBND phường Nghĩa Chánh kính đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các Phòng Ban chuyên môn của thành phố cung cấp thông tin và tham vấn cho phường các nội dung liên quan để giải quyết dứt điểm vụ việc.

Trên đây là kết quả thực hiện Công văn số 6299/UBND ngày 17/11/2017 của UBND thành phố, UBND phường Nghĩa Chánh kính báo cáo UBND thành phố biết theo dõi chỉ đạo ./.

**Nơi nhận:**

- UBND thành phố;
- Đội QLTTĐT thành phố;
- TT Đảng ủy phường;
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu VPUB.

  
PHÓ CHỦ TỊCH  
Hô Đình Cung