

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 37 / UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 01 năm 2018

V/v cung cấp một số thông tin, tài liệu liên quan đến vụ án dân sự giữa ông Bùi Thanh, ông Bùi Ngọc Thao và bà Bùi Thị Phúc, ông Nguyễn Văn Em

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – CNTP;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

UBND thành phố Quảng Ngãi nhận Công văn số 117/TA-DS ngày 15/12/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh về việc đề nghị cung cấp thông tin, tài liệu, chứng cứ trong vụ án dân sự “*Tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất; yêu cầu hủy chính lý biến động trong GCNQSD đất; tranh chấp nghĩa vụ thanh toán trong hợp đồng tín dụng*” giữa nguyên đơn là ông Bùi Thanh, ông Bùi Ngọc Thao và bị đơn là bà Bùi Thị Phúc, ông Nguyễn Văn Em (có Công văn kèm theo); Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố cung cấp thông tin, tài liệu, chứng cứ liên quan đến thửa đất số 31 tờ bản đồ số 14, xã Nghĩa Hà; hồ sơ cấp đổi thành thửa đất số 16, tờ bản đồ số 22, xã Nghĩa Hà và hồ sơ tách thửa thành thửa đất số 201, 202 tờ bản đồ số 22 theo đề nghị của Tòa án nhân dân tỉnh tại Công văn nêu trên cho UBND thành phố (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 15/01/2018.**

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

- Theo dõi, đôn đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố cung cấp thông tin theo quy định.

- Trên cơ sở nội dung thông tin của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố; chủ trì, phối hợp với UBND xã Nghĩa Hà và các đơn vị liên quan tham mưu UBND thành phố cung cấp thông tin, tài liệu theo đề nghị của Tòa án nhân dân tỉnh tại Công văn nêu trên; thời gian hoàn thành nhiệm vụ **trước ngày 20/01/2018.**

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: *th*

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND thành phố;
- UBND xã Nghĩa Hà;
- C, PVP, CV (NC);
- Lưu: VT, Hg.



**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 117/TA-DS

"V/v cung cấp thông tin"

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 12 năm 2017

HỘI ĐỒNG VÀ UBND TP. QUẢNG NGÃI

Số: 6076

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 20/12/2017 Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm chuyển số 42/2017/TLST-DS ngày 19/4/2017, thụ lý yêu cầu độc lập ngày 26/7/2017, về

việc: "Tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất; Yêu cầu hủy chỉnh lý biến động trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Tranh chấp nghĩa vụ thanh toán trong hợp đồng tín dụng" giữa nguyên đơn là ông Bùi Thanh, ông Bùi Ngọc Thao với bị đơn là bà Bùi Thị Phúc, ông Nguyễn Văn Em cùng với người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam và một số người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan khác.

Nội dung vụ án:

Nguyên đơn là ông Bùi Thanh và ông Bùi Ngọc Thao cho rằng diện tích đất hiện đang tranh chấp thửa đất số 202, tờ bản đồ số 22, diện tích 259,7m² tại thôn Khánh Lạc, xã Nghĩa Hà, huyện Tư Nghĩa nay là thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi có nguồn gốc của ông Bùi Ngọc Lầu (chết năm 1977), bà Đặng Thị Hót (chết ngày 03/5/2017) tạo lập. Ông Lầu và bà Hót có 07 người con gồm ông Thanh, ông Thao, bà Phúc, bà Bùi Thị Dung, bà Bùi Thị Xuân Mai, bà Bùi Thị Hạnh ông Bùi Ngọc Hạt (chết năm 2014) có vợ là Ngô Xuân Oanh cùng 05 người con là các anh, chị Bùi Thị Kim Yên, Bùi Thị Kim Phụng, Bùi Thị Thùy Duyên, Bùi Thị Thùy Quyên và Bùi Quốc Long.

Ngày 28/12/2000, UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Hót thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 14, diện tích 467m² (trong đó có 200m² đất ở và 267m² đất vườn giao theo Nghị định 64/CP) tại xã Nghĩa Hà, huyện Tư Nghĩa nay là thành phố Quảng Ngãi. Năm 2014 cấp đổi cho bà Hót thành thửa đất số 16, tờ bản đồ số 22, diện tích 474,7m². Cũng trong năm 2014, thửa đất số 16 được tách thành thửa 202, tờ bản đồ số 22, diện tích 259,7m² (hiện bà Phúc đang thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Tư Nghĩa) và thửa 201, tờ bản đồ số 22, diện tích 215m² (hiện bà Phúc đang thế chấp tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Dung Quất).

Ngày 25/8/2016, tại Phòng Công chứng Sơn Tịnh, bà Hót đã lập Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất cho bà Phúc đổi với thửa đất số 202, tờ bản đồ số 22, diện tích 259,7m² và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chỉnh lý biến động trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phúc ngày 17/9/2016.

Tại Biên bản làm việc ngày 08/12/2017, đại diện UBND xã Nghĩa Hà cung cấp thông tin: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ bà Hót đổi với thửa

đất số 31, tờ bản đồ số 14 tại xã Nghĩa Hà, huyện Tư Nghĩa nay là thành phố Quảng Ngãi, diện tích 467m² (trong đó có 200m² đất ở và 267m² đất vườn giao theo Nghị định 64/CP) nhưng thực tế diện tích đất 267m² không cân đối giao theo Nghị định 64/CP cho hộ bà Hốt vì hộ bà Hốt là hộ phi nông nghiệp, định mức giao đất tại thôn Khánh Lạc (thuộc Hợp tác xã Nông nghiệp Nam Hà quản lý) là 300m²/nhân khẩu, ngoài diện tích đất này ra, hộ bà Hốt không còn diện tích đất nông nghiệp nào khác.

Để có cơ sở giải quyết vụ án, Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi cung cấp một số thông tin liên quan, cụ thể:

- Diện tích đất 267m² thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 14 tại xã Nghĩa Hà, huyện Tư Nghĩa nay là thành phố Quảng Ngãi có cân đối giao theo Nghị định 64/CP cho hộ bà Hốt không? Trường hợp có thì gồm những nhân khẩu nào? Định mức/nhân khẩu? Ngoài diện tích đất này ra thì hộ bà Hốt còn được giao đất theo Nghị định 64/CP đối với thửa đất nào khác không? Trường hợp có thì gồm những thửa đất nào? Tại đâu? Định mức/nhân khẩu?

- Cung cấp toàn bộ hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 31; hồ sơ cấp đổi thành thửa đất số 31; hồ sơ tách thửa thành thửa đất số 201, 202 và các thửa đất khác giao theo Nghị định 64/CP, nếu có?

Rất mong sự quan tâm giải quyết của Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi để Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi sớm đưa vụ án ra xét xử.

(Kèm công văn này là bản photo Biên bản làm việc ngày 08/12/2017)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ.



Tỉnh Thị Thu Lan

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 12 năm 2017

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 12 năm 2017.

Tại: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ: Xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Chúng tôi gồm có:

1. Bà Trịnh Thị Thu Lan – Thẩm phán – Chủ trì buổi làm việc.
2. Ông Vũ Anh Tuấn - Thư ký Tòa án ghi biên bản.

Cùng tiến hành làm việc với:

1. Ông Trần Thanh Trọng – Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
2. Ông Cao Văn Sơn – Cán bộ Địa chính xã Nghĩa Hà.

NỘI DUNG LÀM VIỆC

Đại diện Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cung cấp các thông tin theo yêu cầu của Tòa án.

Nguồn gốc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 14, diện tích 467m² xã Nghĩa Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi), trong đó có 200m² đất ở và 267m² đất vườn giao theo Nghị định 64/CP của Chính phủ được Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa cấp cho hộ bà Đặng Thị Hốt ngày 28/12/2000. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì diện tích 267m² đất giao theo Nghị định 64/CP của Chính phủ là vì theo chủ trương của Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi tại thời điểm đó thì diện tích đất dư sau khi trừ 200m² đất ở đều được đưa vào cân đối giao theo Nghị định 64/CP của Chính phủ, nhưng thực tế thì diện tích 267m² không cân đối theo Nghị định 64/CP vì hộ bà Đặng Thị Hốt là hộ phi nông nghiệp, định mức giao đất tại thôn Khánh Lạc thuộc hợp tác xã Nông Nghiệp Nam Hà quản lý cân đối 300m²/nhân khẩu. Ngoài diện tích đất này hộ bà Hốt không còn diện tích đất nông nghiệp nào khác nên diện tích 267m² không cân đối theo Nghị định 64/CP.

Tại thời điểm năm 2000 thì hộ bà Hốt gồm 07 nhân khẩu: Bà Đặng Thị Hốt, bà Bùi Thị Phúc, chị Nguyễn Thị Kim Huệ sinh năm 1986, anh Nguyễn Ngọc Bình sinh năm 1988, anh Nguyễn Ngọc Hải sinh năm 1992, chị Nguyễn Thị Kim Huyền sinh năm 1993 và anh Nguyễn Ngọc Dũng sinh năm 1997.

Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hà, tỉnh Quảng Ngãi không có sổ đăng ký ruộng đất và sổ mục kê theo Chỉ thị 299/Ttg. Nhưng theo bản đồ đo đạc năm 1993 lập năm 1998 thì bà Hốt có đăng ký theo sổ mục kê đất thừa đất số 31, tờ bản đồ số 14, diện tích 467m² (loại đất T) tại xã Nghĩa Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Biên bản lập xong lúc 10 giờ 45 phút cùng ngày, đã đọc lại cho mọi người có mặt nghe, không ai có ý kiến gì khác và cùng ký tên dưới đây ./.

ĐẠI DIỆN UBND

THẨM PHÁN

THƯ KÝ GHI BIÊN BẢN



Trần Thanh Trạng

[Signature]
Trịnh Thị Thu Lan

[Signature]
Vũ Anh Tuấn

ĐC - SD

[Signature]
Lê Văn Sơn