

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư
dự án: Khu dân cư Đông Phương, xã Nghĩa Hà (đợt 3).**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 - 2019);

Căn cứ Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế, xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 49/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định mật độ cây trồng, đơn giá và nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 375/QĐ-UBND ngày 09/3/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư Đông Phương, xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu dân cư Đông Phương, xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 2181/UBND ngày 28/4/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thống nhất áp dụng đơn giá cây cối, hoa màu chưa có tên trong quy định hiện hành của UBND tỉnh để phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án: Khu dân cư Đông Phương, xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 73/TB-UBND ngày 17/3/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Đông Phương;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 626/TTr-TTPTQĐ ngày 20/12/2017 về việc xin thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu dân cư Đông Phương, xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi (phương án đợt 3); Báo cáo thẩm định số 123/HĐTĐ ngày 29/12/2017 của Hội đồng thẩm định phương án BT, HT và TĐC thành phố;

Theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 123/TTr-TNMT ngày 29/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu dân cư Đông Phương, xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi (phương án đợt 3); với các nội dung sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi : 2.603,1 m²

Diện tích đất thu hồi, bồi thường : 2.603,1 m²

2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức được BT, HT

: 03 hộ gia đình, cá nhân

3. Tổng giá trị : 420.904.274 đồng

(Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi triệu, chín trăm lẻ bốn ngàn, hai trăm bảy mươi bốn ngàn đồng.)

3.1. Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp : 392.268.662 đồng (A)

a. Bồi thường, hỗ trợ về đất : 330.803.200 đồng.

- b. Bồi thường cây cối, hoa màu : 29.335.462 đồng.
 c. Các khoản hỗ trợ : 32.130.000 đồng.

3.2. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ (A x 2%)

: 7.845.373 đồng (B)

Chi phí phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, phần giao cho tổ chức trực tiếp làm công tác bồi thường GPMB (B x 80%) : 6.276.299 đồng.

Chi phí của UBND thành phố (B x 2,5%) : 196.134 đồng.

Chi phí của Phòng TN & MT thành phố (B x 1,5%) : 117.681 đồng.

Chi phí cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh thành phố (B x 1,0 %) : 78.454 đồng.

Chi phí của UBND cấp xã (B x 10%) : 784.537 đồng.

Chi phí thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ (B x 5%): 392.269 đồng.

3.3. Dự phòng chi ((A+B) x 5%) : 20.005.702 đồng.

4. Dự phòng thực hiện cưỡng chế kiểm đếm và thu hồi đất (B) x 10%

: 784.537 đồng.

5. Nguồn vốn thực hiện: Vốn của Chủ đầu tư.

(Chi tiết kèm theo phương án bồi thường do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập)

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Công ty cổ phần đầu tư Đông Phương, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện các thủ tục để giải phóng mặt bằng xây dựng dự án: Khu dân cư Đông Phương, xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ nói trên theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Công ty cổ phần đầu tư Đông Phương, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; UBND xã Nghĩa Hà chịu trách nhiệm kiểm tra lại tính pháp lý về đất và tài sản, cây cối, hoa màu có trên đất bị thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước khi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm thực hiện đầy đủ theo quy định tại khoản 1 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, điểm r khoản 1 Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Quản lý đô thị; Trưởng Phòng giao dịch KBNN Quảng Ngãi; Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư Đông Phương; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hà; Thủ

trường các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: th

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]

Quang