

Số: 26 /UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 01 năm 2018

V/v tập trung hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các khu tái định cư bị ảnh hưởng do thiên tai trên địa bàn thành phố.

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Phòng Quản lý đô thị thành phố;
- UBND các xã: Nghĩa An, Tịnh Khê, Tịnh Long.

Theo nội dung đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quảng Ngãi tại Công văn số 3824/SNNPTNT ngày 18/12/2017 về việc tiếp tục thực hiện hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các Khu tái định cư bị ảnh hưởng do thiên tai trên địa bàn tỉnh (có Công văn và Phụ lục kèm theo); Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo:

1. Giao UBND các xã: Nghĩa An, Tịnh Khê, Tịnh Long phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, báo cáo tình hình thực trạng tại các khu tái định cư đã xây dựng từ năm 2006 – 2013 trên địa bàn theo Mẫu của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quảng Ngãi; đồng thời Thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân đi làm ăn xa khẩn trương đăng ký làm thủ tục cấp giấy, làm thủ tục thừa kế cho người thân khi chủ hộ bị chết, vận động chủ hộ chuyển mục đích sử dụng đất ở nơi cũ để địa phương có cơ sở cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở nơi mới; phối hợp với các đơn vị liên quan để điều chỉnh phân lô đúng với hiện trạng nhà đã xây dựng,... và đề xuất kiến nghị gửi phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố **trước ngày 30/01/2018**.

2. Trên cơ sở báo cáo của UBND các xã, giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tổng hợp tham mưu UBND thành phố báo cáo kết quả theo nội dung đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quảng Ngãi tại Điểm 3, Công văn nêu trên **trước ngày 20/3/2018**.

Đồng thời, tham mưu hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các Khu tái định cư bị ảnh hưởng do thiên tai trên địa bàn thành phố theo nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 7379/UBND-NNTN ngày 27/11/2017. Thời gian hoàn thành **trước ngày 31/3/2018**.

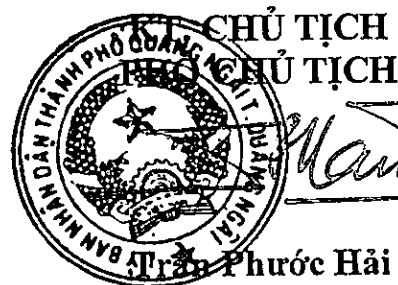
3. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, phòng Quản lý đô thị thành phố và các đơn vị liên quan hướng dẫn UBND xã: Nghĩa An, Tịnh Long, Tịnh Khê các thủ tục về đất, điều chỉnh thiết kế phân lô theo hiện trạng nhà ở đã xây dựng,... cũng như vướng mắc trong quá trình thực hiện cấp giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân có liên quan đến nhiệm vụ của
từng phòng ban, đơn vị.

Yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CPVP, CV (Dũng);
- Lưu: VT, Dg13.



Số: 3824/SNNPTNT

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 12 năm 2017

V/v tiếp tục thực hiện hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các khu tái định cư bị ảnh hưởng do thiên tai trên địa bàn tỉnh

VP.UBND VÀ UBND TP. QUẢNG NGÃI

Số: 6133
Ngày: 21/12/2017
Chuyên: *Nguyễn Văn Tuấn*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 7397/UBND-NNTN ngày 27/11/2017 về việc tiếp tục thực hiện hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các khu tái định cư bị ảnh hưởng do thiên tai trên địa bàn tỉnh, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đề nghị UBND các huyện, thành phố chỉ đạo thực hiện các nội dung sau sau:

1. Chỉ đạo UBND các xã, thị trấn có dự án tái định cư:

a) Tiến hành rà soát tình hình thực trạng tại các khu tái định cư đã xây dựng từ năm 2006 – 2013 trên địa bàn và đối chiếu kết quả rà soát của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (có phụ lục kèm theo) theo các nội dung sau:

- + Số hộ đã làm nhà ở ổn định thường xuyên;
- + Số hộ làm nhà tạm bợ, đối phó;
- + Số hộ đã làm nhà ở trên khu tái định cư nhưng không đúng đối tượng di dời ban đầu (nếu có);
- + Số hộ đã nhận tiền hỗ trợ (nếu có) nhưng không làm nhà ở;
- + Số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho các hộ dân;
- + Số lô đất dùng làm các công trình công cộng (nhà sinh hoạt cộng đồng, đường giao thông nội vùng...);
- + Số lô đất còn trống chưa giao.

(Báo cáo kết quả thực hiện có số liệu đầy đủ, rõ ràng, cụ thể theo mẫu của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã thống kê kèm theo gửi về huyện tổng hợp).

b) Tiếp tục thông báo cho các hộ dân đi làm ăn xa khẩn trương đăng ký làm thủ tục cấp giấy, làm thủ tục thừa kế cho người thân khi chủ hộ bị chết; vận động chủ hộ chuyển mục đích sử dụng đất ở nơi cũ để địa phương có cơ sở cấp GCNQSDĐ nơi ở mới; điều chỉnh thiết kế phân lô đúng với hiện trạng nhà đã xây dựng...

c) Chỉ đạo thực hiện các nội dung đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương tại Công văn số 7397/UBND-NNTN ngày 27/11/2017 nhằm xử lý các

tồn tại trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân tái định cư bị ảnh hưởng do thiên tai (có bản chụp kèm theo).

2. Chỉ đạo các phòng ban có liên quan của huyện, thành phố, hướng dẫn, tạo điều kiện thuận lợi để UBND các xã, thị trấn có dự án tái định cư hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 7397/UBND-NNTN ngày 27/11/2017 tiếp theo các Công văn số: 2225/UBND-NNTN ngày 19/4/2017, 3778/UBND-NNTN ngày 26/6/2017 và 5961/UBND-NNTN ngày 27/9/2017.

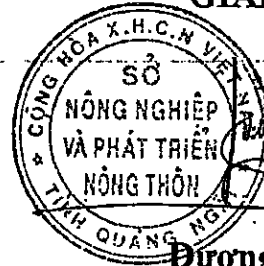
3. Báo cáo kết quả thực hiện có số liệu đầy đủ, rõ ràng, xác định rõ nguyên nhân, biện pháp và thời hạn giải quyết những vướng mắc cụ thể, gửi về Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quảng Ngãi thông qua Chi cục Phát triển nông thôn (281/11 Hùng Vương - thành phố Quảng Ngãi) trước ngày 20/3/2017, (đồng thời gửi file mềm về địa chỉ anhdaoptnt@gmail.com).

Đề nghị UBND các huyện, thành phố quan tâm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Thanh tra tỉnh;
- Giám đốc Sở;
- Chi cục PTNT;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Đương Văn Tô

Phụ lục

**TỔNG HỢP KẾT QUẢ RÀ SOÁT TÌNH HÌNH THỰC TRẠNG TẠI CÁC KHU TÁI ĐỊNH CƯ
ĐÃ XÂY DỰNG TỪ NĂM 2006 - 2013 TRÊN ĐỊA BÀN CÁC HUYỆN, THÀNH PHỐ**
(Kèm theo Công văn số /SNNPTNT ngày /12/2017 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn)

Lưu ý:

- Quy mô thiết kế tại cột (1) = (2+3+4+5+6+7);
- Số liệu mang tính tham khảo, sẽ được chuẩn xác sau khi UBND các xã, thị trấn có dự án tái định cư tiến hành rà soát tình hình thực trạng hiện nay;
- Báo cáo chi tiết, rõ ràng theo các nội dung Sở NN và PTNT đã liệt kê;
- Xác định rõ các nguyên nhân, hiện pháp và thời hạn giải quyết từng vướng mắc cụ thể.

TT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Quy mô thiết kế	Số hộ làm nhà kiên cố ở ổn định		Số hộ làm nhà tạm bợ, đối phó	Số lô đã nhận tiền hỗ trợ (nếu có) nhưng chưa làm nhà	Số lô đất còn trống chưa giao	Số lô dùng làm công trình công cộng	Số hộ đã được cấp giấy CNQSD đất	Ghi chú
				Đúng đối tượng	Không đúng đối tượng ban đầu (nếu có)						
			(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)		
I	Huyện Sơn Hà		566	251	0	0	129	6	0	196	
	Do Chi cục thực hiện		353	218	0	0	129	6	0	196	
1	Khu TĐC Nước Rạc	Sơn Kỳ	47	47						47	
2	Điểm TĐC K.Long	Sơn Thành	30	30						30	
3	Điểm TĐC Tà Pía	Sơn Hải	31	31						22	
4	Cụm dân cư Sơn Bao thôn Tà Lương	Sơn Bao	30	23		7				23	
5	Điểm TĐC MangPò thôn Làng Bung	Sơn Ba	65	12		53				0	
6	Điểm TĐC Thôn Mò O	Sơn Ba	60	54				6		54	
7	Điểm TĐC xã Sơn Linh	Sơn Linh	40	1		39				0	
8	Điểm TĐC xóm Oämpao	Sơn Cao	50	20		30				20	
	Do UBND huyện thực hiện		13	13	0	0	0	0	0	0	
9	Khu TĐC Khả Lăng	Sơn Thành	13	13						0	
II	Huyện Nghĩa Hành		645	237	34	29	11	32	2	231	
	Do Chi cục thực hiện		345	237	34	29	11	32	2	231	
10	Điểm TĐC Gò Tranh - Hành Thịnh	Hành Thịnh	75	64		8	1			64	
11	Khu TĐC Triền Đông - Núi Bé	Hành Nhân	48	30	3	7		8		24	

12	Điểm TĐC Bãi Đèo	Hành Tín	40	24	13															24
13	Cụm dân cư Thồ Độc 1	Hành Dũng	50	33	10	7														33
14	Điểm TĐC Thồ Độc 2 - Hành Dũng	Hành Dũng	50	16	4	7	2	21												16
15	Điểm TĐC An Chỉ	Hành Phước	41	32	1	8														32
16	Điểm TĐC Gò Quýt	Hành Thiện	41	38	3															38
III	Huyện Sơn Tây		58	53	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53	53
	Do Chi cục thực hiện		58	53	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53	53
17	Khu TĐC Ngọc Răng	Sơn Tân	38	33			5													33
18	Điểm TĐC Trà Ngàn	Sơn Lập	20	20																20
IV	Huyện Trà Bồng		289	237	0	0	39	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	176	176
	Do Chi cục thực hiện		61	31	0	0	29	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	25
19	Điểm TĐC Thạch Bích	Trà Bình	21	21																21
20	Điểm TĐC Nước Cây Trường	Trà Sơn	20	8			11	1												2
21	Khu TĐC La Nong	Trà Giang	20	2			18													2
	Do UBND huyện thực hiện		228	206	0	0	10	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	151	151
22	Khu TĐC Trà Lạc	Trà Lâm	72	66			6													66
23	Khu TĐC Cây Chò	Trà Tấn	39	26			1	12												26
24	Khu TĐC Trọk thôn Cả	Trà Hiệp	58	55			3													0
25	Khu TĐC Gò Nổi	Trà Sơn	59	59																59
V	Huyện Trà Vinh		369	323	0	0	24	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	262	262
	Do Chi cục thực hiện		161	151	0	0	9	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	142	142
26	Điểm TĐC Trà Kem	Trà Xinh	21	21																21
27	Điểm TĐC Trà Thanh	Trà Thanh	33	32			1													32
28	Điểm TĐC Đồi Ma Mùn	Trà Lành	51	51																51
29	Cụm dân cư Trà Niu	Trà Phong	16	12			4													12
30	Cụm dân cư Đồi Vơ	Trà Khê	20	16			4													7
31	Điểm TĐC Đồi Ta Tộc	Trà Phong	20	19				1												19
	Do UBND huyện thực hiện		208	172	0	0	15	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120	120
32	Khu TĐC thôn Trà Ong (2010)	Trà Quán	32	32																32
33	Khu TĐC Trung tâm huyện lỵ Tây Trà	Trà Phong	73	52				21												0
34	Khu TĐC Thôn Vàng	Trà Trung	32	31			1													31
35	Khu TĐC Trà Ích	Trà Lành	36	26			10													26
36	Khu TĐC thôn Trà Ong (2012)	Trà Quán	35	31			4													31
VI	Huyện Sơn Tĩnh		80	68	4	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67	67

	<i>Do Chi cục thực hiện</i>		80	68	4	0	8	0	0	0	67
37	Khu TĐC Đông Nhơn Nam	Tỉnh Đông	50	50							49
38	Điểm TĐC Gò C3	Tỉnh Giang	30	18	4		8				18
VII	Huyện Minh Đọt		105	68	1	0	2	33	0	0	68
	<i>Do Chi cục thực hiện</i>		103	68	0	0	2	33	0	0	68
39	Điểm TĐC Gò Gù	Long Mai	53	45				8			45
40	Điểm TĐC Đồi 3 Cúm	Long Hiệp	50	23			2	25			23
VIII	Huyện Tringhía		94	51	0	0	27	4	0	0	41
	<i>Do Chi cục thực hiện</i>		94	51	0	12	27	4	0	0	41
41	Khu TĐC Gò Hầm	Nghĩa Lâm	60	41			19				41
42	Điểm TĐC Gò Cây Mít 1	Nghĩa Thuận	34	10		12	8	4			0
IX	T. Quận Ngãi		213	125	0	0	2	108	0	0	142
	<i>Do Chi cục thực hiện</i>		213	125	0	0	1	87	0	0	122
43	Khu TĐC Phố An	Nghĩa An	87	59				28			59
44	Khu TĐC Phố Trung	Nghĩa An	81	29			1	51			27
45	Khu TĐC Cỏ Lũy	Tỉnh Khê	45	37				8			36
	<i>Do UBND huyện thực hiện</i>		342	320	0	0	1	21	0	0	320
46	Khu TĐC Đồng Bến Sứ	Tỉnh Long	139	138			1				138
47	TĐC tập trung dân vùng sát lở ven sông, ven biển xã Nghĩa An	Nghĩa An	203	182				21			182
X	Huyện Mộ Đức		106	98	0	0	0	8	0	0	93
	<i>Do Chi cục thực hiện</i>		46	42	0	0	0	4	0	0	42
48	Điểm TĐC Thôn 1	Đức Nhuận	46	42				4			42
	<i>Do UBND huyện thực hiện</i>		60	56	0	0	0	4	0	0	51
49	Khu TĐC Tân Hải	Đức Lợi	60	56				4			51
XI	Huyện Bình Sơn		285	221	0	0	49	15	0	0	209
	<i>Do Chi cục thực hiện</i>		101	53	0	0	43	5	0	0	49
50	Điểm TĐC Gò Chực	Bình Minh	47	18			25	4			18
51	Điểm TĐC Gò Dúi	Bình Minh	30	12			18				12
52	Điểm TĐC Gò Bộ Đội	Bình Chương	24	23				1			19
	<i>Do UBND huyện thực hiện</i>		184	168	0	0	6	10	0	0	160
53	Khu TĐC Bình Châu	Bình Châu	140	134			6				126
54	Khu TĐC Phước Thiện	Bình Hải	44	34				10			34

55		Khu TĐC Sơn Trà	Bình Đông	Khu dân cư này được đưa vào quy hoạch cây xanh của huyện nên không bố trí các hộ dân vào ở.									
XII	Huyện Ba Tơ			115	82	0	20	9	4	0	82		
	<i>Do Chi cục thực hiện</i>			24	10	0	12	2	0	0	10		
56	Điểm TĐC xã Ba Vinh	Ba Vinh		24	10		12	2			10		
	<i>Do UBND huyện thực hiện</i>			91	72	0	8	7	4	0	72		
57	Khu TĐC Tà Noát	Ba Ngạc		28	22		5	1			22		
58	Khu TĐC Làng Mắm	Ba Bích		49	45		1		3		45		
59	Khu TĐC Đông Lâu	Ba Lê		14	5		2	6	1		5		
XIII	Huyện Đăk Đoa			139	131	0	10	7	1	0	131		
	<i>Do Chi cục thực hiện</i>			49	41	0	0	7	1	0	41		
60	Cụm dân cư Tân Tự	Phổ Minh		49	41			7	1		41		
	<i>Do UBND huyện thực hiện</i>			90	90	0	0	0	0	0	90		
61	Khu TĐC Thạch Đức 1	Phổ Thạnh		90	90						90		
	<i>Tổng cộng 61 khu</i>			2904	2245	38	61	312	246	2	2051		

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3377/UBND-NNTN**
V/v tiếp tục thực hiện
hoàn thành việc cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng
đất tại các khu tái định cư
bị ảnh hưởng do thiên tai
trên địa bàn tỉnh

Quảng Ngãi, ngày **27** tháng 11 năm 2017

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 10.963
ĐẾN	Ngày: 29.11.17
	Chức vụ:

Kính gửi:

- Các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn,
Tài chính;
- UBND các huyện, thành phố.

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Báo cáo số **3374/SNNPTNT** ngày 10/11/2017 về tình hình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân tái định cư bị ảnh hưởng do thiên tai tại các khu tái định cư trên địa bàn tỉnh được xây dựng từ năm 2006-2013; để tháo gỡ những vướng mắc, tồn tại trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân tại các khu tái định cư bị ảnh hưởng do thiên tai trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất chủ trương xử lý các tồn tại trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân tái định cư bị ảnh hưởng do thiên tai tại các khu tái định cư trên địa bàn tỉnh như đề xuất của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Báo cáo số 3374/SNNPTNT ngày 10/11/2017, cụ thể:

a) Đối với những hộ vào ở tại các khu tái định cư nhưng không đúng đối tượng di dời do thiên tai: UBND các huyện, thành phố tiến hành giao đất có thu tiền sử dụng đất và thu hồi số kinh phí đã hỗ trợ (nếu có) nộp vào ngân sách nhà nước, đồng thời thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

b) Đối với những lô đất còn trống, các lô đất đã bố trí cho hộ thuộc đối tượng di dời, tái định cư (đã hoặc chưa nhận tiền hỗ trợ) nhưng chưa làm nhà, làm nhà tạm bợ hoặc không còn nhu cầu di dời, tái định cư: UBND các huyện, thành phố rà soát, tiến hành thu hồi đất và tiền hỗ trợ (nếu có) để ưu tiên xét cấp cho các hộ khác thuộc đối tượng tái định cư bị ảnh hưởng do thiên tai. Trường hợp không còn hộ thuộc đối tượng tái định cư bị ảnh hưởng do thiên tai, cho phép các địa phương sử dụng một số lô đất tại khu tái định cư để xây dựng công trình công cộng; các lô đất còn lại, tổ chức bán đấu giá theo quy định.

2. Đồng ý gia hạn thời gian hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận quyền

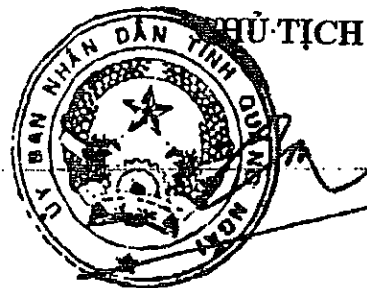
sử dụng đất cho các hộ dân tại các khu tái định cư trên địa bàn tỉnh đến ngày 31/3/2018. Sau thời gian này, nếu địa phương nào chưa hoàn thành thì người đứng đầu địa phương đó phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh.

3. UBND huyện Sơn Hà chủ trì, phối hợp với Chi cục Phát triển nông thôn tỉnh (đơn vị chủ đầu tư) khẩn trương hoàn thành các thủ tục pháp lý, lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định (theo giá hiện tại) đối với 02 Khu tái định cư Gò Vườn, thôn Ka La, xã Sơn Linh và MangPo, thôn Làng Bung, xã Sơn Ba, huyện Sơn Hà, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt trước ngày 31/12/2017. Trước mắt, UBND huyện Sơn Hà có văn bản khái toán kinh phí thực hiện, gửi Sở Tài chính tham mưu, trình UBND tỉnh bố trí kinh phí để thực hiện.

Yêu cầu các Sở, ngành có liên quan, UBND các huyện, thành phố triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Nhu trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT UBND tỉnh (b/c);
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT, PCT Thường trực UBND tỉnh;
- Các Sở ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra tỉnh;
- Chi cục Phát triển nông thôn;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), KT, TH, NC, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNndt560.



Trần Ngọc Căng