

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: 1.8...../UBND

Về việc góp ý địa điểm đề xuất
đầu tư Dự án Khu đô thị mới tại
xã Tịnh An và xã Tịnh Long,
thành phố Quảng Ngãi (lần 2).

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 01 năm 2018

Kính gửi: Sở Xây dựng Quảng Ngãi.

UBND thành phố Quảng Ngãi nhận được Công văn số 3965/SXD-QHKT ngày 15/12/2017 của Sở Xây dựng về việc góp ý địa điểm đề xuất đầu tư Dự án Khu đô thị mới tại xã Tịnh An và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi, kèm theo Công văn số 111217/TV-QN ngày 07/12/2017 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Trần Việt (gọi tắt là Nhà đầu tư). Qua nghiên cứu, UBND thành phố kiến nghị như sau:

1. Dự án Khu dân cư đô thị mới xã Tịnh An và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi thống nhất việc Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Trần Việt khảo sát, lập quy hoạch và đề xuất đầu tư dự án tại Công văn số 5894/UBND-CNXD ngày 26/9/2017. Theo đó UBND tỉnh Quảng Ngãi giao Sở Xây dựng chủ trì, hướng dẫn, hỗ trợ và tạo điều kiện thuận lợi cho Nhà đầu tư trong việc nghiên cứu, khảo sát và lập đề xuất đầu tư dự án trên cơ sở phù hợp với quy hoạch được duyệt; trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

2. Qua đối chiếu với Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2030 đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 2116/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 và Quy hoạch chi tiết TL 1/500 dọc hai bên bờ sông Trà Khúc đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 566/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 thì khu vực đề xuất của Nhà đầu tư phần lớn nằm trong quy hoạch đất công trình công cộng, dịch vụ, công viên cây xanh và đất hạ tầng kỹ thuật tập trung, có một phần diện tích được quy hoạch là đất ở.

Trên cơ sở nội dung giải trình của Nhà đầu tư, cam kết việc thực hiện theo đúng định hướng Quy hoạch chi tiết TL 1/500 dọc hai bên bờ sông Trà Khúc đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt, bên cạnh đó Nhà đầu tư sẽ đề xuất phương án quy hoạch chi tiết TL 1/500 để thực hiện dự án với mục tiêu khai

thác hiệu quả quỹ đất, đầu tư các công trình công cộng, cây xanh, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật của khu vực theo đúng quy hoạch được duyệt.

UBND thành phố Quảng Ngãi đề nghị Nhà đầu tư cần nghiên cứu, khảo sát, đề xuất phương án quy hoạch chi tiết TL 1/500 cụ thể để tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư, lấy ý kiến các Sở, ngành, đơn vị liên quan trước khi thực hiện các bước tiếp theo. Trường hợp nội dung đề xuất quy hoạch chi tiết có thay đổi so với Quy hoạch chung đã được phê duyệt, UBND thành phố đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp trình UBND tỉnh Quảng Ngãi xem xét, quyết định.

Trên đây là ý kiến phúc đáp của UBND thành phố đề Sở Xây dựng tổng hợp, tham mưu cho UBND tỉnh Quảng Ngãi xem xét, quyết định./.

Nơi nhận: *nl*

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Phòng: TN&MT, QLĐT TP;
- CVP, PCVP, CV (XD);
- Lưu: VT.



Phạm Tấn Hoàng