

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13 /GM-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 01 năm 2018

GIẤY MỜI

UBND thành phố Quảng Ngãi tổ chức tiếp dân định kỳ vào ngày 05 tháng 01 năm 2018; do đồng chí Phạm Tấn Hoàng - Chủ tịch UBND thành phố chủ trì.

*** Thành phần mời tham dự:**

- Đ/c Đào Kim Kinh - Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Thành ủy, Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy;
- Đại diện Thường trực HĐND, Ủy ban MTTQVN thành phố;
- Đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Ban dân vận Thành ủy, Văn phòng Thành ủy, Ủy ban Kiểm tra Thành ủy, Hội Nông dân và Hội Luật gia thành phố;
- Đại diện lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị: Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tư pháp, Công an, Trung tâm phát triển quỹ đất, Văn phòng HĐND và UBND thành phố;
- Chủ tịch UBND phường Nghĩa Chánh.

*** Thời gian: 01 ngày, ngày 05/01/2018.**

- Buổi sáng: 7 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút;
- Buổi chiều: 13 giờ 30 phút đến 17 giờ.

*** Địa điểm: Phòng tiếp công dân - UBND thành phố Quảng Ngãi.
(48 Hùng Vương - thành phố Quảng Ngãi)**

Đề nghị đồng chí tham dự buổi tiếp công dân đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TD.

**TL. CHỦ TỊCH
PHẠM VĂN PHÒNG**



Bùi Đức Thuận

DANH SÁCH CÔNG DAN ĐĂNG KÝ GẬP LÀNH ĐẠO UBND THÀNH PHỐ NGÀY 05/01/2018

.....

TT	Họ và tên	Phân loại	Nội dung khiếu tố	Tính chất vụ việc (cũ/mới)	Thủ trưởng cơ quan tham dự tiếp công dân, trả lời cho công dân
Danh sách bổ sung ngày 05/01/2018					
	Ông Bùi Quang Luyến, thường trú ở số 3, P. Nghĩa Chánh, TP Quảng Ngãi.	Kiến nghị	Kiến nghị cơ quan thẩm quyền thực hiện Điều 2. Quyết định số 9870/QĐ-UBND ngày 22/11/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc lập phương án hỗ trợ bổ sung cho gia đình ông, liên quan đến việc thu hồi đất để thực hiện dự án đường Bờ Nam – Sông Trà Khúc.	<ul style="list-style-type: none"> - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có Báo cáo số 77/BC-TT ngày 20/12/2017; - UBND thành phố có Công văn số 6998/UBND ngày 20/12/2017 về việc xử lý Báo cáo số 77/BC-TT ngày 06/12/2017 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, liên quan đến việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đức Thắng giao UBND phường Nghĩa Chánh. 	<ul style="list-style-type: none"> - Phòng TNMT; - UBND P. Nghĩa Chánh; - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6998 /UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 12 năm 2017

V/v xử lý Báo cáo số 77/BC-TT
ngày 06/12/2017 của Trung tâm Phát
triển quỹ đất thành phố liên quan đến
trường hợp khiếu nại của bà Nguyễn
Thị Phương Thảo

Kính gửi: UBND phường Nghĩa Chánh

Xét Báo cáo số 77/BC-TT ngày 06/12/2017 của Trung tâm Phát triển quỹ
đất thành phố về tình hình thực hiện Quyết định số 9870/QĐ-UBND ngày
22/11/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc giải quyết khiếu
nại của ông Nguyễn Đức Thắng (có Báo cáo kèm theo); Chủ tịch UBND thành
phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao UBND phường Nghĩa Chánh chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát
triển quỹ đất thành phố mời các hộ: Nguyễn Thị Phương Thảo; Nguyễn Thị
Thanh Tuyền, Nguyễn Thị Kiều Thu làm việc để xác định diện tích đất được
tính hỗ trợ; lập Biên bản buổi làm việc và báo cáo Chủ tịch UBND thành phố về
kết quả thực hiện trước ngày 05/01/2018./.

Nơi nhận: ~~M~~

- Như trên;
- CT, PCT UBND thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- C, PVP, CV (TD);
- Lưu: VT, oanh (15).



UBND THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Số: 77/BC-TT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP, Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 12 năm 2017

BÁO CÁO

UBND VÀ UBND TP, QUẢNG NGÃI thực hiện Quyết định số: 9870/QĐ-UBND ngày 22/11/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đức Thắng và bà Nguyễn Thị Phương Thảo (là con gái ông Nguyễn Đức Thắng) Địa chỉ: Tổ 3, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Chuyển: I. Tình hình thực hiện:

Dự án: Đường bờ Nam sông Trà Khúc, thành phố Quảng Ngãi được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại các Quyết định số: 793/QĐ-UBND ngày 30/5/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi Về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường bờ Nam sông Trà Khúc (từ cầu Trà Khúc II đến giáp đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh); Quyết định số: 861/QĐ-UBND ngày 18/6/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi Về việc phê duyệt Kế hoạch giải phóng mặt bằng Dự án Đường bờ Nam sông Trà Khúc (từ cầu Trà Khúc II đến giáp đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh); Công văn số 1374/UBND ngày 31/8/2012 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thông báo thu hồi đất để xây dựng dự án: Đường bờ Nam sông Trà Khúc, thành phố Quảng Ngãi.

Thực hiện các văn bản nêu trên của UBND tỉnh, UBND thành phố Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với các phòng, ban liên quan của thành phố, UBND phường Nghĩa Chánh và đại diện các hộ dân có đất bị thu hồi tiến hành khảo sát, kiểm kê đất, tài sản có trên đất bị thu hồi, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng để xây dựng dự án: Đường bờ Nam sông Trà Khúc (đoạn qua phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi) đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với Chủ đầu tư, UBND phường Nghĩa Chánh tiến hành chi trả tiền bồi thường và giao đất tái định cư cho các hộ nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng, đến nay các hộ đã bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thi công hoàn thành Dự án: Đường bờ Nam sông Trà Khúc, thành phố Quảng Ngãi. Tuy nhiên trường hợp hộ ông Nguyễn Đức Thắng và hộ bà Nguyễn Thị Phương Thảo có đơn khiếu nại được Chủ tịch UBND thành phố giải quyết khiếu nại tại Quyết định số: 9870/QĐ-UBND ngày 22/11/2017.

Trên cơ sở giải quyết tại Quyết định số: 9870/QĐ-UBND ngày 22/11/2017; Ngày 29/11/2017 và ngày 04/12/2017, Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với Chủ đầu tư, các phòng ban liên quan của thành phố, UBND phường Nghĩa Chánh tiến hành mời hộ bà Nguyễn Thị Phương Thảo, hộ bà Nguyễn Thị Thanh Tuyên, hộ bà Nguyễn Thị Kiều Thu đến họp để xác định diện tích hỗ trợ 221,5m² (điều 2, Quyết định số: 9870/QĐ-UBND ngày 22/11/2017) làm cơ sở cho việc lập phương án bồi thường bổ sung. Tại buổi họp chỉ có ông Bùi Quang Luyện (ông Luyện là chồng bà Nguyễn Thị Phương

Thảo) dự họp, hai hộ còn lại là hộ bà Nguyễn Thị Thanh Tuyên, hộ bà Nguyễn Thị Kiều Thu vắng không dự họp không có lý do nên cuộc họp không thể tiến hành.

Qua hai lần mời họp để xác định diện tích hỗ trợ 221,5m² làm cơ sở cho việc lập phương án bồi thường bổ sung nhưng các hộ không tham dự không rõ lý do, Trung tâm sẽ tổ chức họp lại một lần nữa (lần thứ 3) để làm cơ sở xác định phần diện tích được tính hỗ trợ trong phạm vi 221,5m². Trường hợp 3 hộ nói trên không tham dự họp để xác định diện tích được tính hỗ trợ, Trung tâm Phát triển quỹ đất xin đề xuất ý kiến như sau:

Đối với 03 hộ bà Nguyễn Thị Phương Thảo, hộ bà Nguyễn Thị Thanh Tuyên, hộ bà Nguyễn Thị Kiều Thu đều là con ông Nguyễn Đức Thắng và được giao đất có thu tiền sử dụng đất được hưởng quyền lợi như nhau, vì vậy nên xác định diện tích hỗ trợ cho 03 hộ như sau:

Tổng diện tích để xác định diện tích hỗ trợ là: 221,5m², trong đó:

- Hộ bà: Nguyễn Thị Phương Thảo được xác định diện tích hỗ trợ là: 73,90m².
- Hộ bà: Nguyễn Thị Thanh Tuyên được xác định diện tích hỗ trợ là: 73,80m².
- Hộ bà: Nguyễn Thị Kiều Thu được xác định diện tích hỗ trợ là: 73,80m².

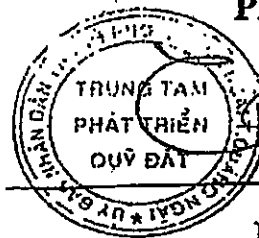
Trên đây là báo cáo nội dung vướng mắc công tác lập phương án bồi thường bổ sung cho 3 hộ bà Nguyễn Thị Phương Thảo, hộ bà Nguyễn Thị Thanh Tuyên, hộ bà Nguyễn Thị Kiều Thu theo Quyết định số: 9870/QĐ-UBND ngày 22/11/2017 của UBND thành phố thuộc dự án: Đường bờ Nam sông Trà khúc (đoạn đi qua địa phận phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi).

Trung tâm Phát triển quỹ đất kính báo cáo UBND thành phố biết và cho ý kiến chỉ đạo để Trung tâm tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận: ML

- UBND TP Quảng Ngãi;
- Sở GTVT Quảng Ngãi;
- Đ/c Hoàng CT UBND TPQN;
- Ban QL DA ĐTXD các CTGT QN;
- Phòng TN&MT thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng tiếp công dân TP;
- UBND phường Nghĩa Chánh;
- GE các PGD TT;
- Lưu VT-TT.

KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tám

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 9870 /QĐ-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đức Thắng và bà Nguyễn Thị Phương Thảo (là con gái ông Nguyễn Đức Thắng)
(Địa chỉ: cùng trú tại tổ 3, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi)
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Tố tụng hành chính ngày 25/11/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011; Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011 và Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định Quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét nội dung Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đức Thắng, bà Nguyễn Thị Phương Thảo (là con gái ông Nguyễn Đức Thắng) đề ngày 06/6/2017; khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc Dự án Đường bờ Nam sông Trà Khúc, đoạn đi qua phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi. Trên cơ sở Báo cáo số 435/BC-TNMT ngày 31/10/2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đức Thắng, bà Nguyễn Thị Phương Thảo và Biên bản đối thoại ngày 08/11/2017, cho thấy:

1. Về chủ trương đầu tư dự án:

Dự án đầu tư xây dựng công trình đường Bờ Nam sông Trà Khúc được Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 30/5/2012 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 06/6/2014; UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất tại Công văn số 1374/UBND ngày 31/8/2012. Căn cứ các Quyết định và Thông báo thu hồi đất nêu trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố (là đơn vị lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng) phối hợp với Sở Giao thông vận tải (Chủ đầu tư), các phòng ban liên quan và UBND phường Nghĩa Chánh tiến hành việc kiểm kê

lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án, trong đó có hộ ông Nguyễn Đức Thắng và bà Nguyễn Thị Phương Thảo.

2. Kết quả lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Nguyễn Đức Thắng và bà Nguyễn Thị Phương Thảo.

Hộ ông Nguyễn Đức Thắng sử dụng thửa số 1195, tờ bản đồ số 01, đo vẽ năm 1993, phường Nghĩa Chánh, diện tích 437m², loại đất ở tại đô thị (ký hiệu là ODT), được UBND thị xã Quảng Ngãi (nay là thành phố) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (gọi tắt là Giấy CNQSD đất) cho cá nhân ông Nguyễn Đức Thắng vào ngày 19/9/2005; năm 2010, thực hiện Dự án Kè chống sạt lở bờ Nam sông Trà Khúc đã thu hồi một phần diện tích đất 80,5m² và đã xác định bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Đức Thắng. Theo tờ bản đồ số 01, đo vẽ năm 2014 (được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 29/10/2014, phục vụ kiểm kê, lập phương án bồi thường của dự án) thì ông Nguyễn Đức Thắng sử dụng thuộc thửa đất số 16, diện tích 356,5m², loại đất ODT; diện tích đất nằm trong quy hoạch Dự án đường bờ Nam sông Trà Khúc là 356,5m², được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi tại Quyết định số 6153/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 (thu hồi toàn bộ diện tích thửa đất).

UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành các Quyết định số: 3840/QĐ-UBND ngày 08/10/2015 Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đường bờ Nam sông Trà Khúc, đoạn đi qua địa phận phường Lê Hồng Phong, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi (Phương án đợt 2); Quyết định số 2110/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 Phê duyệt phương án giao đất tái định cư và điều chỉnh hệ số K, Dự án đường bờ Nam sông Trà Khúc, đoạn đi qua địa phận phường Lê Hồng Phong, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi (Phương án đợt 3 và bổ sung phương án đợt 2); và Quyết định số 2439/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 Phê duyệt phương án bồi thường bổ sung cho bà Nguyễn Thị Phương Thảo nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đường bờ Nam sông Trà Khúc, đoạn đi qua địa phận phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi (Phương án đợt 4, bổ sung phương án đợt 1 và bổ sung phương án đợt 2). Theo đó, hộ ông Nguyễn Đức Thắng và bà Nguyễn Thị Phương Thảo được bồi thường, hỗ trợ và tái định cư như sau:

(1). Đối với hộ ông Nguyễn Đức Thắng:

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt tại Quyết định số 3840/QĐ-UBND: 783.329.249 đồng (Trong đó: Bồi thường, hỗ trợ đất 520.834.600 đồng; bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc 203.477.766 đồng; bồi thường cây cối, hoa màu 1.860.000 đồng; các khoản hỗ trợ 24.958.000 đồng).

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt tại Quyết định số 2110/QĐ-UBND: 229.754.920 đồng (Trong đó: Bồi thường, hỗ trợ bổ sung đất 104.166.920 đồng; hỗ trợ chênh lệch giá đất tái định cư và giá đất ở bị thu hồi 195.588.000 đồng).

- Bố trí giao đất tái định cư: Hộ ông Nguyễn Đức Thắng là hộ bị thu hồi hết đất ở (356,5m²), phải di chuyển chỗ ở nên được giao 01 lô đất tái định cư, lô số LK05.09, diện tích 135m², tại Khu dân cư đường Trần Khánh Dư.

(2). Đối với bà Nguyễn Thị Phương Thảo:

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt theo Quyết định số 3840/QĐ-UBND: 150.045.134 đồng (Trong đó: Bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc 123.251.134 đồng; các khoản hỗ trợ: 26.794.000 đồng); không xác lập bồi thường đất.

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung, được phê duyệt theo Quyết định số 2439/QĐ-UBND: 6.205.669 đồng.

- Bố trí giao đất tái định cư: Bà Nguyễn Thị Phương Thảo được giao 01 lô đất tái định cư theo diện nhiều thế hệ, lô đất số LK02.01, diện tích 108m² tại Khu dân cư đường Trần Khánh Dư.

Hiện nay, ông Nguyễn Đức Thắng đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư và đã bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thực hiện dự án; riêng bà Nguyễn Thị Phương Thảo chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư. Ngày 06/6/2017, ông Nguyễn Đức Thắng và bà Nguyễn Thị Phương Thảo phát sinh Đơn khiếu nại, yêu cầu như sau: *Bồi thường đất và giao đất tái định cư cho bà Nguyễn Thị Phương Thảo, và bà Bùi Thị Thanh Vy (là con là Thảo); lập phương án bồi thường bổ sung hàm vệ sinh cho bà Nguyễn Thị Phương Thảo; yêu cầu giao đất tái định cư theo diện hộ chung quyền sử dụng đất quy định tại Khoản 4 Điều 29 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND; và xác định mức hỗ trợ chênh lệch giữa đơn giá đất tái định cư và đơn giá đất ở bị thu hồi khi giao đất tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Phương Thảo và bà Bùi Thị Thanh Vy.*

3. Kết quả xem xét nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đức Thắng, bà Nguyễn Thị Phương Thảo:

Từ kết quả thẩm tra, xác minh của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và kết quả đối thoại ngày 08/11/2017, xét thấy:

(1) Việc ông Nguyễn Đức Thắng, bà Nguyễn Thị Phương Thảo khiếu nại, yêu cầu bồi thường đất, giao đất tái định cư cho bà Nguyễn Thị Phương Thảo và bà Bùi Thị Thanh Vy:

- Việc bồi thường đất cho hộ ông Nguyễn Đức Thắng: Thửa đất số 1195, tờ bản đồ số 01, đo vẽ năm 1993, diện tích 437m², loại đất ODT có nguồn gốc do ông Nguyễn Đức Thắng thừa hưởng của cha mẹ Ông để lại, đã được UBND thị xã Quảng Ngãi cấp Giấy CNQSD đất cho cá nhân ông Nguyễn Đức Thắng vào ngày 19/9/2005; vào năm 2010, thực hiện dự án Kè chống sạt lở bờ Nam sông Trà Khúc thu hồi diện tích đất 80,5m² đã được bồi thường hỗ trợ cho ông Nguyễn Đức Thắng. Phần diện tích đất còn lại 356,5m² ông Nguyễn Đức Thắng liên tục sử dụng cho đến khi Nhà nước thu hồi đất. Mặc dù vào năm 2005 ông Nguyễn Đức Thắng có cho bà Nguyễn Thị Phương Thảo một căn phòng riêng để sinh hoạt, diện tích 35m² (5m x 7m), nằm trên thửa đất của ông Nguyễn Đức Thắng đang sử dụng, được UBND phường Nghĩa Chánh xác nhận ngày 08/4/2005 (*nội dung xác nhận cho phòng ở là để làm cơ sở cho việc chuyển khẩu của bà Nguyễn Thị Phương Thảo, không đề cập đến việc cho đất ở*); tuy nhiên, ông Nguyễn Đức Thắng chưa thực hiện thủ tục tách thửa đất để chuyển quyền sử dụng đất cho cho bà Nguyễn Thị Phương Thảo sử dụng theo đúng quy

định của pháp luật (Quyết định số 22/2009/QĐ-UBND ngày 24/4/2009 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, nay là Quyết định số 54/2015/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi), nên việc không xác lập bồi thường đất cho bà Nguyễn Thị Phương Thảo mà xác lập bồi thường toàn bộ diện tích đất 356,5m² cho hộ ông Nguyễn Đức Thắng là đảm bảo đúng quy định tại Điều 75 Luật Đất đai 2013; và giao cho ông Nguyễn Đức Thắng 01 lô đất tái định cư là đảm bảo đúng quy định tại Khoản 1 Điều 29 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/03/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Việc bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc cho bà Nguyễn Thị Phương Thảo: Tại buổi làm việc với hộ ông Nguyễn Đức Thắng vào ngày 11/7/2013, ông Nguyễn Đức Thắng và ông Bùi Quang Luyện (là người đại diện cho vợ là bà Nguyễn Thị Phương Thảo tham dự buổi làm việc) xác định đã cho bà Nguyễn Thị Phương Thảo một căn phòng để sinh hoạt vào năm 2005, đã được UBND phường Nghĩa Chánh xác nhận do bà Thảo đang sử dụng, nên Trung tâm xác lập phương án bồi thường cho bà Nguyễn Thị Phương Thảo và được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3840/QĐ-UBND ngày 08/10/2015 là đúng quy định tại Điều 14 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/03/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Việc bố trí giao đất tái định cư cho bà Nguyễn Thị Phương Thảo: Tuy bà Thảo không được bồi thường về đất, nhưng do bà Nguyễn Thị Phương Thảo được cha là ông Nguyễn Đức Thắng cho một phòng riêng để ở trên thửa đất của ông Nguyễn Đức Thắng vào năm 2005; bà Thảo đã lập gia đình trước ngày có Thông báo thu hồi đất, có hộ khẩu thường trú tại địa chỉ căn nhà có thửa đất bị thu hồi và được UBND phường Nghĩa Chánh xác nhận không có đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn phường Nghĩa Chánh (nơi có đất ở thu hồi). Do vậy, bà Nguyễn Thị Phương Thảo được giao 01 lô đất tái định cư theo diện nhiều thế hệ là đúng quy định tại Khoản 4 Điều 29 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/03/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Đối với việc yêu cầu giao đất tái định cư cho bà Bùi Thị Thanh Vy (sinh năm 1996): Kiểm tra cho thấy bà Bùi Thị Thanh Vy là con bà Nguyễn Thị Phương Thảo (là cháu ngoại của ông Nguyễn Đức Thắng); bà Vy có tên trong Sổ hộ khẩu số 490074028, được Công an thành phố Quảng Ngãi cấp ngày 25/5/2010 cho bà Nguyễn Thị Phương Thảo (là chủ hộ). Đến năm 2015, bà Bùi Thị Thanh Vy làm thủ tục xin tách hộ riêng và được Công an thành phố Quảng Ngãi cấp Sổ hộ khẩu ngày 30/6/2015, số 490245958 (do bà Bùi Thị Thanh Vy làm chủ hộ), việc tách hộ khẩu sau ngày UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất (ngày 31/8/2012). Về điều kiện giao đất tái định cư theo diện nhiều thế hệ được quy định tại Khoản 4 Điều 29 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

Hộ gia đình có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở mà thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của UBND tỉnh; nếu đủ điều kiện để tách hộ theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng một (01) thửa đất ở thu hồi quy định tại Khoản 2, Điều 6 Nghị

định số 47/2014/NĐ-CP mà không thuộc trường hợp giao thêm đất ở quy định tại Khoản 1, Khoản 2, Điều 30 của Quy định này thì được quy định như sau:

Đối với hộ chính được bố trí một (01) lô đất tái định cư, đối với hộ đủ điều kiện tách hộ thì được giao một (01) lô đất tái định cư theo diện tích tối thiểu theo quy định tại Khoản 1, Điều 21 Quy định này; tổng diện tích đất được bố trí và được giao tái định cư không quá hai (02) lần diện tích đất ở thu hồi. Điều kiện để giao đất tái định cư đối với hộ đủ điều kiện tách hộ phải đảm bảo các trường hợp sau:

+ Vợ hoặc chồng phải có tên trong sổ hộ khẩu thường trú tại địa chỉ căn nhà có thửa đất bị thu hồi và đăng ký kết hôn trước khi có Thông báo thu hồi đất.

+ Không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi.

Từ kết quả kiểm tra và căn cứ quy định của pháp luật nêu trên cho thấy mặc dù bà Bùi Thị Thanh Vy có cùng chung sống với bà Nguyễn Thị Phương Thảo trên thửa của ông Nguyễn Đức Thắng; có hộ khẩu thường trú tại địa chỉ căn nhà, thửa đất bị thu hồi, tuy nhiên tại thời điểm Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án, bà Bùi Thị Thanh Vy chưa lập gia đình, chưa đăng ký kết hôn (trước khi có Thông báo thu hồi đất ngày 31/8/2012); vì vậy, việc ông Nguyễn Đức Thắng, bà Nguyễn Thị Phương Thảo khiếu nại, yêu cầu giao đất tái định cư cho bà Bùi Thị Thanh Vy là chưa hội đủ điều kiện đúng theo quy định tại Khoản 4 Điều 29 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh. Do đó, bà Bùi Thị Thanh Vy không đủ điều kiện giao đất tái định cư theo quy định nêu trên.

(2) Việc ông Nguyễn Đức Thắng, bà Nguyễn Thị Phương Thảo khiếu nại, yêu cầu lập phương án bồi thường bổ sung vật kiến trúc (hầm vệ sinh) cho bà Nguyễn Thị Phương Thảo:

Ngày 23/3/2016, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND phường Nghĩa Chánh, Chủ đầu tư và các phòng ban của thành phố tiến hành kiểm tra hiện trường theo yêu cầu của gia đình tại buổi họp vận động ngày 18/3/2016; tại buổi kiểm tra đã xác định bổ sung các hạng mục như ống thoát nước thải fi 90, Ụ mô tơ bơm nước và gia đình bà Thảo đã thống nhất. Trên cơ sở đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố lập phương án bổ sung cho bà Thảo, được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2439/QĐ-UBND ngày 25/3/2016.

Đồng thời, theo yêu cầu của ông Nguyễn Đức Thắng và bà Nguyễn Thị Phương Thảo, ngày 22/9/2016 UBND phường Nghĩa Chánh đã phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đảm bảo an ninh trật tự cho công tác dọn dẹp mặt bằng thi công dự án đường bờ Nam Sông Trà Khúc tại vị trí nhà ông Nguyễn Đức Thắng; lúc này các đơn vị tham gia đã tiến hành kiểm tra và xác định không có vật kiến trúc (hầm vệ sinh) như yêu cầu của ông Thắng, bà Thảo (có kèm theo Biên bản kiểm tra hiện trường lập ngày 22/9/2016). Do vậy, việc ông Nguyễn Đức Thắng, bà Nguyễn Thị Phương Thảo khiếu nại, yêu cầu bồi

thường bổ sung hạng mục vật kiến trúc (*hầm vệ sinh*) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

(3) Việc khiếu nại, yêu cầu giao đất tái định cư theo diện hộ chung quyền sử dụng đất được quy định tại Khoản 4 Điều 29 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND cho bà Nguyễn Thị Phương Thảo và bà Bùi Thị Thanh Vy và hỗ trợ mức chênh lệch giữa đơn giá đất tái định cư và đơn giá đất ở bị thu hồi khi giao đất tái định cư:

- Việc yêu cầu giao đất tái định cư theo diện hộ chung quyền sử dụng đất được quy định tại Khoản 4 Điều 29 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND:

Thửa đất số 1195, tờ bản đồ số 01, đo vẽ năm 1993, diện tích 437m², loại đất ODT có nguồn gốc do ông Nguyễn Đức Thắng thừa hưởng của cha mẹ Ông để lại, đã được UBND thị xã Quảng Ngãi cấp Giấy CNQSD đất cho cá nhân ông Nguyễn Đức Thắng vào ngày 19/9/2005 (Theo tờ bản đồ số 01, đo vẽ năm 2014 thì thửa đất của hộ ông Nguyễn Đức Thắng sử dụng thuộc thửa đất số 16, diện tích 356,5m², loại đất ODT; diện tích đất nằm trong quy hoạch Dự án đường bờ Nam sông Trà Khúc là 356,5m²). Sau khi được cấp Giấy CNQSD đất, ông Nguyễn Đức Thắng chưa thực hiện thủ tục tách thửa đất để chuyển quyền sử dụng đất cho các con, cháu Ông quản lý, sử dụng theo đúng quy định của pháp luật; và từ kết quả kiểm tra cho thấy không có văn bản nào thể hiện ông Nguyễn Đức Thắng đã thực hiện việc nhập thửa đất nêu trên vào khối tài sản chung của hộ gia đình theo quy định.

Theo Khoản 1 Điều 212 Bộ Luật dân sự 2015 quy định tài sản của các thành viên gia đình cùng sống chung gồm tài sản do các thành viên đóng góp, cùng nhau tạo lập nên...; vì thửa đất nêu trên không phải là tài sản do bà Nguyễn Thị Phương Thảo và bà Bùi Thị Thanh Vy cùng đóng góp để tạo lập nên, do đó bà Nguyễn Thị Phương Thảo và bà Bùi Thị Thanh Vy không phải là hộ chung quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên. Vì vậy, không có cơ sở để giao đất tái định cư cho bà Nguyễn Thị Phương Thảo và bà Bùi Thị Thanh Vy theo diện hộ chung quyền sử dụng đất được quy định tại Khoản 4 Điều 29 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Việc hỗ trợ chênh lệch giữa đơn giá đất tái định cư và đơn giá đất ở bị thu hồi khi giao đất tái định cư cho bà Nguyễn Thị Phương Thảo:

Từ kết quả kiểm tra cho thấy, ông Nguyễn Đức Thắng bị thu hồi hết đất ở (diện tích 356,5m²) nên được giao 01 lô đất tái định cư với diện tích 135m², lô số LK05.09 tại Khu dân cư đường Trần Khánh Dư theo quy định tại Khoản 1 Điều 29 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh, đơn giá đất tại khu tái định cư là 3.242.800 đồng/01m² (xác định theo Công văn số 610/UBND ngày 04/02/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi). Ba (03) người con của ông Nguyễn Đức Thắng đã lập gia đình, cùng chung sống với ông Nguyễn Đức Thắng trên thửa đất ở bị thu hồi và không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn phường Nghĩa Chánh, nên mỗi người được giao 01 lô đất tái định cư theo diện nhiều thế hệ theo quy định tại Khoản 4 Điều 29 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND, cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Phương Thảo được giao 01 lô đất số LK02.01, diện tích $108m^2$ tại Khu dân cư đường Trần Khánh Dư, đơn giá đất tại nơi tái định cư là 3.080.000 đồng/ $01m^2$; bà Nguyễn Thị Kiều Thu được giao 01, lô đất số LK02.02, diện tích $108m^2$ tại Khu dân cư đường Trần Khánh Dư, đơn giá đất tại nơi tái định cư là 3.080.000 đồng/ $01m^2$; và Bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền được giao 01 lô đất số LK03.02, diện tích $104,9m^2$ tại Khu dân cư đường Trần Khánh Dư, đơn giá đất tại nơi tái định cư là 3.080.000 đồng/ $01m^2$ (giá đất xác định theo Công văn số 610/UBND ngày 04/02/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi).

Căn cứ Khoản 18 Điều 26 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/03/2015 của UBND tỉnh quy định hộ gia đình, cá nhân có đất ở bị thu hồi không thuộc trường hợp được hỗ trợ theo Điều 21 của Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND khi được Nhà nước bố trí đất tái định cư theo Khoản 1, 4 Điều 29 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND mà đơn giá đất ở tại khu tái định cư cao hơn đơn giá đất ở bị thu hồi thì được hỗ trợ một khoản tiền bằng mức chênh lệch về giá đất ở giữa hai (02) vị trí theo giá đất cụ thể được UBND tỉnh Quyết định (diện tích được tính hỗ trợ là phần diện tích đất ở tại khu tái định cư theo quy định); theo điểm b, b1 Công văn số 952/UBND ngày 04/3/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định giá đất thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư hoặc khu dân cư để giao đất tái định cư được xác định trên cơ sở chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng (không bao gồm chi phí đầu tư đường giao thông, điện, nước) và gắn với yếu tố thị trường tại vị trí khu tái định cư nhưng tối thiểu không được thấp hơn giá đất thu tiền sử dụng đất xác định tại tiết a, điểm 1 Công văn này và được áp dụng trong trường hợp sau: Phần diện tích đất chênh lệch giữa diện tích giao đất tái định cư với diện tích đất ở bị thu hồi đối với trường hợp giao đất tái định cư theo diện nhiều thế hệ cùng chung sống hoặc đồng quyền sử dụng theo quy định tại Khoản 4 Điều 29 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND.

Qua kiểm tra cho thấy đơn giá đất ở thu hồi, bồi thường cho ông Nguyễn Đức Thắng là $1.794.000$ đồng/ $01m^2$; như vậy, đơn giá đất ở thu hồi thấp hơn đơn giá đất tại khu tái định cư, có sự chênh lệch về đơn giá đất ở giữa hai (02) vị trí khu tái định cư và khu vực đất ở bị thu hồi {cụ thể: Mức chênh lệch giữa đơn giá đất tái định cư với đơn giá đất ở bị thu hồi đối với trường hợp ông Nguyễn Đức Thắng là $1.448.800$ đồng/ $01m^2$ ($3.242.800$ đồng - $1.794.000$ đồng); bà Nguyễn Thị Phương Thảo, bà Nguyễn Thị Kiều Thu, bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền có mức chênh lệch là $1.286.000$ đồng/ $01m^2$ ($3.080.000$ đồng - $1.794.000$ đồng)/ m^2 }. Theo quy định nêu trên thì trường hợp ông Nguyễn Đức Thắng, bà Nguyễn Thị Phương Thảo, bà Nguyễn Thị Kiều Thu và bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền đủ điều kiện được hỗ trợ mức chênh lệch giữa đơn giá đất tái định cư và đơn giá đất ở bị thu hồi khi được giao đất tái định cư; diện tích đất hỗ trợ là diện tích đất ở bị thu hồi (diện tích $356,5m^2$) và phần diện tích đất chênh lệch giữa diện tích giao đất tái định cư so với diện tích đất ở bị thu hồi phải nộp theo giá đất thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư.

Kiểm tra phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt thì trường hợp ông Nguyễn Đức Thắng đã được xác định hỗ trợ mức chênh lệch giữa đơn giá đất tái định cư và giá đất ở bị thu hồi, diện tích đất hỗ trợ là $135m^2$,

giá trị hỗ trợ là 195.588.000 đồng/01m² {135m² x (3.242.800 đồng - 1.794.000 đồng)}. Như vậy, diện tích đất còn lại 221,5m² (356,5m² - 135m²) chưa hỗ trợ phải xác định hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Phương Thảo, bà Nguyễn Thị Kiều Thu và bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền. Tuy nhiên, theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt thì bà Nguyễn Thị Phương Thảo, bà Nguyễn Thị Kiều Thu, bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền chưa được xác định hỗ trợ mức chênh lệch giữa giá đất tái định cư và giá đất ở bị thu hồi khi giao đất tái định cư theo quy định nêu trên. Do vậy, việc khiếu nại, yêu cầu xác định hỗ trợ mức chênh lệch giữa đơn giá đất tái định cư và đơn giá đất ở bị thu hồi đối với trường hợp bà Nguyễn Thị Phương Thảo là có cơ sở.

Căn cứ nhận định nêu trên, kết quả đối thoại và theo quy định của pháp luật,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đức Thắng, bà Nguyễn Thị Phương Thảo về các yêu cầu: Bồi thường về đất, giao đất tái định cư cho bà Nguyễn Thị Phương Thảo và bà Bùi Thị Thanh Vy; bồi thường vật kiến trúc (*hầm vệ sinh*) cho bà Nguyễn Thị Phương Thảo; và giao đất tái định cư theo diện hộ chung quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Phương Thảo và bà Bùi Thị Thanh Vy theo quy định tại Khoản 4 Điều 29 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/03/2015 của UBND tỉnh.

2. Công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Phương Thảo về yêu cầu hỗ trợ mức chênh lệch giữa đơn giá đất ở bị thu hồi và đơn giá đất tại khu tái định cư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát và làm việc với bà Nguyễn Thị Phương Thảo, bà Nguyễn Thị Kiều Thu, bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền để xác định mức hỗ trợ chênh lệch giữa đơn giá đất ở bị thu hồi và đơn giá đất tại khu tái định cư (*diện tích đất xác định hỗ trợ là 221,5m², sau khi trừ diện tích đất đã hỗ trợ cho ông Nguyễn Đức Thắng*) và lập phương án hỗ trợ bổ sung cho bà Nguyễn Thị Phương Thảo, bà Nguyễn Thị Kiều Thu và bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền, trình UBND thành phố phê duyệt theo đúng quy định tại Khoản 18 Điều 26 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/03/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi và Công văn số 952/UBND ngày 04/3/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

2. Giao Thanh tra thành phố theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này; tổng hợp báo cáo UBND thành phố về kết quả thực hiện.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu ông Nguyễn Đức Thắng, bà Nguyễn Thị Phương Thảo không đồng ý thì có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: B /UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 01 năm 2018

V/v khẩn trương rà soát, đề xuất
danh mục công trình chuẩn bị
đầu tư năm 2018 (lần 2)

Kính gửi: Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố.

Để có cơ sở chuẩn bị kế hoạch đầu tư công năm 2018 đảm bảo hiệu quả, phù hợp với điều kiện ngân sách của thành phố và đáp ứng được nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; UBND thành phố đã ban hành Công văn số 5380/UBND ngày 06/10/2017 về việc khẩn trương rà soát, đề xuất danh mục công trình chuẩn bị đầu tư năm 2018. Tuy nhiên đến nay phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố vẫn chưa hoàn thành nhiệm vụ theo yêu cầu. Vấn đề này, Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Nhắc nhở Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố chưa nghiêm túc thực hiện theo chỉ đạo của UBND thành phố, chưa hoàn thành nhiệm vụ theo yêu cầu mà không có báo cáo giải trình hay xin gia hạn thời gian thực hiện. Yêu cầu Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố cần nghiêm túc rút kinh nghiệm trong thời gian đến.

2. Yêu cầu Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch (Tổ trưởng Tổ khảo sát), đồng thời là cơ quan tổng hợp, tham mưu đề xuất khẩn trương tổ chức thực hiện theo nội dung chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 5380/UBND ngày 06/10/2017. Hoàn thành nhiệm vụ trước ngày 02/02/2018.

Trường hợp tiếp tục không hoàn thành nhiệm vụ theo yêu cầu, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố phải chịu kiểm điểm trước Chủ tịch UBND thành phố.

Yêu cầu Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: UB

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng Nội vụ TP;
- CPVP; CV (XD, NC);
- Lưu: VT. Nam10.

