

Số 10 /UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 01 năm 2018

V/v xác nhận nguồn gốc đất và công tác bồi thường giải phóng mặt bằng tại vị trí Công ty Cổ phần bột cá Thanh Hoa và Công ty TNHH MTV Minh Quang xin thuê.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Dự án Cảng cá và Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ do Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn làm Chủ đầu tư được Bộ nông nghiệp và Phát triển nông thôn phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 3389/QĐ-BNN-XD ngày 30/10/2008 và Quyết định số 119/QĐ-BNN-TCTS ngày 16/01/2015 về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án xây dựng công trình Cảng cá và Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ; đến nay, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án đã cơ bản hoàn thành; một số Doanh nghiệp đã làm việc với các đơn vị liên quan, lập thủ tục xin thuê đất để sản xuất, kinh doanh; trong đó có Công ty Cổ phần bột cá Thanh Hoa và Công ty TNHH một thành viên Minh Quang; cụ thể như sau:

1/ Công ty Cổ phần bột cá Thanh Hoa được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 34121000123, cấp ngày 08/4/2014 để thực hiện Nhà máy chế biến thủy sản Sa Kỳ tại xã Tịnh Kỳ; địa điểm thực hiện dự án: nằm trong Cảng cá và Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ, xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi (dự án Cảng cá do Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh làm chủ đầu tư).

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 1343/UBND-NNTN ngày 14/4/2014 về việc triển khai xây dựng Nhà máy chế biến thủy sản Sa Kỳ do Công ty cổ phần bột cá Thanh Hoa đầu tư; ngày 29/4/2014, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh đã phối hợp với Công ty Cổ phần bột cá Thanh Hoa tiến hành giao nhận khu đất để thực hiện Dự án Nhà máy chế biến thủy sản Sa Kỳ. Đến nay, dự án Nhà máy chế biến thủy sản Sa Kỳ tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2017 tại Công văn số 6170/UBND-NNTN ngày 06/10/2017.

2/ Công ty TNHH một thành viên Minh Quang được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 34121000126, cấp ngày 16/12/2014 để thực hiện Dự án Xưởng đóng, sửa tàu thuyền composite tại xã Tịnh Kỳ; địa điểm thực hiện dự

án: nằm trong Cảng cá và Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ, xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi (dự án Cảng cá do Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh làm chủ đầu tư).

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 6057/UBND-NNTN ngày 26/12/2014 về việc đầu tư xây dựng Dự án Xưởng đóng, sửa tàu thuyền composite; ngày 07/01/2015, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh đã phối hợp với Công ty TNHH một thành viên Minh Quang tiến hành giao nhận khu đất để thực hiện Dự án Xưởng đóng, sửa tàu thuyền composite. Đến nay, Dự án Xưởng đóng, sửa tàu thuyền composite tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2017 tại Công văn số 5778/UBND-NNTN ngày 20/9/2017.

Ngày 31/7/2017, UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Công văn số 4620/UBND-NNTN về việc giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH một thành viên Minh Quang và Công ty Cổ phần bột cá Thanh Hoa; UBND tỉnh đã chỉ đạo cụ thể tại Điểm 2 Công văn số 4620/UBND-NNTN: *“Đối với kiến nghị việc thuê đất của Công ty TNHH một thành viên Minh Quang và Công ty Cổ phần bột cá Thanh Hoa: UBND tỉnh đã chỉ đạo tại Công văn số 2222/UBND-NNTN ngày 19/4/2017, Công văn số 1742/UBND-NNTN ngày 20/3/2017, yêu cầu các Công ty khẩn trương lập hồ sơ, thủ tục thuê đất của Xưởng đóng, sửa tàu thuyền composite và Nhà máy chế biến thủy sản Sa Kỳ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp trình UBND tỉnh xem xét, quyết định”*.

Xét Đơn xin thuê đất ngày 16/7/2017 của Công ty TNHH MTV Minh Quang; ngày 21/11/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi tổ chức cuộc họp thẩm định nhu cầu sử dụng đất và có Thông báo số 5859/TB-STNMT ngày 27/11/2017 về việc thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện cho thuê đất dự án Xưởng đóng, sửa tàu thuyền composite do Công ty TNHH MTV Minh Quang làm chủ đầu tư; có kết luận, cụ thể: *“Đề nghị chủ đầu tư chủ động phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi kiểm tra, xác định giải trình về nguồn gốc sử dụng đất, nhất là hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng tại vị trí dự án để làm cơ sở trình UBND tỉnh quyết định cho thuê đất theo quy định.”*

Để có cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp trình UBND tỉnh quyết định cho Công ty TNHH MTV Minh Quang thuê đất (theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4620/UBND-NNTN còn có Công ty Cổ phần bột cá Thanh Hoa – đơn vị đang lập thủ tục xin thuê đất tại Cảng cá Sa Kỳ); trên cơ sở ý kiến của UBND xã Tịnh Kỳ tại Báo cáo số 193/BC-UBND ngày 14/12/2017 về việc xác nhận nguồn gốc đất và công tác bồi thường giải phóng mặt bằng tại vị trí Công ty Cổ phần bột cá Thanh Hòa và Công ty TNHH MTV Minh Quang

xin thuê; Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 535/TNMT ngày 29/12/2017, UBND thành phố có ý kiến như sau:

- Đối với vị trí đất Cổ phần bột cá Thanh Hoa xin thuê:

+ Về nguồn gốc đất: Đất của hộ gia đình cá nhân;

+ Về tình hình giải phóng mặt bằng: Đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; không còn tranh chấp, khiếu nại về bồi thường.

- Đối với vị trí đất Công ty TNHH MTV Minh Quang xin thuê:

+ Về nguồn gốc đất: Đất của hộ gia đình cá nhân;

+ Về tình hình giải phóng mặt bằng: Đối với phần diện tích xây dựng của công ty đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; không còn tranh chấp, khiếu nại về bồi thường. Tuy nhiên, đối với phần diện tích đất taluy kè phía Nam của dự án Cảng cá và Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ (vị trí giáp với phần đất Công ty TNHH MTV Minh Quang xin thuê) đã thi công lấn đất của một số hộ dân với diện tích khoảng 19m² nhưng chưa thực hiện bồi thường; liên quan đến công tác bồi thường bổ sung tại một số vị trí thuộc Dự án, UBND tỉnh đã chỉ đạo giải quyết tại Thông báo số 378/TB-UBND ngày 24/11/2017 về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe báo cáo kết quả thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật tại Cảng cá và Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ.

Nay, UBND thành phố có ý kiến về nguồn gốc đất và công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại 02 vị trí đất Công ty Cổ phần bột cá Thanh Hoa và Công ty TNHH MTV Minh Quang xin thuê, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp trình UBND tỉnh xem xét quyết định./.

Nơi nhận: *mb*

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay báo cáo);
- Sở NN&PT nông thôn tỉnh;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- C, PVP, CV (KT);
- Lưu VT, TNMT.



