

QUYẾT ĐỊNH

V/v xin phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Đường Nguyễn Trãi (giai đoạn 2), thành phố Quảng Ngãi (Phương án bồi thường bổ sung đất và điều chỉnh trả lại phần diện tích 2,3m² nằm ngoài quy hoạch không thu hồi và bồi thường của ông Nguyễn Huệ)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật đất đai

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi "V/v ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi";

Căn cứ Quyết định số 73/2017/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Sửa đổi Điều 31 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 5 năm (2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 1508/QĐ-UBND ngày 01/11/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Nguyễn Trãi (giai đoạn 2), thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Nguyễn Đình Chiểu đến đường Hoàng Văn Thụ);

Căn cứ Công văn số 197/UBND ngày 22/02/2011 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thông báo thu hồi đất của tổ chức và hộ gia đình, cá nhân thuộc phường Nghĩa Lộ và Quảng Phú để thực hiện dự án: Đường Nguyễn Trãi (giai đoạn 2), thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Nguyễn Đình Chiểu đến đường Hoàng Văn Thụ);

Căn cứ Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 23/5/2012 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc hủy Quyết định số 4114/QĐ-UBND ngày 31/12/2005 của Chủ tịch UBND

tình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án Đường Nguyễn Trãi (giai đoạn II);

Căn cứ Công văn số 3996/UBND-CNXD ngày 07/11/2012 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chỉ giới bồi thường, hỗ trợ tái định cư, GPMB dự án Đường Nguyễn Trãi, giai đoạn II;

Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 14/6/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường Nguyễn Trãi, giai đoạn 2 (đoạn từ đường Nguyễn Đình Chiểu đến Hoàng Văn Thụ) tại các phường Quảng Phú và Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 6134/UBND-CNXD ngày 05/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường Nguyễn Trãi, (giai đoạn 2), tại các phường Quảng Phú và phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi trong năm 2017;

Căn cứ Báo cáo số 134/BC-TNMT ngày 14/4/2017 của Phòng Tài nguyên và môi trường thành phố về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Huệ (Địa chỉ thường trú: Tô 7, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định số 4983/QĐ-UBND ngày 23/8/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Huệ, vợ là bà Trần Thị Chức, địa chỉ thường trú tại tổ 07, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi (lần đầu);

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi tại Tờ trình số 104/TTr-TT ngày 07/12/2017 về việc xin phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Đường Nguyễn Trãi (giai đoạn 2), thành phố Quảng Ngãi (Phương án bồi thường bổ sung đất và điều chỉnh trả lại phần diện tích 2,3m² nằm ngoài quy hoạch không thu hồi và bồi thường của ông Nguyễn Huệ); Báo cáo thẩm định số 117/BC-HĐTĐ ngày 27/12/2017 của Hội đồng thẩm định.

Theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số /TTr-TNMT ngày 27/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Đường Nguyễn Trãi (giai đoạn 2), thành phố Quảng Ngãi (Đường Nguyễn Trãi (giai đoạn 2), thành phố Quảng Ngãi (Phương án bồi thường bổ sung đất và điều chỉnh trả lại phần diện tích 2,3m² nằm ngoài quy hoạch không thu hồi và bồi thường của ông Nguyễn Huệ); với các nội dung sau:

- | | |
|---|---------------------------|
| 1. Tổng số hộ gia đình được bồi thường bổ sung : | 01 hộ |
| 2. Tổng diện tích đất đề nghị thu hồi : | 14,10m² |
| Đất vườn (vị trí 1, ĐP loại 3) : | 14,10m ² . |
| 3. Điều chỉnh không thu hồi và bồi thường diện tích đất 2,3m² nằm ngoài quy hoạch cho ông Nguyễn Huệ để hợp vào thửa đất liền kề theo Quyết định số 4983/QĐ-UBND ngày 23/8/2017 của UBND TP : | 2,3 m² |

(Diện tích 2,3m² đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi tại Quyết định số 2950/QĐ-UBND ngày 23/7/2013 của ông Nguyễn Huệ thuộc thửa đất số 175, tờ

bản đồ số 01 (bản đồ trích đo) và được phê duyệt phương án bồi thường tại Quyết định số 3098/QĐ-UBND ngày 01/8/2013 (Phương án đợt 3) và được bồi thường, hỗ trợ 4.692.000 đồng tại Quyết định số 3167/QĐ-UBND ngày 09/8/2013 của UBND thành phố Quảng Ngãi)

4. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ : 32.526.324 đồng.
Làm tròn: 32.526.000 đồng.

(Bằng chữ: Ba mươi hai triệu, năm trăm hai mươi sáu ngàn đồng./.)

4.1 Giá trị BT, HT bổ sung trực tiếp (a-b) : 29.992.000 đồng (A)

Cụ thể:

Giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung về đất : 34.686.000 đồng (a)

Khấu trừ tiền BT, HT ông Nguyễn Huệ đã nhận : 4.692.000 đồng (b)

(Số tiền bồi thường, hỗ trợ trong phần diện tích đất 2,3m² ngoài quy hoạch được UBND TP phê duyệt phương án bồi thường tại QĐ số 3098/QĐ-UBND ngày 01/8/2013 (Phương án đợt 3) ông Nguyễn Huệ đã nhận, nay điều chỉnh không thu hồi và bồi thường phần diện tích đất này, số tiền 4.692.000 đồng sẽ khấu trừ lại trong phương án này)

4.2. Chi phí tổ chức thực hiện BT, hỗ trợ (A x 3%) : 899.760 đồng (B)

Trung tâm PTQĐ thành phố (B x 82%) : 737.803 đồng.

UBND thành phố Quảng Ngãi (B x 2 %) : 17.995 đồng.

Phòng TN và MT thành phố (B x 1 %) : 8.998 đồng.

VPĐK ĐĐ tỉnh - Chi nhánh TP (B x 1 %) : 8.998 đồng

UBND phường Quảng Phú (B x 10%) : 89.976 đồng.

Chi phí thẩm định phương án bồi thường (B x 4%) : 35.990 đồng.

4.3. Dự phòng thực hiện cưỡng chế chế kiểm đếm và cưỡng chế THĐ

(B x 10%) : 89.976 đồng.

4.4. Dự phòng chi (A+B) x 5% : 1.544.588 đồng.

5. Nguồn vốn thực hiện: Vốn ngân sách.

(Kèm theo phương án bồi thường do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi lập)

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện để giải phóng mặt bằng xây dựng dự án: Đường Nguyễn Trãi (giai đoạn 2), thành phố Quảng Ngãi (Phương án bồi thường bổ sung đất và điều chỉnh trả lại phần diện tích 2,3m² nằm ngoài quy hoạch không thu hồi và bồi thường của ông Nguyễn Huệ) và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ nói trên theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; UBND phường Quảng Phú chịu trách nhiệm kiểm tra lại tính pháp lý về đất và tài sản, cây cối, hoa màu có trên đất bị thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước khi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm thực hiện đầy đủ theo quy định tại khoản 1 Điều 87 Nghị

định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, điểm r khoản 1 Điều 17.
Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

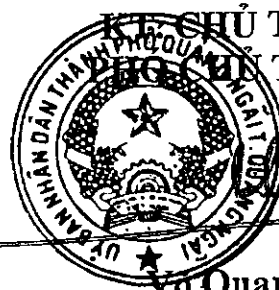
Điều 4. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Quản lý đô thị; Trưởng Phòng giao dịch KBNN Quảng Ngãi; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Quảng Phú; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận : 

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND TPố;
- Lưu VT, TNMT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Võ Quang