

Số: /BC-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2024

## BÁO CÁO

### Tổng hợp kết quả giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2024

Theo đề nghị của Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố tại Báo cáo số 377/BC-MTTQ-BTT ngày 21/11/2023 về tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri cuối năm và nhân dân trong Thành phố; trên cơ sở báo cáo của các cơ quan, đơn vị và với trách nhiệm trước cử tri, UBND thành phố tổng hợp kết quả giải quyết như sau:

#### I. Trả lời những ý kiến, kiến nghị mới của cử tri và nhân dân thành phố

\* **Câu 1. Cử tri thành phố kiến nghị UBND thành phố:** liên quan đến công tác quản lý điện trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi.

##### Trả lời:

a) Về kiến nghị ngành điện đầu tư hệ thống điện ở các tuyến ở thôn Diêm Điền, ở thôn Trung Vĩnh, xóm Gò Tây, thôn Xuân An (Tịnh Hòa), tuyến đường điện ở Tuyến từ nhà ông Dương Văn Ấn đến nhà ông Nguyễn Danh ở xóm Xuyên Ba, thôn Kỳ Xuyên, tuyến từ nhà Ông Bùi Tiến Thuận đi ra biển ở xóm Vĩnh Hiệp, thôn An Vĩnh (Tịnh Kỳ); tuyến đường điện thôn Bình Đông, thôn Sung Túc (xã Nghĩa Hà); tuyến đường phía tây thôn Tân An (Nghĩa An) vì hiện nay khu vực đường dây điện còn cách xa khu dân cư và vùng sản xuất nên việc sử dụng điện gặp khó khăn, điện năng hao hụt lớn; di dời các tuyến dây điện nằm trên mái nhà của nhiều hộ dân ở thôn Tân Mỹ (Tịnh An); kiến nghị UBND thành phố chỉ đạo UBND xã, phường rà soát các trụ điện nằm chắn trên các tuyến đường gây mất an toàn giao thông, mỹ quan đô thị.

Trên cơ sở nội dung kiến nghị, phản ánh của cử tri, nhân dân thành phố, UBND thành phố đã tiếp thu và giao nhiệm vụ cho Phòng Quản lý đô thị thành phố trực tiếp làm việc với Công ty Điện lực Quảng Ngãi, Điện lực thành phố trao đổi thêm thông tin và truyền đạt những tâm tư, nguyện vọng của bà con cử tri để ngành điện quan tâm, sớm có kế hoạch đầu tư, nâng cấp hệ thống điện, đảm bảo an toàn điện cho người dân. Cùng với đó, phòng Quản lý đô thị thành phố đã phối hợp với Công ty Điện lực Quảng Ngãi, Điện lực thành phố và các xã, phường thực hiện kiểm tra, khảo sát thực trạng nhu cầu sử dụng, đầu tư, nâng cấp điện phục vụ sinh hoạt trên địa bàn thành phố để Công ty Điện lực Quảng Ngãi lập công tác chuẩn bị đầu tư năm 2023 và thực hiện đầu tư năm 2024 (vào các ngày 15,19,23,24/5/2023 và 15,16/6/2023); tại các buổi kiểm tra, phòng Quản lý đô thị thành phố, các địa phương thành phố nhiều lần nêu lại những nội dung kiến nghị trên của cử tri đến ngành điện và đề nghị ngành điện quan tâm, sớm có giải pháp khắc phục. Qua đó,

ngành điện cũng đã ghi nhận và đưa vào Kế hoạch đầu tư cải tạo, nâng cấp đường dây 22kV, 0,4kV và Trạm biến áp để nâng cao chất lượng, giảm tổn thất điện năng, thuận lợi cho việc sử dụng điện của người dân thực hiện trong năm 2024 như sau:

- Xã Tịnh Kỳ: 345m đường dây trung áp 22kV, 01 Trạm biến áp 560kVA, 627 m đường dây 0,4kV.

- Xã Tịnh Hoà: 101 m đường dây trung áp 22kV, 02 Trạm biến áp 250kVA.

- Xã Tịnh An: 809 m đường dây trung áp 22kV, 03 Trạm biến áp 250kVA; 2.381m đường dây 0,4kV.

- Xã Nghĩa Hà: 1.264m đường dây trung áp 22kV, 03 Trạm biến áp 250kVA, 569m đường dây 0,4kV.

- Xã Nghĩa An: 01 Trạm biến áp 250kVA, 1.938m đường dây 0,4kV, cải tạo di dời 291m đường dây trung áp.

Trong khối lượng thực hiện đã có một số tuyến đường điện mà cử tri quan tâm, kiến nghị; đối với các tuyến còn lại ngành điện sẽ tiếp tục có kế hoạch đầu tư, nâng cấp, cải tạo, di dời năm 2025 và các năm tiếp theo đầu tư trong các năm tiếp theo.

b) Về kiến nghị của cử tri phường Chánh Lộ đối với 3 điểm chưa có điện chiếu sáng: Từ đường Trường Chinh đến Lý Chính Thắng; từ Hẻm 285 Trần Quang Khải đến Lý Chính Thắng; từ hẻm 301 Trần Quang Khải đến Phạm Đường. Đề nghị UBND thành phố sớm giải quyết để người dân có điện chiếu sáng.

Qua rà soát, các tuyến hẻm Cử tri phường Chánh Lộ kiến nghị, như: tuyến từ đường Trường Chinh đến Lý Chính Thắng; tuyến từ Hẻm 285 Trần Quang Khải đến Lý Chính Thắng; tuyến từ hẻm 301 Trần Quang Khải đến đường Phạm Đường, phường Chánh Lộ có trong Dự án: đầu tư các tuyến điện chiếu sáng trên các tuyến đường trên địa bàn thành phố. Hiện nay, Chủ đầu tư dự án (*Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố*) đã hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư và bàn giao mặt để triển khai thực hiện dự án.

c) Kiến nghị của cử tri xã Tịnh Long về việc ngành điện đã mở rộng đường dây hạ thế một số tuyến tại địa phương từ năm 2022 nhưng thi công kéo dây xong mà đến nay vẫn chưa được đấu nối để nhân dân sử dụng:

Nội dung này, UBND thành phố đã chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị thành phố làm việc với ngành điện đến nay đã hoàn thành kéo dây và đấu nối điện đưa vào sử dụng theo kiến nghị của cử tri xã Tịnh Long.

d) Cử tri xã Tịnh Hòa, Nghĩa Hà, Tịnh Long kiến nghị thành phố: đề nghị ngành điện di dời trụ điện ở Ngã ba chợ Đông Thuận (Tịnh Hòa), kiểm tra và xử lý 01 tuyến đường điện cao thế đi qua nhà dân tại thôn Sung Túc (Nghĩa Hà), tháo dỡ những tuyến đường điện cũ không còn sử dụng trên địa bàn xã Nghĩa Hà; thu hồi các đường dây điện bị đứt do bão gây ra như đường điện trung thế kéo vào Trạm biến áp khu di dời dân vùng sạt lở Đồng Bến sứ (Tịnh Long); thay thế đường dây mới và tháo dỡ dây, trụ cũ không sử dụng đối với tuyến đường điện 0,4 KW trên địa bàn xã Tịnh Long.

- Về việc kiểm tra, xử lý 01 tuyến đường điện cao thế đi qua nhà dân tại thôn Sung Túc (Nghĩa Hà):

Điện lực Thành phố đã phối hợp với UBND xã Nghĩa Hà kiểm tra hiện trạng, làm việc với hộ gia đình. Qua đó, ngành điện đã bổ sung hạng mục di dời đường điện cao thế này vào các dự án đầu tư của ngành điện, hiện đang lập các thủ tục về đầu tư xây dựng, dự kiến đầu năm 2025 sẽ di dời.

- Về việc tháo dỡ những tuyến đường điện cũ không còn sử dụng trên địa bàn xã Nghĩa Hà; thu hồi các đường dây điện bị đứt do bão gây ra như đường điện trung thế kéo vào Trạm biến áp khu di dời dân vùng sạt lở Đồng Bến sứ (Tịnh Long); thay thế đường dây mới và tháo dỡ dây, trụ cũ không sử dụng đối với tuyến đường điện 0,4 KW trên địa bàn xã Tịnh Long:

Qua rà soát, hiện nay một số khu vực trên địa bàn thành phố công tơ điện sinh hoạt của các hộ dân lắp trên trụ điện 0,4kV ở vị trí đầu tuyến đường, tuyến đường dây điện từ công tơ điện đến nhà các hộ dân lắp trên trụ tạm do các hộ dân tự xây dựng (như trụ tre, bạch đàn...), chiều dài dây dẫn khoảng từ 200-400m, dẫn đến tình trạng tổn thất điện năng lớn khi sử dụng, khá nhiều dây dẫn lắp trên 01 trụ, dây bị sà thấp không đảm bảo an toàn nhất là trong mùa mưa bão, gây mất mỹ quan.

Hiện nay, UBND thành phố đã thực hiện đầu tư, đưa vào sử dụng hệ thống điện chiếu sáng công cộng trên các tuyến đường bê tông xi măng, kết cấu gồm xây dựng trụ Bê tông ly tâm cao 8,5m; móng bê tông cốt thép để giải quyết kiến nghị chính đáng của người dân. Đồng thời, UBND thành phố có Công văn số 348/UBND-XD ngày 24/01/2024 đề nghị Công ty Điện lực Quảng Ngãi, Điện lực thành phố nghiên cứu, khảo sát thực tế sớm có kế hoạch đầu tư mới tuyến đường dây 0,4kV lắp kết hợp trên trụ điện chiếu sáng hiện có trên tuyến đường để đảm bảo mỹ quan đô thị, chi phí thực hiện đầu tư thấp, nâng cao chất lượng điện năng; đồng thời, di dời các công tơ điện vào các trụ điện gần nhà dân để đảm bảo an toàn, tiết kiệm điện, thuận lợi cho việc quản lý, sử dụng.

**\* Câu 2. Cử tri thành phố kiến nghị UBND thành phố:** đề nghị ngành điện, ngành viễn thông xử lý dây cáp viễn thông và dây điện chằng chịt, rơi vãi làm mất mỹ quan đô thị.

**Trả lời:**

Tình trạng cáp viễn thông, dây điện bị đứt rơi, rớt, võng, thừa, không còn sử dụng trên các tuyến đường, khu vực công cộng, nhất là các tuyến phố chính của thành phố đã diễn ra và kéo dài nhiều năm qua; UBND thành phố đã nhiều lần đề nghị ngành điện và các doanh nghiệp viễn thông sở hữu cáp kiểm tra, chỉnh trang, tháo bỏ, thu hồi để đảm bảo an toàn giao thông và mỹ quan đô thị.

Ngày 10/9/2021, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã ban hành Quyết định số 45/2021/QĐ-UBND về việc Quy định quản lý cáp ngoại vi viễn thông trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Trên cơ sở đó, Sở Thông tin và Truyền thông ban hành Kế hoạch chỉnh trang cáp viễn thông treo trên cột điện năm 2022 và 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Kế hoạch số 733/KH-STTTT ngày 01/6/2022. Theo đó, Công ty Điện lực Quảng Ngãi cùng các đơn vị sở hữu cáp đã tập trung đẩy mạnh thực hiện

công tác chỉnh trang cáp trên các tuyến đường thuộc trung tâm thành phố, kết quả: Đã chỉnh chỉnh trang cáp treo trên cột điện của 12 tuyến đường (*Trần Hưng Đạo, Chu Văn An, Trương Định, Nguyễn Đình Chiểu, Hai Bà Trưng, Lê Thánh Tôn, Nguyễn Công Phương, Phan Bội Châu, Mạc Đĩnh Chi, Quang Trung, Nguyễn Trãi, Phan Đình Phùng*) dài khoảng 35 km và khu vực trung tâm 04 xã phường: Tịnh An, Tịnh Hòa, Tịnh Khê, Trương Quang Trọng.

Qua công tác kiểm tra, theo dõi quá trình thực hiện của Công ty Điện lực Quảng Ngãi và các đơn vị sở hữu cáp nhận thấy các tồn tại, bất cập như: còn nhiều loại dây cáp viễn thông thừa, không còn sử dụng hoặc dây cáp bị đứt, hỏng nhưng chưa được tháo dỡ, thu hồi mà vẫn để nguyên, bó chung với dây mới, gây nên hình ảnh lộn xộn, mất mỹ quan đô thị, mất an toàn cho người dân và các phương tiện khi tham gia giao thông, mất an toàn về cháy nổ, ảnh hưởng đến sự sinh trưởng và phát triển của cây xanh; mặt khác tiến độ chỉnh trang còn chậm, số tuyến thực hiện không nhiều, trong khi đó khối lượng các tuyến phố cần chỉnh trang cáp trên địa bàn thành phố rất lớn. Ngày 24/3/2023, UBND thành phố đã có Công văn số 911/UBND-XD đề nghị các đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện sắp xếp, chỉnh trang và loại bỏ, thu hồi cáp viễn thông thừa, đã hư hỏng hoặc không còn sử dụng ảnh hưởng đến an toàn giao thông, mỹ quan đô thị trên địa bàn thành phố.

Hiện nay, Sở Thông tin và Truyền thông đã có Kế hoạch số 541/KH-STTTT ngày 27/3/2024 về việc chỉnh trang cáp viễn thông treo trên cột điện năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; theo đó, thành phố có 7 tuyến đường (*Nguyễn Nghiêm, Nguyễn Du, Trường Chinh, Lê Lợi, Nguyễn Thụy, Nguyễn Tự Tân, Ngô Sỹ Liên*) dài 18,17km sẽ chỉnh trang cáp viễn thông trong năm 2024. Thời gian đến, UBND thành phố sẽ tiếp tục rà soát kiến nghị Sở Thông tin và Truyền thông, Điện lực thành phố và các đơn vị liên quan kiểm tra, chỉnh trang, tháo bỏ, thu hồi cáp viễn thông, dây điện trên các tuyến đường để đảm bảo an toàn giao thông và mỹ quan đô thị.

**\* Câu 3. Cử tri phường Nghĩa Chánh, xã Nghĩa Đông, xã Tịnh Kỳ, Tịnh Khê, Trương Quang Trọng kiến nghị UBND thành phố:** phối hợp với Công ty cổ phần cấp thoát nước và xây dựng Quảng Ngãi khảo sát, đầu tư hệ thống cung cấp nước sạch cho các hộ dân ở phía Bắc đường Bà Triệu (*khu vực Chùa Phước Điền*), thôn 1 và thôn 2 xã Nghĩa Đông, nhân dân xã Tịnh Kỳ, thôn Tư Cung xã Tịnh Khê, tổ dân phố Liên hiệp 1B, Trường Thọ Tây C, Tổ dân phố Quyết Thắng (*phường Trương Quang Trọng*); thôn Thanh An - Phú Thọ, Cổ Lũy Bắc, Cổ Lũy Nam (*xã Nghĩa Phú*)

**Trả lời:**

a) *Khu vực phía Bắc đường Bà Triệu (khu vực Chùa Phước Điền):*

Công ty cổ phần cấp thoát nước và xây dựng Quảng Ngãi đã thực hiện việc lắp đặt đường cấp nước, hiện đang tiến hành các thủ tục để lắp đặt đồng hồ cấp nước cho các hộ dân trong khu vực.

b) *Khu vực xã Tịnh Kỳ và thôn Tư Cung xã Tịnh Khê:*

Trên địa bàn xã Tịnh Kỳ có hệ thống cấp nước sinh hoạt Khê - Kỳ được đầu tư xây dựng năm 2005, hoàn thành và đưa vào sử dụng năm 2006. Sau đó được sửa chữa, nâng cấp 03 lần vào các năm 2008, 2017 và năm 2018, với công suất thiết kế

950 m<sup>3</sup>/ngày đêm (1.600 hộ). Công trình này được xây dựng tại thôn Mỹ Lại, xã Tịnh Khê và cung cấp nước cho Nhân dân 02 xã: Tịnh Kỳ, Tịnh Khê do Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh quản lý, vận hành.

Công trình khai thác nguồn nước ngầm tại khu vực thôn Mỹ Lại, xã Tịnh Khê nhưng khu vực này gần khu dân cư và có trữ lượng nước thấp nên vào mùa nắng thường xuyên bị thiếu nước, nguồn nước bị nhiễm phèn. Hiện công trình cấp nước cho Nhân dân 02 xã Tịnh Kỳ, Tịnh Khê với 860 hộ sử dụng, với công suất thực tế 520m<sup>3</sup>/ngày đêm, đạt 54,7% công suất thiết kế; trong đó:

- Cung cấp nước cho 700 hộ tại thôn Kỳ Xuyên; thôn An Vĩnh; xóm Kỳ Đông và xóm Kỳ Bắc thôn An Kỳ, xã Tịnh Kỳ.

- Cung cấp nước cho 160 hộ tại xóm Khê Xuân, xóm Khê Thọ thôn Mỹ Lại; xóm Khê Lập thôn Cổ Lũy, xã Tịnh Khê.

Qua khảo sát, trên địa bàn xã Tịnh Kỳ có 700 hộ/2.516 hộ đang sử dụng nước từ công trình HTCNSH Khê - Kỳ đạt 27,8% và khoảng 630 hộ đang có nhu cầu sử dụng nước sạch sinh hoạt chiếm 25%, cụ thể: Xóm Kỳ Trung 150 hộ và xóm Kỳ Đông 50 hộ (*thôn An Kỳ*); xóm Vĩnh Hiệp 200 hộ và xóm Vĩnh Long 100 hộ (*thôn An Vĩnh*); xóm Xuyên 3 có 130 hộ (*thôn Kỳ Xuyên*). Người dân có nhu cầu sử dụng nước nhưng chưa cung cấp được vì chưa có đường ống dẫn nước đến các khu vực này và nguồn nước khai thác để cung cấp có trữ lượng nước thấp, thường bị thiếu nước và nhiễm phèn vào mùa nắng nóng.

Theo đề xuất của Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh tại Báo cáo số 491/BC-TTNS ngày 09/10/2023, để cấp nước cho người dân ở các khu vực này cần đầu tư xây dựng đầu nối, mở rộng hệ thống đường ống cấp nước từ công trình hiện có đến các điểm dân cư và đầu tư bổ sung giếng nước, tuyến ống nước thô tại thôn Mỹ Lại xã Tịnh Khê để bổ sung nguồn nước. Tuy nhiên, hệ thống cấp nước sinh hoạt Khê – Kỳ không thể bổ sung giếng nước để nâng công suất do nhiễm phèn, nhiễm mặn nên không thể mở rộng phạm vi cấp nước cho nhân dân xã Tịnh Kỳ, Tịnh Khê.

Để giải quyết vấn đề này, UBND thành phố đã đề nghị Công ty Cổ phần cấp thoát nước và xây dựng Quảng Ngãi có phương án đầu tư mở rộng hệ thống cấp nước ở khu vực phía Đông Bắc thuộc thành phố tại Thông báo số 78/TB-UBND ngày 07/3/2022 của UBND thành phố về kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp làm việc với Công ty Cổ phần cấp thoát nước và xây dựng Quảng Ngãi về Kế hoạch phát triển mạng lưới cấp nước trên địa bàn thành phố; đồng thời theo đề án Quy hoạch phân khu và Quy định quản lý theo đề án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Bắc thành phố Quảng Ngãi được UBND phê duyệt tại Quyết định số 7475/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 đã bố trí khu đất rộng khoảng 3ha thuộc địa bàn xã Tịnh An để đầu tư xây dựng nhà máy cấp nước cho khu vực phía Đông Bắc thành phố.

Trong thời gian đến, UBND thành phố sẽ tăng cường kêu gọi đầu tư hệ thống cấp nước máy cho các xã phía Đông Bắc thành phố nhằm đảm bảo nguồn cung cấp nước cho khu vực này.

c) Khu vực Thôn 1 và thôn 2 xã Nghĩa Đông; Thôn Thanh An - Phú Thọ; Cổ Lũy Bắc, Cổ Lũy Nam (xã Nghĩa Phú):

UBND thành phố đã làm việc với Công ty cổ phần cấp thoát nước và xây dựng Quảng Ngãi và UBND các xã: Nghĩa Đông, Nghĩa Dũng, Nghĩa Hà, Nghĩa Phú, Tịnh Khê, Tịnh Kỳ, Tịnh Hòa (02 buổi vào ngày 07/3/2022 và ngày 03/11/2023) để họp bàn về việc cung cấp nước sinh hoạt cho khu vực phía Đông và Đông Bắc thành phố. Theo đó, hiện nay dọc đường Trường Sa, đoạn qua địa bàn xã Nghĩa Đông, Nghĩa Phú đã có tuyến ống cấp nước D315; Công ty cổ phần cấp thoát nước và xây dựng Quảng Ngãi đề nghị UBND xã Nghĩa Đông, Nghĩa Phú khảo sát nhu cầu, đăng ký sử dụng nước sạch để Công ty có kế hoạch phát triển tuyến ống cấp nước.

Qua rà soát của các địa phương, các hộ dân thuộc địa bàn xã Nghĩa Đông, Nghĩa Phú có nhu cầu sử dụng nước máy hầu hết thuộc các khu vực cách xa đường Trường Sa, dân cư còn thưa thớt cho nên việc đầu tư đường ống cấp nước để cung cấp nước sạch rất khó khăn, cần kinh phí rất lớn. Thời gian đến, UBND thành phố sẽ tiếp tục phối hợp Công ty cổ phần cấp thoát nước và xây dựng Quảng Ngãi và các đơn vị liên quan khảo sát, có kế hoạch ưu tiên đầu tư đường ống cấp nước cho những khu vực dân cư đông đúc và những khu vực có nguồn nước bị nhiễm phèn, nhiễm mặn để giải quyết nhu cầu sử dụng nước sạch cho nhân dân

\* **Câu 4. Cử tri xã Tịnh Long kiến nghị UBND thành phố:** tại địa phương hiện có 02 công trình nước sạch (*công trình cấp nước cho 4 khu dân cư xã Tịnh Long do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh làm chủ đầu tư và công trình cấp nước cho vùng di dân tái định cư tập trung dân vùng sạt lở ven sông xã Tịnh Long do Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện Sơn Tịnh làm chủ đầu tư*) hiện đã xuống cấp, hư hỏng, không hoạt động, người dân không có nước sạch để sinh hoạt. Đề nghị UBND thành phố xem xét chỉ đạo để đảm bảo đủ nước sinh hoạt và chất lượng nguồn nước cung cấp cho người dân.

**Trả lời:**

Trên địa bàn xã Tịnh Long hiện có 02 công trình cấp nước sạch nông thôn tập trung được giao cho Hợp tác xã sản xuất, kinh doanh – dịch vụ nông nghiệp Tịnh Long quản lý, khai thác vận hành công trình, cụ thể:

(1) Công trình nước sạch Khu di dời dân tái định cư vùng sạt lở ven sông xã Tịnh Long chủ đầu tư Ban quản lý Dự án huyện Sơn Tịnh, công trình được xây dựng năm 2011, đưa vào sử dụng năm 2012:

- Diện tích đất: 363,0 m<sup>2</sup>;
- Diện tích xây dựng: 110,0 m<sup>2</sup>;
- Công suất thiết kế: 200,0 m<sup>3</sup>/ngày đêm
- Công suất thực tế: 20,0 m<sup>3</sup>/ngày đêm
- Tổng giá trị công trình: 3.850.891.000 đồng
- Vốn ngân sách: 3.850.891.000 đồng.

**Hiện trạng:** Không hoạt động do hư hỏng.

(2) Công trình nước sạch cấp nước cho 4 Khu tái định cư di dời dân bị ảnh hưởng Dự án đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh đoạn qua xã Tịnh Long công trình được xây dựng năm 2012, đưa vào sử dụng năm 2013, cụ thể:

- Diện tích đất: 2.250,0 m<sup>2</sup>;
- Diện tích xây dựng: 200,0 m<sup>2</sup>;
- Công suất thiết kế: 350,0 m<sup>3</sup>/ngày đêm;
- Công suất thực tế: 20,0 m<sup>3</sup>/ngày đêm;
- Tổng giá trị công trình: 10.989.750.000 đồng;
- Vốn Dự án đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh đoạn Mỹ Khê - Trà Khúc.

**Hiện trạng:** Không hoạt động do hư hỏng.

Theo báo cáo của đơn vị quản lý khai thác công trình kết quả kinh doanh giai đoạn 2013-2014 ghi nhận số thu đủ chi (đơn giá tiêu thụ 01 khối nước được cấp có thẩm quyền phê duyệt là 5.500 đồng/m<sup>3</sup>); nhưng từ năm 2014 đến năm 2021 hai công trình nước sạch hoạt động cầm chừng thu không đủ chi do đường ống dẫn nước bị rò rỉ không khắc phục được, hệ thống xử lý nước nhiễm phèn không đảm bảo không có chuyên môn cấp nước<sup>1</sup> và nhu cầu tiêu thụ nước sạch đạt thấp, đến tháng 07 năm 2021 cả hai công trình dừng hoạt động đến nay.

Thực hiện Thông báo kết luận số 505/TB-UBND ngày 20/10/2023 của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp để nghe báo cáo và cho ý kiến về công tác quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch đô thị và nước sạch nông thôn; ngày 03/11/2023, UBND thành phố chủ trì cuộc họp bàn công tác quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch đô thị và nước sạch nông thôn trên địa bàn thành phố<sup>2</sup>. Qua buổi làm việc, đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố đã kết luận và giao UBND xã Tịnh Long chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan để khảo sát, lấy ý kiến người dân về nhu cầu sử dụng nước sinh hoạt trên địa bàn; mô tả đánh giá hiện trạng cơ sở vật chất của 02 công trình đến thời điểm hiện nay, có tiếp tục sử dụng được hay không để tổng hợp báo cáo cụ thể và đề xuất kiến nghị gửi UBND thành phố xem xét, chỉ đạo.

Trên cơ sở báo cáo của UBND xã Tịnh Long tại Công văn số 67/UBND ngày 26/02/2024 về việc đề nghị thanh lý tài sản đối với 02 công trình cấp nước sạch nông thôn trên địa bàn xã Tịnh Long; UBND thành phố đã kiểm tra, rà soát và có văn bản<sup>3</sup> đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh thanh lý đối với 02 công trình nước sạch nông thôn nêu trên (*kèm theo biên bản lấy ý kiến cộng đồng dân cư vùng hưởng lợi và hồ sơ pháp lý*), với lý do: Công trình hư hỏng, xuống cấp, không sử dụng được từ năm 2020 đến nay.

<sup>1</sup> Theo Báo cáo của HTX SXKD – DV NN Tịnh Long về việc quản lý và kinh doanh hai công trình nước sạch của HTX vào năm 2020 cho thấy kết quả kinh doanh không hiệu quả và thua lỗ trong 3 năm 17.576.521 đồng. Nguyên nhân không có con người chuyên môn và kinh nghiệm vận hành quản lý nước sạch, hệ thống ống dẫn nước không có sơ đồ thiết kế đường ống dẫn nước nên việc nước rò rỉ đường ống không tìm ra được gây lãng phí thất thoát nước quá lớn, HTX không đủ khả năng để tiếp tục vận hành và giao lại cho UBND xã quản lý, vận hành.

<sup>2</sup> Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo Công ty Cổ phần Cấp thoát nước và Xây dựng Quảng Ngãi và các đơn vị, địa phương có liên quan của thành phố.

<sup>3</sup> Công văn số 838/UBND-XD ngày 08/3/2024 về việc đề xuất danh mục công trình cấp nước sạch nông thôn tập trung đề nghị thanh lý trên địa bàn thành phố.

Về kiến nghị của cử tri xã Tịnh Long đề nghị thành phố đầu tư hệ thống cấp nước sạch cho người dân, UBND thành phố đã đề nghị Công ty Cổ phần cấp thoát nước và xây dựng Quảng Ngãi có phương án đầu tư mở rộng hệ thống cấp nước ở khu vực phía Đông Bắc thuộc thành phố tại Thông báo số 78/TB-UBND ngày 07/3/2022 của UBND thành phố về kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp làm việc với Công ty Cổ phần cấp thoát nước và xây dựng Quảng Ngãi về Kế hoạch phát triển mạng lưới cấp nước trên địa bàn thành phố. Đồng thời, theo đề án Quy hoạch phân khu và Quy định quản lý theo đề án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Bắc thành phố Quảng Ngãi được UBND phê duyệt tại Quyết định số 7475/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 đã bố trí khu đất rộng khoảng 3ha thuộc địa bàn xã Tịnh An để đầu tư xây dựng nhà máy cấp nước cho khu vực phía Bắc và Đông Bắc thành phố; danh mục Dự án đã được UBND thành phố đề xuất Tỉnh đưa vào danh mục kêu gọi, thu hút đầu tư.

Bên cạnh đó, thực hiện Thông báo kết luận số 456/TB-UBND ngày 29/5/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc để nghe Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Mỹ Khê báo cáo và đề xuất đầu tư dự án xây dựng nhà máy nước Bình Tân – Trà Khúc; UBND thành phố đã bổ sung phần diện tích xây dựng hệ thống cấp nước Bình Tân vào Phương án quy hoạch Đề án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Đông Bắc thành phố Quảng Ngãi (*Đã thông qua UBND thành phố, báo cáo xin ý kiến thống nhất một số nội dung để UBND tỉnh thống nhất làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo*). Thời gian đến, UBND thành phố sẽ tích cực phối hợp với các đơn vị liên quan để có lộ trình, kế hoạch ưu tiên cung cấp nước sạch sinh hoạt đến các khu vực thiếu nước.

**\* Câu 5. Cử tri phường Nghĩa Lộ đề nghị thành phố:** quan tâm đầu tư các tuyến đường có tên trong quy hoạch trên địa bàn phường như đường Huỳnh Thúc Kháng, đường Nguyễn Đình Chiểu nối dài, đường Lê Quý Đôn nối dài, đường Điện Biên Phủ, ... vì hiện nay những khu vực này đường nham nhở, mất mỹ quan đô thị.

***Trả lời:***

Hiện nay, trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi có 189 tuyến đường được đặt tên, trong đó 107 tuyến đường được đầu tư hoàn chỉnh, 82 tuyến đường được đầu tư một phần hoặc có quy hoạch nhưng chưa được đầu tư; đồng thời, có rất nhiều tuyến đường chưa được đặt tên theo các đề án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt chưa được đầu tư.

Thành phố Quảng Ngãi được Thủ tướng Chính Phủ Quyết định công nhận là đô thị loại II vào năm 2015, tuy thành phố đã đạt tiêu chuẩn đô thị loại II nhưng một số chỉ tiêu chưa đạt điểm trong đó có mật độ đường phố chính trong khu vực nội thị. Để đưa thành phố Quảng Ngãi hoàn thiện các tiêu chí của đô thị loại II; trong những năm qua UBND tỉnh, UBND thành phố đã xây dựng các đề án, kế hoạch cụ thể và cố gắng tập trung nguồn lực để đầu tư xây dựng và phát triển kết cấu hạ tầng nhất là hạ tầng giao thông đô thị. Trong giai đoạn từ năm 2015 đến nay đã có nhiều dự án quan trọng trên địa bàn thành phố đã và đang được triển khai thi công như: Cầu Thạch Bích, cầu Cửa Đại, cầu An Phú, đường Nguyễn Trãi (*đoạn từ Cầu Mới đến Nguyễn Đình Chiểu*), đường Thạch Bích đi Tịnh Phong, đường Trường Sa, đường Nguyễn Công Phương, đường Nguyễn Tự Tân (*đoạn từ đường Trương Định đến*



đường Trần Thái Tông), đường Tô Hiến Thành (đoạn từ đường Trương Định đến Trần Quốc Toản), đường Lê Văn Sỹ (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Bùi Thị Xuân), đường Trần Quý Hai, đường Lê Hữu Trác (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Bùi Thị Xuân) và các tuyến đường giao thông thôn hẻm phố trên địa bàn thành phố.

Bên cạnh đó việc nâng cấp chỉnh trang các tuyến đường hiện hữu cũng được quan tâm đầu tư, có nhiều dự án được triển khai thi công như: Nâng cấp, chỉnh trang các trục đường Hùng Vương, Lê Trung Đình, đường Lê Lợi và một số tuyến đường khác; đồng thời hiện nay các tuyến đường lát nhựa, thảm nhập nhựa trước đây đã được nâng cấp thảm bê tông nhựa. Đồng thời, ngoài việc đầu tư từ nguồn ngân sách, hệ thống hạ tầng đô thị còn được đầu tư trong các dự án khu dân cư, khu đô thị của các nhà đầu tư qua đó đã góp phần thay đổi đáng kể diện mạo của thành phố, từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đô thị, góp phần vào việc phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

Tuy nhiên, việc đầu tư hệ thống hạ tầng đô thị, nhất là hạ tầng giao thông cần kinh phí rất lớn, đặc biệt là kinh phí dành cho công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, trong khi nguồn ngân thành phố và nguồn ngân sách tỉnh hỗ trợ cho thành phố còn hạn chế, nên trong những năm qua, thành phố ưu tiên đầu tư trước cho những tuyến đường có tính chất quan trọng trong kết nối giao thông. Do đó, hiện nay có nhiều tuyến đường đã có quy hoạch nhưng đầu tư dang dở hoặc chưa được đầu tư như: đường Huỳnh Thúc Kháng, đường Nguyễn Đình Chiểu nối dài, đường Lê Quý Đôn nối dài, đường Điện Biên Phủ.

Để từng bước hoàn thiện hạ tầng giao thông của thành phố, trong thời gian qua một số tuyến đường đã được nghiên cứu tính toán đưa vào kế hoạch đầu tư theo các dự án khu dân cư, khu đô thị sử dụng vốn ngoài ngân sách và các dự án đầu tư công, trong đó tuyến đường Huỳnh Thúc Kháng (đoạn từ đường Trần Kỳ Phong đến đường Lê Quý Đôn), tuyến đường Lê Quý Đôn (đoạn từ kênh N6 đến Huỳnh Thúc Kháng) dự kiến sẽ đầu tư theo dự án Khu dân cư Hồ Yên Phú. Tuy nhiên, một số dự án khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư, trong đó có dự án Khu dân cư Hồ yên Phú đã được chỉ ra là trước đây thực hiện thủ tục chưa phù hợp với quy định; các dự án phải được thực hiện lại theo đúng quy định của pháp luật về Luật đầu tư, Luật nhà ở và pháp luật khác có liên quan.

Đồng thời, theo Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn ngân sách thành phố đã đưa vào danh mục để thực hiện đầu tư đường Lê Quý Đôn, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Lê Lợi đến kênh N6); đường Huỳnh Thúc Kháng (Đoạn từ đường Lê Quý Đôn đến đường Nguyễn Công Phương). Tuy nhiên khó khăn về việc tính toán cân đối ngân sách, đồng thời các đoạn tuyến thuộc dự án Khu dân cư Hồ Yên Phú chưa được đầu tư nên các công trình này thuộc danh mục các công trình giãn tiến độ và sẽ được nghiên cứu đầu tư trong các giai đoạn tiếp theo.

Trong thời gian đến, UBND thành phố sẽ nghiên cứu, cân đối nguồn lực để bố trí nguồn kinh phí thực hiện hoàn chỉnh các tuyến đường đã có trong quy hoạch, nhất là các tuyến đường có tính chất kết nối quan trọng, phục vụ sự phát triển kinh tế

xã hội của địa phương; đồng thời, đề xuất UBND tỉnh quan tâm, hỗ trợ kinh phí để từng bước đầu tư các tuyến đường, hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông trên địa bàn thành phố.

**\* Câu 6. Cử tri phường Nguyễn Nghiêm, Nghĩa Chánh, Lê Hồng Phong, Trần Phú kiến nghị UBND thành phố:** đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án như: đường Trần Quý Hai, Chu Văn An (*đoạn từ đường Ngô Sĩ Liên đến đường Hai Bà Trưng*), đường Trà Bông Khởi Nghĩa, đường Nguyễn Hữu Cảnh, đường Nguyễn Cư Trinh nối dài đến đường Trần Cẩm; đường Lê Thánh Tôn nối dài, Ngã Năm cũ, ... vì hiện nay các dự án này chậm thực hiện, gây bức xúc trong nhân dân.

**Trả lời:**

*a) Đối với dự án đường Trần Quý Hai:*

Dự án Đường Trần Quý Hai (*đoạn từ đường Ngô Sĩ Liên đến đường Hùng Vương*) được Chủ tịch UBND thành phố phê duyệt Báo cáo NCKT tại Quyết định số 7324/QĐ-UBND ngày 26/10/2016, với tổng mức đầu tư 20.674 triệu đồng. Thời gian thực hiện: 2016-2024.

Công trình được bắt đầu thực hiện từ cuối năm 2017. Đến nay đã thi công cơ bản hoàn thành công trình, khối lượng thực hiện đến nay đạt khoảng đạt 85% khối lượng toàn công trình; hiện chỉ còn chưa thi công đoạn giáp đường Hùng Vương với chiều dài khoảng 30m do vướng mặt bằng hộ ông Lê Thế. Cụ thể như sau:

Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của hộ ông Lê Thế được UBND thành phố phê duyệt năm 2019, trong đó phần diện tích ngoài quy hoạch 41m<sup>2</sup> để lại cho ông Lê Thế quản lý sử dụng; chủ hộ được giao 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất. Tuy nhiên hộ ông Lê Thế không đồng ý nhận tiền bồi thường và liên tục có đơn khiếu nại vì cho rằng giá bồi thường thấp. Quá trình xử lý vướng mắc, Ban Thường vụ Thành ủy có Kết luận số 1274-KL/TU ngày 30/3/2020 thống nhất chủ trương thu hồi luôn phần diện tích còn lại khoảng 41m<sup>2</sup> và giao cho bà Lê Thị Mai Oanh (con gái ông Lê Thế) 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất theo trường hợp hộ gia đình nhiều thế hệ. Do đó cần phải điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Tuy nhiên, năm 2020 và nửa đầu năm 2021 dự án không được phê duyệt kế hoạch sử dụng đất nên không có cơ sở tiếp tục triển khai thực hiện các thủ tục liên quan về thu hồi đất, bồi thường GPMB (do dự án thực hiện quá 03 năm). Đồng thời, năm 2020 UBND tỉnh ban hành giá đất mới (tăng khoảng gấp 03 lần so với giá đất cũ) và đến tháng 8/2021, UBND tỉnh mới bổ sung kế hoạch sử dụng đất; đến ngày 03/12/2021 UBND tỉnh mới thống nhất đơn giá thu tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư. Quá trình triển khai thực hiện do gặp nhiều vướng mắc, giá đất tăng đột biến so với thời điểm phê duyệt phương án bồi thường; đồng thời hộ gia đình ông Lê Thế có những yêu cầu trái với quy định của Nhà nước, thiếu tính hợp tác và nhiều lần có ý kiến không nhất quán. Do đó, việc điều chỉnh phương án bồi thường cho hộ ông Lê Thế theo ý kiến kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy không thể thực hiện được.

Hiện nay UBND thành phố đang tập trung xử lý vướng mắc đối với các trường hợp giao đất tái định cư không cùng thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, trong đó có hộ ông Lê Thế để ban hành quyết định giao đất tái định cư theo quy định

pháp luật, làm cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo để buộc hộ ông Lê Thế chấp hành các quyết định của Nhà nước.

*b) Đối với dự án Đường Chu Văn An và khu dân cư (đoạn từ đường Ngô Sỹ Liên đến đường Hai Bà Trưng):*

Dự án Đường Chu Văn An và khu dân cư (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Hai Bà Trưng) được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình tại Quyết định số 505/QĐ-UBND ngày 31/3/2016, trước đây dự án này do Công ty QISC làm chủ đầu tư, đến nay chuyển giao UBND thành phố làm chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố là đại diện chủ đầu tư. Ngày 19/7/2019, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành 02 Quyết định: số 1019/QĐ- UBND và số 1022/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh dự án trên thành 02 dự án:

*(1) Dự án: Đường Chu Văn An và Khu dân cư (đoạn từ đường Ngô Sỹ Liên đến đường Hai Bà Trưng)* do Công ty QISC làm chủ đầu tư. Quy mô đầu tư gồm: Chiều dài tuyến Chu Văn An đường 376,2m và Khu dân cư diện tích 6,82 ha (tổng số lô đất 259 lô). Tổng mức đầu tư **220.204** triệu đồng (trong đó, chi phí xây dựng 61.936 triệu đồng, chi phí TB 1.085 triệu đồng, chi phí BT GPMB 131.152 triệu đồng, chi phí QLDA 1.470 triệu đồng, chi phí TVĐT 3.890 triệu đồng, chi phí khác 5.178 triệu đồng và chi phí Dp 15.495 triệu đồng). Nguồn vốn: Vốn khai thác từ quỹ đất; tiến độ thực hiện dự án: 2016-2020. Ngày 02/10/2020, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1481/QĐ- UBND về việc điều chỉnh Chủ đầu tư một số dự án, trong đó, UBND tỉnh giao UBND thành phố làm Chủ đầu tư dự án Đường Chu Văn An và Khu dân cư (đoạn từ đường Ngô Sỹ Liên đến đường Hai Bà Trưng).

*(2) Dự án Đường Chu Văn An và khu dân cư (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Ngô Sỹ Liên)* giao UBND thành phố làm Chủ đầu tư. Quy mô đầu tư gồm: Chiều dài tuyến Chu Văn An đường 496,7m và Khu dân cư diện tích 0.93ha (tổng số đất 73 lô). Tổng mức đầu tư **99.687** triệu đồng (trong đó, chi phí xây dựng 21.317 triệu đồng, chi phí BT GPMB 70.621 triệu đồng, chi phí QLDA 482 triệu đồng, chi phí TVĐT 536 triệu đồng, chi phí khác 1.674 triệu đồng và chi phí DP 5.057 triệu đồng). Nguồn vốn: Vốn ngân sách tỉnh; tiến độ thực hiện dự án: 2016-2020. Tuy nhiên, hiện nay Dự án này được giãn tiến độ đến cuối giai đoạn 2021–2025 hoặc đưa sang giai đoạn 2026–2030 thực hiện khi đủ nguồn lực theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 467/TB-UBND ngày 23/9/2021.

Đến nay, đã thi công thảm bê tông nhựa lớp 1 tuyến đường Chu Văn An với chiều dài 150m đoạn từ đường Hai Bà Trưng đến nút giao đường Lý Nam Đế; thi công hoàn thành cụm đèn tín hiệu giao thông và di dời hệ thống cấp nước tại nút giao thông Chu Văn An - Hai Bà Trưng của gói thầu số 01. Ước tổng giá trị thực hiện của Gói thầu số 01 đến nay khoảng 3.305/20.311 triệu đồng, đạt 16,3% (kể cả phần khối lượng đã thực hiện trước khi bàn giao về UBND thành phố Chủ đầu tư). Phần giá trị còn lại của gói thầu chưa thực hiện do vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (Cụ thể có Báo cáo số 394/BC-BQL ngày 16/11/2023 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố kèm theo).

Thực hiện Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch thanh tra năm 2023, Thanh tra tỉnh đã tổ chức thanh tra đối với dự án Dự án Đường Chu Văn An và khu dân cư; đến ngày 20/3/2024, Thanh tra tỉnh đã có Kết luận thanh tra số 03/KL-TTT về Dự án khu dân cư phía Nam đường Hai Bà Trưng, dự án Đường Chu Văn An và khu dân cư, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. UBND thành phố đã ban hành Kế hoạch số 87/KH-UBND ngày 08/4/2024 về thực hiện Kết luận thanh tra số 03/KL-TTT ngày 20/3/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh; theo đó, UBND thành phố sẽ tổ chức khắc phục các nội dung tồn tại của dự án theo nội dung kết luận nêu trên.

*c) Đối với dự án Đường Nguyễn Hữu Cảnh:*

Dự án Đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Quảng Ngãi được Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 18/4/2022; với tổng mức đầu tư 70.000 triệu đồng; tiến độ thực hiện 2022 - 2025.

Hiện nay dự án đang thực hiện công tác bồi thường GPMB, khối lượng thực hiện đạt khoảng 50% số hộ dân đã phê duyệt phương án và nhận tiền bồi thường. Theo kế hoạch, dự kiến đến Quý IV/2024 sẽ hoàn thành công tác bồi thường GPMB và hoàn thành các thủ tục, ký hợp đồng xây lắp trong Quý IV/2024.

*d) Đối với dự án Đường Trà Bồng Khởi Nghĩa:*

Dự án Đường Trà Bồng Khởi Nghĩa (đoạn từ đường Cách Mạng Tháng Tám đến đường Quang Trung) được Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt Báo cáo NCKT tại Quyết định số 6699/QĐ-UBND ngày 25/11/2022; thời gian thực hiện 2022-2024.

Công trình được UBND tỉnh bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 tại Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 08/9/2023. Hiện nay, UBND thành phố đã giao Ban Quản lý dự án thực hiện công tác khảo sát, đo đạc kiểm điểm để lập phương án bồi thường GPMB; theo kế hoạch, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố sẽ tổ chức đấu thầu và thi công công trình trong năm 2024.

*đ) Đối với dự án Đường Lê Thánh Tôn nối dài:*

Dự án đường Lê Thánh Tôn, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến Ngã Tư Ba La) được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt đầu tư xây dựng tại Quyết định số 1566/QĐ-UBND ngày 30/10/2013, điều chỉnh dự án tại Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 19/8/2016; quy mô tổng chiều dài tuyến  $L = 977\text{m}$ ; mặt cắt đường  $B_n = 32\text{m}$  (trong đó: Mặt đường:  $B_m = 18\text{m}$ ; Vĩa hè:  $B_{vh} = 7\text{m} \times 2 = 14\text{m}$ ); Tổng mức đầu tư 121,041 tỷ đồng; Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất của dự án Khu đô thị An Phú Sinh; thời gian thực hiện dự án: 2013-2022.

Công trình bắt đầu triển khai thi công từ năm 2015, đến nay đã thi công được 595/977m đầu tuyến và nút giao thông giao với đường Đinh Tiên Hoàng. Giá trị khối lượng xây lắp đã thực hiện đạt khoảng đạt 52,3%. Phần còn lại 382m/977m (đoạn từ  $Km0+360$  -:-  $Km0+680$  thuộc Khu đô thị An Phú Sinh và nút Ngã 4 Ba La) chưa thi công do vướng bồi thường, GPMB của 19 hộ. Trong đó gồm: 13 hộ tại nút Ngã tư Ba La (09 hộ chưa nhận tiền bồi thường; 02 hộ vướng mắc về đơn giá nộp

tiền SDD không cùng thời điểm phê duyệt PABT; 02 hộ chưa lập phương án bồi thường) và 06 hộ tại nút Đinh Tiên Hoàng đã nhận tiền bồi thường nhưng chưa bàn giao mặt bằng vì yêu cầu điều chỉnh thông báo thu hồi đất chỉ thu hồi đất để làm đường Lê Thánh Tôn, không đồng ý thu hồi đất để thực hiện dự án Khu liên hợp bến xe do Công ty TNHH Thiên ấn Holding thực hiện.

Hiện nay, UBND thành phố đang trình cấp thẩm quyền điều chỉnh thời gian thực hiện dự án; đồng thời đang tập trung xử lý vướng mắc về bồi thường GPMB để tiếp tục thực hiện dự án.

*e) Đối với dự án Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ:*

Dự án được Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 18/02/2022, với tổng mức đầu tư 95 tỷ đồng; thời gian thực hiện: 2022-2025.

Công trình bắt đầu triển khai công tác bồi thường vào năm 2022, đến nay đã hoàn thành công tác khảo sát, kiểm kê 64 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức; đã hoàn thành lập 05 Phương án bồi thường, trong đó đã phê duyệt 03 phương án bồi thường, hiện đang thực hiện chi trả tiền và giải phóng mặt bằng.

Trong thời gian tới, UBND thành phố sẽ tập trung chỉ đạo Ban Quản lý dự án tập trung thực hiện công tác bồi thường GPMB, phấn đấu hoàn thành trong năm 2024; tổ chức lực chọn Nhà thầu và ký Hợp đồng thi công xây dựng công trình trong Quý III/2024.

*g) Đối với nội dung liên quan đến đường Nguyễn Cư Trinh nối dài đến đường Trần Cẩm:*

Qua rà soát, kiểm tra không có dự án “đường Nguyễn Cư Trinh nối dài đến đường Trần Cẩm”; đồng thời đối chiếu Quy hoạch phân khu 1/2000 thành phố Quảng Ngãi thì đường Nguyễn Cư Trinh cũng không nối với đường Trần Cẩm.

**\* Câu 7. Cử tri xã Nghĩa Đông kiến nghị UBND thành phố:** sớm thực hiện đoạn Đường Lê Thánh Tôn nối dài (đến ngã tư Ba La).

**Trả lời:**

Nội dung này, trùng với nội dung kiến nghị được trả lời tại điểm đ, Câu 6 của Báo cáo này.

**\* Câu 8. Cử tri xã Tịnh Long kiến nghị UBND thành phố:** Các vướng mắc, tồn tại của Dự án đường Mỹ Khê - Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long (nay gọi là đường Hoàng Sa) đã gần 10 năm đến nay vẫn chưa được các cấp các ngành giải quyết, mặc dù cử tri đã nhiều lần phản ánh, UBND xã Tịnh Long có nhiều văn bản kiến nghị nhưng có trường hợp đến nay chưa nhận tiền bồi thường; một số hộ nhận đất tái định cư đã làm nhà ở nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đất thừa, đất bìa rêu sau khi thực hiện xong Dự án vẫn chưa phối hợp xử lý để hộ dân lấn chiếm, gây khó khăn cho công tác quản lý của địa phương; các lô đất bố trí tái định cư còn lại của dự án đến nay vẫn chưa có kế hoạch sử dụng, gây lãng phí và ô nhiễm môi trường.

**Trả lời:**

Qua nội dung trao đổi với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh (*sau đây gọi tắt là Ban Quản lý dự án*), kết quả rà soát các tài liệu liên quan và đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, UBND thành phố trả lời như sau:

*a) Nội dung các hộ dân chưa nhận tiền bồi thường, một số hộ nhận đất tái định cư đã làm nhà ở nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:*

Trong quá trình phối hợp thực hiện hồ sơ cấp Giấy CNQSDĐ còn nhiều vướng mắc, cụ thể: trường hợp đi xa không có ở địa phương (03 hộ/04 lô); trường hợp chưa phối hợp làm hồ sơ để hoàn thành nghĩa vụ tài chính (03 hộ/04 lô); trường hợp chủ sử dụng đất đã chết, chưa cử người đại diện (15 hộ/15 lô); đất tranh chấp lâu dài (03 hộ/09 lô gồm: 01 hộ/01 lô chưa có kết quả và 02 hộ/08 lô mới có kết quả của Tòa án tối cao Đà Nẵng trong năm 2021); trường hợp chưa thống nhất số lô tái định cư (03 hộ/05 lô); trường hợp chưa thống nhất với giá trị nộp tiền sử dụng đất (02 hộ/02 lô); trường hợp điều chỉnh bố trí thêm tái định cư (20 hộ/20 lô);... nên chưa có đủ cơ sở thông tin để hoàn thành hồ sơ giao đất, cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, trong đó cũng có một phần trách nhiệm của hộ dân.

Tại thời điểm thực hiện GPMB, khối lượng công tác giải quyết các vướng mắc bồi thường là rất lớn; khi dự án chuyển giao qua địa phận thành phố thì các đơn vị chuyên môn thành phố cần có thời gian nghiên cứu, tiếp nhận, cho nên công tác xác lập phương án điều chỉnh, bổ sung bồi thường, phương án giao đất TĐC, điều chỉnh vị trí, số lô đất TĐC ... hoặc giải quyết các khiếu nại yêu cầu bố trí thêm đất thuộc trường hợp nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng đang chung sống bị chậm trễ. Hiện cơ chế chính sách bồi thường đã có sự thay đổi làm ảnh hưởng đến kết quả thực hiện nên phải chờ ý kiến, chủ trương chỉ đạo của UBND tỉnh. Qua đó, việc chậm trễ hồ sơ cấp Giấy CNQSDĐ cho các hộ dân tại các khu Tái định cư của Dự án đường Mỹ Khê - Trà Khúc có một phần trách nhiệm của Chủ đầu tư dự án và đơn vị chuyên môn là Trung tâm PTQĐ huyện Sơn Tịnh trước đây và Trung tâm PTQĐ thành phố (*nay đã sáp nhập vào Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố*) trong công tác phối hợp chưa đồng bộ, chưa kịp thời hướng dẫn nên để kéo dài việc lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho các hộ dân.

Trong những năm qua, Ban quản lý dự án (*đại diện Chủ đầu tư*) vẫn phối hợp cùng Trung tâm PTQĐ thành phố (*nay là Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố*), chính quyền địa phương thông báo hộ dân tiếp tục lập hồ sơ cấp Giấy CNQSDĐ nhưng vì nhiều nguyên nhân nêu trên nên vẫn chưa thực hiện hoàn thành hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ. Hiện nay, UBND thành phố đã ban hành quyết định về việc thành lập Tổ công tác xây dựng Kế hoạch giải quyết các vướng mắc trong việc giao đất tái định cư không cùng thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn thành phố để giải quyết các vướng mắc trên.

*b) Nội dung các lô đất bố trí tái định cư còn lại của dự án đến nay vẫn chưa có kế hoạch sử dụng, gây lãng phí và ô nhiễm môi trường.*

Qua công tác phối hợp, rà soát với Ban Quản lý dự án; đến nay, UBND thành phố đã báo cáo UBND tỉnh và đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu thủ

tục trình UBND tỉnh xem xét, thống nhất cho chủ trương bàn giao 82 lô đất trên cho UBND thành phố và cho phép UBND thành phố được phép sử dụng các lô đất này để bố trí, giao đất tái định phục vụ các dự án trên địa bàn thành phố khi có nhu cầu trong thời gian tới. Đồng thời, đề nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo Ban Quản lý dự án kiểm tra, tổ chức bảo trì, khắc phục những vị trí hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đã bị hư hỏng, xuống cấp; đo đạc, xác định diện tích lô đất theo thực tế, đối chiếu với quy hoạch phân lô được duyệt để xác định những lô đất đã bị lấn, chiếm; cắm mốc bê tông đối với từng lô đất trước khi bàn giao cho UBND thành phố quản lý khi có chủ trương cho phép của UBND tỉnh.

*c) Nội dung đất thừa sau khi thực hiện xong Dự án*

Thực hiện ý kiến kết luận và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 82/TB-UBND ngày 21/02/2023; ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại Thông báo số 72/TB-UBND ngày 28/02/2023; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh và UBND thành phố Quảng Ngãi đã thống nhất ban hành kế hoạch liên tịch số 01/KHLT-BQL-UBNDTP ngày 30/6/2023 về việc phối hợp bàn giao phần diện tích đất thừa ngoài ranh giới quy hoạch của dự án Đường bờ Nam sông Trà Khúc (*đường Trường Sa*) và dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, đoạn Mỹ Khê - Trà Khúc (*đường Hoàng Sa*). Hiện nay, UBND thành phố đang chỉ đạo cho các xã, phường: Lê Hồng Phong, Nghĩa Chánh, Nghĩa Dũng, Nghĩa Dũng, Nghĩa Hà, Nghĩa Phú, Trương Quang Trọng, Tịnh Long, Tịnh Khê phối hợp tiếp nhận, cắm mốc để đưa vào quản lý, sử dụng hiệu quả các thửa đất thừa ngoài ranh giới quy hoạch của 02 dự án trên.

**\* Câu 9. Cử tri phường Trương Quang Trọng, Tịnh Ấn Đông kiến nghị UBND thành phố:** làm việc với chủ đầu tư dự án Khu dân cư Sơn Tịnh để giải quyết những vướng mắc của các hộ dân sống gần núi Chi và 17 hộ gia đình ở gần khu vực mộ cụ Lê Trung Đình.

**Trả lời:**

Dự án Khu dân cư Sơn Tịnh được UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành các văn bản<sup>4</sup> chấp thuận, thỏa thuận địa điểm đầu tư dự án Khu dân cư Sơn Tịnh và giao Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy làm chủ đầu tư; kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng như sau:

- Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án là 105,56ha. Trong đó: Diện tích đã bồi thường (*đạt 93,5%*): 98,69ha/105,56ha; Diện tích chưa bồi thường, hỗ trợ: 6,87ha (*Gồm: Diện tích đất ở, đất vườn: 6,21ha và diện tích đất nông nghiệp: 0,66ha*).

- Tổng số hộ dân bị ảnh hưởng trong vùng dự án: 943 hộ (*472 hộ đất ở và 471 hộ đất nông nghiệp*).

<sup>4</sup> Công văn: số 3745/UBND-CNXD ngày 13/12/2007, số 801/UBND-NNTN ngày 27/3/2008; các Quyết định: số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi, số 533/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và chấp thuận nhà đầu tư, số 29/QĐ-UBND ngày 10/02/2010 thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND thị trấn Sơn Tịnh (*nay là phường Trương Quang Trọng*), UBND xã Tịnh Ấn Đông đang quản lý, sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi, số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 điều chỉnh Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/02/2010 và số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 điều chỉnh, bổ sung đối với Quyết định số 29/QĐ-UBND và số 91/QĐ-UBND nêu trên.

- Đã lập phương án bồi thường, GPMB: 812 hộ. Trong đó: (1) Đã nhận tiền bồi thường 806 hộ; (2) Chưa nhận tiền bồi thường 06 hộ (*gồm: 03 hộ đất ở và 03 hộ đất nông nghiệp*).

- Chưa hoàn thành công tác bồi thường, GPMB: 131 hộ. Trong đó: Số hộ dân đã niêm yết, công khai phương án dự kiến theo quy định: 07 hộ; Số hộ đủ điều kiện trình phương án, chờ giá tái định cư: 25 hộ; Số hộ đã kiểm kê, chưa ký đầy đủ hồ sơ pháp lý: 06 hộ; Số hộ dân đang phối hợp với Chủ đầu tư đo đạc kiểm kê, khảo sát: 93 hộ.

Hiện nay, nội dung cử tri kiến nghị thuộc các trường hợp là Chủ đầu tư đang phối hợp với đơn vị lập phương án bồi thường và các hộ dân tiến hành đo đạc khảo sát, kiểm kê, để xác lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định pháp luật. Dự án Khu dân cư Sơn Tịnh, thành phố Quảng Ngãi vừa được UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 01/2/2024 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; theo đó, điều chỉnh giai đoạn III từ Quý I/2024 – Quý IV/2025.

Như vậy, Dự án sẽ hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tổ chức nghiệm thu, thanh quyết toán công trình, bàn giao các hạng mục công trình cho chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng đưa vào khai thác sử dụng trong năm 2025. Trong thời gian đến, UBND thành phố sẽ phối hợp chủ đầu tư tập trung thực hiện các thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng thời gian được UBND tỉnh Quảng Ngãi gia hạn.

**Câu 10. Cử tri phường Nghĩa Chánh và xã Nghĩa Đông kiến nghị:** Dự án Khu đô thị An Phú Sinh đã có quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉ lệ 1/500; do vậy, cử tri đề nghị UBND thành phố có văn bản hủy bỏ Quyết định thu hồi đất để người dân thực hiện các quyền lợi về sử dụng đất.

***Trả lời:***

***a) Thông tin về dự án***

- Tên dự án: Khu đô thị An Phú Sinh, thành phố Quảng Ngãi
- Địa điểm thực hiện: phường Nghĩa Chánh và xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích đất sử dụng: 42,907 ha
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Bất động sản Thiên Bút (*địa chỉ: đường Đinh Tiên Hoàng, tổ 14, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi*).
- Về chủ trương đầu tư: Khu đô thị An Phú Sinh, phường Nghĩa Chánh và xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi do công ty TNHH Bất động sản Thiên Bút làm Nhà đầu tư được UBND tỉnh thông nhất cho phép thực hiện dự án tại Công văn số 988/UBND-CNXD ngày 29/3/2011 và cấp Giấy chứng nhận Đầu tư số 34121000097 lần đầu ngày 09/06/2011.
- Thông báo thu hồi đất: UBND thành phố ban hành thông báo thu hồi đất số 1293/UBND ngày 08/9/2011, với tổng diện tích 42,65 ha, và điều chỉnh tại thông báo số 2169/TB-UBND ngày 13/12/2012 với diện tích sau điều chỉnh là 42,907 ha để thực hiện dự án Khu đô thị An Phú Sinh, thành phố Quảng Ngãi.



- Bồi thường giải phóng mặt bằng: UBND thành phố đã ban hành Quyết định thu hồi đất với tổng diện tích 27,15ha; với các loại đất thu hồi: ODT, BHK, LUC, NTD, ...; ban hành 13 Quyết định phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng với tổng diện tích 27,15ha.

- Giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án: Thực hiện theo chủ trương của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại văn bản 685/UBND-CNXD ngày 16/3/2012 về việc điều chỉnh quy hoạch và đền bù theo từng giai đoạn dự án Khu đô thị An Phú Sinh và căn cứ tình hình thực tế diện tích đã bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án, UBND tỉnh đã giao đất cho Công ty theo 05 đợt. Đến nay, Công ty Thiên Bút đã đầu tư trên phần đất được giao khoảng 22,99ha và đang tiếp tục triển khai lập phương án đền bù, giao đất cho diện tích đất còn lại khoảng 19,917ha.

*b) Về tình hình lập hồ sơ điều chỉnh thông báo thu hồi đất*

Ngày 04/11/2022, UBND thành phố ban hành Quyết định số 6371/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Khu đô thị An Phú Sinh, thành phố Quảng Ngãi; trong đó:

+ Tổng diện tích quy hoạch: 429.074,99 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích đất chỉnh trang: 93.334,9 m<sup>2</sup>.

**Như vậy**, tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án là 335.740,09 m<sup>2</sup>.

Sau khi được UBND thành phố phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án, Công ty TNHH Bất động sản Thiên Bút chậm triển khai thực hiện lập hồ sơ điều chỉnh thông báo thu hồi đất của dự án. Việc chậm trễ xác lập hồ sơ điều chỉnh thông báo thu hồi đất ảnh hưởng quyền sử dụng đất của người dân; dẫn đến phát sinh nhiều Đơn kiến nghị, phản ánh bức xúc của người dân liên quan đến thông báo thu hồi đất.

Ngày 02/6/2023, UBND thành phố có Công văn số 1958/UBND-TCD đề nghị Công ty TNHH Bất động sản Thiên Bút khẩn trương thực hiện hoàn thiện, cung cấp hồ sơ kèm theo văn bản trình điều chỉnh thông báo thu hồi đất Khu đô thị An Phú Sinh, thành phố Quảng Ngãi theo đúng quy định. Đến ngày 11/12/2023, Công ty TNHH Bất động sản Thiên Bút có Tờ trình số 44/2023/TTr-TBP về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị An Phú Sinh, thành phố Quảng Ngãi (*địa điểm phường Nghĩa Chánh và xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi*). Tuy nhiên, do hồ sơ và số liệu đề nghị chưa đảm bảo nên Phòng Tài nguyên và Môi trường đã làm việc trực tiếp với Công ty hướng dẫn để hoàn thiện hồ sơ.

Ngày 19/3/2024, UBND phường Nghĩa Chánh có Tờ trình số 17/TTr-UBND về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất của tổ chức và hộ gia đình, cá nhân thuộc phường Nghĩa Chánh để thực hiện Dự án Khu đô thị An Phú Sinh, thành phố Quảng Ngãi (*văn bản được phát hành trên hệ thống eOffice, không có hồ sơ kèm theo*); Phòng Tài nguyên và Môi trường chưa nhận được hồ sơ, văn bản đề nghị từ Công ty TNHH Bất động sản Thiên Bút và UBND xã Nghĩa Đông.

Nội dung này, UBND thành phố đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục đôn đốc Công ty TNHH Bất động sản Thiên Bút khẩn trương hoàn thiện và cung cấp hồ sơ liên quan đến Phòng Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thẩm định và tham mưu UBND thành phố điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo quy định.

**Câu 11. Cử tri phường Chánh Lộ, Nghĩa Lộ kiến nghị:** Đề nghị UBND thành phố làm việc với chủ đầu tư Dự án Ngọc Bảo Viên cung cấp nước sạch, điện thấp sáng để người dân trong vùng dự án sử dụng; nếu không thực hiện dự án thì bỏ quy hoạch để người dân thực hiện các quyền về đất.

Dự án Khu đô thị mới Nam Lê Lợi do Công ty Cổ phần hạ tầng và Bất động sản Việt Nam (Nhà đầu tư) quản lý, vận hành và bảo trì công trình hạ tầng kỹ thuật. Trong đó có hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống cấp nước; hiện nay chưa bàn giao cho các đơn vị tiếp nhận.

- Đối với hệ thống điện chiếu sáng: Nhà đầu tư đã vận hành hệ thống điện chiếu sáng cho toàn khu đô thị, tuy nhiên thời gian mở điện trễ hơn, tắt điện sớm hơn so với hệ thống điện chiếu sáng do thành phố vận hành. Để khắc phục tình trạng trên, UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị thành phố làm việc và đề nghị Nhà đầu tư điều chỉnh lại khung giờ cho phù hợp; trong thời gian đến Phòng Quản lý đô thị sẽ tiếp tục theo dõi, kịp thời kiến nghị chủ đầu tư đảm bảo chiếu sáng cho khu đô thị, phục vụ nhu cầu đi lại, sinh hoạt của người dân.

- Đối với hệ thống cấp nước: Nhà đầu tư đã thực hiện việc đấu nối hệ thống cấp nước Khu đô thị mới Nam Lê Lợi vào hệ thống cấp nước do Công ty cổ phần cấp thoát nước và xây dựng Quảng Ngãi quản lý, vận hành. Hiện nay, khu E (*đoạn từ đường Hoàng Diệu đến đường Huỳnh Thúc Kháng*) người dân đã được cung cấp nước máy, còn lại khu vực từ đường Hoàng Diệu đến đường Lê Lợi chưa được cung cấp nước, hiện Nhà đầu tư đang thử áp lực đường ống, sau khi hoàn thành sẽ cung cấp nước máy cho nhân dân trong khu vực.

**\* Câu 12. Cử tri xã Tịnh Thiện kiến nghị thành phố:** làm biển báo; đèn cảnh báo nguy hiểm tại ngã 3 đường tiếp giáp giữa tuyến ĐH 530 đi Bình Tân và đường BTXM đi Tịnh Phong tại xóm Tân An, thôn Khánh Lâm vì những khu vực này đều là những điểm mất an toàn giao thông.

**Trả lời:**

Thời gian qua, trên tuyến đường ĐH.530 đi Bình Tân qua địa bàn xã Tịnh Thiện có nhiều phương tiện vận chuyển đất khai thác tại các mỏ trên địa bàn xã Tịnh Thiện và các xã lân cận cung cấp san lấp mặt bằng cho các dự án trên địa bàn thành phố, hai tuyến đường chính để vận chuyển đất đến các công trình là: tuyến Hàng Gia - Vĩnh Tuy đến QL1A xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh và tuyến ĐH530 qua thôn Phú Vinh, xã Tịnh Thiện đến xã Tịnh Châu sau đó vào QL24B. Do các phương tiện có trọng tải lớn lại di chuyển với tần suất cao qua tuyến ĐH 530 với lòng đường hẹp, nhiều điểm trường học và các khu dân cư đông đúc nên tiềm ẩn nhiều nguy cơ mất an toàn giao thông.

Trước thực trạng nêu trên, UBND thành phố đã chỉ đạo tại các Công văn số: 1342/UBND-XD ngày 19/4/2023 và số 1917/UBND-XD ngày 01/6/2023 về việc đảm bảo trật tự ATGT và vệ sinh môi trường trong quá trình vận chuyển vật liệu trên các tuyến đường: Hàng Gia – Vĩnh Tuy nối dài, ĐH.530. Theo đó, UBND thành phố đã giao Công an thành phố, các đơn vị và địa phương thành phố tổ chức làm

việc yêu cầu các đơn vị khai thác, các đơn vị vận chuyển, các lái xe ký cam kết về việc đảm bảo trật tự an toàn giao thông trong quá trình vận chuyển; tăng cường công tác tuần tra, kiểm soát, xử lý nghiêm các phương tiện vận chuyển vật liệu chạy quá tốc độ, chở quá tải trọng; khẩn trương triển khai hoàn thành Cầu Lê Thủy và các tuyến đường đang thi công trên tuyến Hàng Gia – Vĩnh Tuy, sớm hoàn thành đưa các công trình vào sử dụng nhằm phân luồng lưu lượng xe, giảm tải, tránh làm hư hỏng mặt đường và đảm bảo trật tự an toàn giao thông trên tuyến đường ĐH530.

Theo nội dung Công văn số 2022/CATP(CSGT) ngày 20/6/2023 của Công an thành phố, hiện đa số các xe cơ bản chấp hành quy định về tải trọng, tốc độ xe chạy và các quy định liên quan trong lĩnh vực giao thông đường bộ; đồng thời, sau khi ký cam kết, hiện nay các đơn vị vận chuyển đã đi sang hướng Hàng Gia - Vĩnh Tuy ra Quốc lộ 1A đoạn xã Tịnh Phong nên đã giảm được lưu lượng lớn phương tiện vận chuyển vật liệu trên tuyến đường ĐH530 - Bình Tân đoạn qua xã Tịnh Thiện.

Ngoài ra, hiện nay lưu lượng người và phương tiện lưu thông trên tuyến đường ĐH530 - Bình Tân đoạn qua xã Tịnh Thiện ngày càng tăng, nhất là khu vực ngã ba tuyến đường ĐH530 đi Bình Tân và đường BTXM đi Tịnh Phong, chủ yếu lượng người là công nhân tại các xã Tịnh Khê, Tịnh Hòa, Tịnh Thiện và các xã lân cận làm việc tại Khu Công nghiệp Tịnh Phong, Khu Công nghiệp VSIP. Đồng thời, tại khu vực này có nhiều yếu tố gây mất an toàn giao thông như: tầm nhìn bị hạn chế, xung đột nhiều dòng xe, tiềm ẩn nhiều nguy cơ mất an toàn giao thông như nội dung người dân phản ánh.

Trong thời gian đến, nhằm tăng cường các biện pháp đảm bảo trật tự an toàn giao thông trên tuyến đường ĐH530 đi Bình Tân đoạn qua xã Tịnh Thiện, nhất là khu vực ngã ba đường ĐH530 đi Bình Tân và đường BTXM đi Tịnh Phong; UBND thành phố sẽ chỉ đạo cho các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, bổ sung hệ thống an toàn giao thông như vạch sơn giảm tốc, các biển báo giao nhau theo các hướng tiếp cận vào nút giao tuyến đường ĐH530 đi Bình Tân và đường BTXM đi Tịnh Phong. Đồng thời, chỉ đạo địa phương tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, giáo dục pháp luật về trật tự an toàn giao thông, nâng cao ý thức chấp hành pháp luật giao thông cho người tham gia giao thông và chỉ đạo lực lượng Công an thường xuyên tuần tra, kiểm soát, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm tại khu vực này.

**Câu 13. Cử tri phường Trần Hưng Đạo, Chánh Lộ kiến nghị:** Hiện nay, Khu dân cư Bàu Cả thuộc địa bàn phường Trần Hưng Đạo, Khu tái định cư Bàu Giang - Cầu Mới không có tên đường, không có biển số nhà; đường Đinh Duy Tự, Phạm Đường, Ngọc Cảnh đã có tên đường nhưng số nhà chưa có. Đề nghị UBND thành phố sớm quan tâm giải quyết.

**Trả lời:**

a) Về việc đặt tên đường:

Thực hiện Kết luận số 749-KL/TU ngày 10/10/2022 của Ban Thường vụ thành ủy và Công văn số 352/HĐND-VHXXH ngày 21/12/2022 của Thường trực HĐND tỉnh. UBND thành phố đã xây dựng chỉnh sửa, hoàn thiện dự thảo Nghị quyết đặt tên

một số tuyến đường và công trình công cộng trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi trình Hội đồng tư vấn đặt tên, đổi tên đường, phố và công trình công cộng (*Hội đồng tư vấn*); ngày 09/11/2022, Hội đồng tư vấn đã tổ chức họp và có Kết luận tại Thông báo số 2095/TB-HĐTV ngày 15/11/2022; Sở Tư pháp thẩm định tại Báo cáo số 17/BC-STP ngày 24/02/2023.

Ngày 01/3/2023, UBND tỉnh tổ chức họp để nghe và cho ý kiến nội dung trình HĐND tỉnh về dự thảo Nghị quyết đặt tên một số tuyến đường và công trình công cộng trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi. UBND tỉnh có Công văn số 747/UBND-KTTH ngày 02/3/2023 về việc đề nghị một số nội dung tại kỳ họp thứ 13 HĐND tỉnh khóa XIII. Theo đó, để việc đặt tên các tuyến đường trên địa bàn tỉnh được thuận lợi, đảm bảo việc lựa chọn tên của các danh nhân, sự kiện lịch sử phù hợp, tương xứng với quy mô của các tuyến đường, công trình công cộng. UBND tỉnh đã giao Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xây dựng, tham mưu UBND tỉnh ban hành Đề án Ngân hàng đặt tên đường và công trình công cộng trên địa bàn tỉnh.

Hiện nay, UBND thành phố đang phối hợp Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch xây dựng Đề án Ngân hàng đặt tên đường và công trình công cộng trên địa bàn tỉnh. Khi Đề án Ngân hàng đặt tên đường và công trình công cộng trên địa bàn tỉnh ban hành, UBND thành phố sẽ rà soát, chỉnh sửa, bổ sung các tuyến đường đủ điều kiện để đặt tên theo quy định, hoàn thiện Nghị quyết đặt tên một số tuyến đường và công trình công cộng trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi trình UBND tỉnh xem xét, trình HĐND tỉnh thông qua và ban hành Nghị quyết.

*b) Đánh số nhà:*

Để tạo thuận lợi cho người dân trong việc thông tin, liên lạc, phòng Quản lý đô thị thành phố đã ban hành Kế hoạch 01/KH-QLĐT ngày 09/01/2024; theo đó, thực hiện đánh và gắn biển số nhà trên 11 tuyến đường trên địa bàn thành phố (*Trần Thị Hiệp, Lý Thánh Tông, Đường Ngọc Cảnh, Vân Đông, Phạm Đường, Nguyễn Văn Trỗi, Đinh Duy Tự, Trần Quý Cáp, Trần Thủ Độ, Trần Văn Trà, Nguyễn Trường Tộ*) dự kiến hoàn thành việc đánh và gắn biển số nhà các tuyến đường nêu trên trong tháng 4 năm 2024 và tiếp tục triển khai đánh số, gắn biển số nhà đối với 10 tuyến trong Quý II/2024.

**\* Câu 14. Cử tri phường Nghĩa Lộ kiến nghị:** các dự án khu dân cư Phía Tây Bệnh viện Đa khoa tỉnh, dự án khu dân cư ngoài hàng rào Bệnh viện Đa khoa tỉnh có trong quy hoạch là công viên để nhân dân tập thể dục nhưng đến nay công viên bỏ không cỏ mọc um tùm. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các đơn vị liên quan sớm giải quyết cho người dân trong vùng dự án này.

**Trả lời:**

- Đối với vườn hoa, cây xanh thuộc dự án Khu dân cư phía Tây Bệnh viện Đa khoa tỉnh:

Trên cơ sở đề xuất của UBND phường Nghĩa Lộ và Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ thành phố, Chủ tịch UBND thành phố đã có Thông báo số 116/TB-

UBND ngày 07/4/2023, theo đó thống nhất thực hiện các trình tự, thủ tục đề xuất chủ trương thực hiện hoàn thiện các hạng mục cần thiết, trồng cây xanh tại vị trí Quy hoạch điểm sinh hoạt tổ dân phố thuộc Dự án KDC phía Tây Bệnh viện đa khoa tỉnh từ nguồn kinh phí Kiến thiết thị chính.

Các công trình thuộc Dự án Đầu tư các vườn hoa, cây xanh trên địa bàn thành phố, được Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 7359/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 và triển khai thi công từ cuối năm 2023. Đến nay, đang tập trung triển khai thực hiện, dự kiến hoàn thành **trước 30/6/2024**; riêng đối với vườn hoa, cây xanh thuộc dự án Khu dân cư phía Tây Bệnh viện Đa khoa tỉnh đến nay đã cơ bản hoàn thành.

- Đối với dự án Khu dân cư ngoài hàng rào Bệnh viện Đa khoa tỉnh: Dự án này trước đây do Ban Quản lý dự án của Sở Xây dựng làm chủ đầu tư; UBND thành phố không thực hiện đối với dự án này.

**\* Câu 15. Cử tri thành phố kiến nghị:** Đề nghị UBND thành phố làm việc với chủ đầu tư các dự án, công trình trên địa bàn thành phố về bàn giao và quản lý diện tích đất thừa sau khi đã hoàn thành dự án để không còn tình trạng người dân tự ý lấn chiếm phần diện tích này như: đất thừa dự án khu dân cư ngoài hàng rào Bệnh viện Đa khoa tỉnh.

***Trả lời:***

Đối với dự án đất thừa sau dự án, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã ban hành Quyết định số 84/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, việc lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao đất, cho thuê đất cho người sử dụng đất liền kề trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; UBND thành phố đã ban hành Kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 10/3/2022 về việc thực hiện rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, việc lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao đất, cho thuê đất cho người sử dụng đất liền kề trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi.

Hiện UBND thành phố đang tập trung chỉ đạo các đơn vị, địa phương hoàn thành các hồ sơ thủ tục liên quan đến việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp trên địa bàn các phường; dự kiến sẽ hoàn thành việc giao đất, cho thuê đất đối với các vị trí đủ điều kiện trong Quý III năm 2024.

**\* Câu 16. Cử tri xã Tịnh Kỳ kiến nghị UBND thành phố:** Hiện nay, Nhà máy Bọt cá Thanh Hoa hoạt động gây ra mùi hôi thối, người dân đã phản ánh, kiến nghị rất nhiều lần. Đề nghị thành phố chỉ đạo các cơ quan chuyên môn kiểm tra, xử lý cương quyết tình trạng ô nhiễm môi trường của nhà máy để không còn tình trạng ô nhiễm nói trên, đảm bảo sức khỏe của nhân dân.

***Trả lời:***

Ngày 10/10/2023, Công an thành phố Quảng Ngãi đã phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi, Công an xã Tịnh Kỳ kiểm tra đột xuất việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường đối với Nhà máy chế biến bột cá thuộc Công ty Cổ phần Thủy sản Thanh Hoa, địa chỉ: Thôn An Kỳ, xã Tịnh Kỳ. Qua đó, Đội Cảnh sát Kinh tế - Công an thành phố đã lập biên bản vi phạm hành chính và trình chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 362/QĐ-XPVPHC ngày 27/10/2023 đối với Công ty CP Thủy sản Thanh Hoa về các hành vi vi phạm: Thải chất gây mùi khó chịu, hôi thối ra môi trường; xả nước thải có chứa thông số môi trường thông thường vào môi trường vượt quy chuẩn kỹ thuật; không có biên bản bàn giao chất thải rắn công nghiệp thông thường phải xử lý cho mỗi lần chuyển giao theo quy định. Tổng số tiền phạt: 15.800.000 đồng (*Mười lăm triệu tám trăm nghìn đồng*). Đồng thời, đưa ra các biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc Công ty CP Thủy sản Thanh Hoa thực hiện các biện pháp khắc phục tình trạng ô nhiễm môi trường và báo cáo kết quả đã khắc phục xong hậu quả vi phạm trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Quyết định xử phạt vi phạm hành chính có hiệu lực và Buộc chi trả kinh phí phân tích mẫu môi trường.

Hiện tại, Công ty Cổ phần Thủy sản Thanh Hoa đã tạm dừng hoạt động sản xuất để thực hiện các biện pháp khắc phục các vấn đề ô nhiễm môi trường phát sinh tại nhà máy, cụ thể: Cải tạo hệ thống xử lý nước thải công suất 200 m<sup>3</sup>/ngày đêm, cải tạo hệ thống xử lý mùi phát sinh từ quá trình nhập cá nguyên liệu và hấp cá đảm bảo cho việc phát tán mùi không xảy ra trong quá trình vận hành sản xuất của nhà máy; xây dựng thêm các hố ga để thu gom và bơm nước thải từ quá trình giặt túi bóng cá, rửa xe và nước thải sinh hoạt từ nhà tập thể công nhân của công ty về hệ thống xử lý nước thải tập trung.

Để giải quyết triệt để vấn đề trong thời gian đến, UBND thành phố đã giao Công an thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Tịnh Kỳ thường xuyên theo dõi, giám sát, kiểm tra, nắm bắt tình hình thực tế trong việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường của Nhà máy chế biến bột cá Thanh Hoa, đảm bảo Công ty Cổ phần Thủy sản Thanh Hoa phải hoàn thành các biện pháp khắc phục cải tạo hệ thống xử lý nước thải, hệ thống xử lý mùi trước đưa nhà máy đi vào hoạt động trở lại, đảm bảo không gây ra ô nhiễm môi trường trong quá trình hoạt động sản xuất.

**\* Câu 17. Cử tri xã Tịnh Ấn Đông và xã Tịnh Thiện tiếp tục kiến nghị UBND thành phố:** chỉ đạo cơ quan chuyên môn, ngành chức năng có biện pháp quyết liệt để xử lý việc xả thải ra sông Hàm Giang làm ô nhiễm môi trường, cá chết hàng loạt.

Kênh Chìm Sơn Tịnh, Sông Lệ Thủy, Sông Hàm Giang, Sông Diêm Điền đều cùng là một con sông nhưng đoạn chảy qua xã Tịnh Ấn Đông được gọi là Kênh Chìm, đoạn chảy qua xã Tịnh Châu được gọi là Sông Lệ Thủy, đoạn chảy qua xã Tịnh Thiện được gọi là Sông Hàm Giang, đoạn chảy qua xã Tịnh Hoà được gọi là Sông Diêm Điền (*sau đây gọi tắt là toàn tuyến Kênh Chìm*). Con sông này được bắt nguồn từ hai dòng chảy nhập vào tại ngã 3 gần Cầu Phong Niên 2, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, cụ thể: (1) Một dòng chảy từ xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh xuống xã Tịnh Ấn Tây được gọi là Kênh Chìm, theo đó chảy xuống Phường Trương Quang

Trọng, thành phố Quảng Ngãi rồi chảy ra Tịnh Phong, chảy xuống xã Tịnh Ấn Đông, Tịnh Châu, Tịnh Thiện, Tịnh Hoà - dòng này chảy qua Cụm Công nghiệp Tịnh Ấn Tây và Cụm Làng nghề Trương Quang Trọng; (2) Một dòng bắt nguồn từ xã Tịnh Phong chảy xuống xã Tịnh Ấn Đông, Tịnh Châu, Tịnh Thiện, Tịnh Hoà – dòng này chảy qua Khu Công nghiệp Tịnh Phong và Khu Công nghiệp VSIP.

Qua nhiều lần khảo sát thực tế toàn tuyến Kênh Chìm cho thấy: Hai bên chủ yếu là đất nông nghiệp trồng lúa; tình trạng người dân vứt bỏ rác thải, xác súc vật chết, bao bì, vỏ chai thuốc bảo vệ thực vật; có xen lẫn nước thải từ Cụm công nghiệp Tịnh Ấn Tây (*thuộc xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi*) và Khu Công nghiệp Tịnh Phong (*thuộc xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh*). Đồng thời, vào những thời điểm trước và sau mùa gặt, kênh thủy lợi Thạch Nham cắt nước để phục vụ người dân thu hoạch, lượng nước trong kênh Chìm đến sông Hàm Giang đột ngột xuống thấp, bị tù đọng không được luân chuyển, kênh lại không được nạo vét, để bồi lắng nhiều năm. Từ đó, dẫn đến ô nhiễm nguồn nước tăng cao, cá chết hàng loạt.

Như vậy, có thể xác định tình trạng trên toàn tuyến Kênh Chìm nói chung và Sông Hàm Giang nói riêng là do nhiều nguyên nhân chứ không riêng nước thải của các doanh nghiệp sản xuất tại Cụm công nghiệp Tịnh Ấn Tây và mức độ ô nhiễm môi trường cũng tùy thuộc vào từng thời điểm khác nhau trong năm. Tuy nhiên, việc đến nay vẫn chưa thể triển khai xây dựng hệ thống thu gom xử lý nước thải cho CCN Tịnh Ấn Tây<sup>5</sup> là một trong những nguyên nhân dẫn đến tình trạng ô nhiễm môi trường kéo dài và xuất hiện tình trạng cá chết khi công trình thủy lợi Thạch Nham cắt nước vào thời điểm trước và sau mùa gặt.

Để kiểm soát tình trạng ô nhiễm môi trường tại Sông Hàm Giang, trong phạm vi thẩm quyền, UBND thành phố sẽ tiếp tục tăng cường chỉ đạo cơ quan chuyên môn, địa phương thực hiện nghiêm túc các giải pháp sau:

- Đối với các dự án của các doanh nghiệp đang hoạt động tại CCN Tịnh Ấn Tây, khi hết thời gian thuê đất thì không gia hạn thời gian thuê đất nhằm đảm bảo

---

<sup>5</sup> Nguyên nhân chưa thể triển khai hệ thống xử lý nước thải của Cụm công nghiệp Tịnh Ấn Tây thuộc xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi: Năm 2019, UBND tỉnh phân khai bố trí 10 tỷ đồng để thực hiện hệ thống xử lý nước thải tập trung tại Cụm công nghiệp Tịnh Ấn Tây thành phố Quảng Ngãi (Quy mô công suất dự kiến 500m<sup>3</sup>/ ngày đêm) tại Quyết định số 385/UBND ngày 28/5/2019. Tuy nhiên, qua khảo sát thực tế lượng nước thải tại Cụm công nghiệp chỉ có khoảng 35m<sup>3</sup>/ngày đêm (Vì một số doanh nghiệp sản xuất có sử dụng nước nhiều báo cáo là sử dụng nước tuần hoàn đã được phê duyệt trong báo cáo đánh giá tác động môi trường của cấp thẩm quyền), nên cần quan trắc để xác định nguồn ô nhiễm để có phương án xử lý hiệu quả; ngoài ra, vị trí khu vực quy hoạch xây dựng trạm xử lý nước thải của Cụm công nghiệp Tịnh Ấn Tây đã được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án: Trung tâm dịch vụ đào tạo và Sát hạch lái xe Đất Quảng; mặt khác, định hướng của UBND thành phố kiến nghị di dời Cụm Công nghiệp Tịnh Ấn Tây nhằm sử dụng vị trí này với chức năng phát triển Đô thị (định hướng này được UBND tỉnh chỉ đạo tại Công văn số 4156/UBND-CNXD ngày 19/8/2021, là trong thời gian đến đối với Cụm công nghiệp Tịnh Ấn Tây từng bước di dời ra khỏi khu vực Đô thị Trung tâm thành phố chuyển đổi chức năng để phát triển Đô thị; và được thể hiện khi điều chỉnh trong Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 phê duyệt tại Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 là Trung tâm Logistic). Do đó, nhằm tránh lãng phí khi đầu tư hệ thống xử lý nước thải tập trung tại Cụm công nghiệp Tịnh Ấn Tây, UBND thành phố đã có văn bản xin chuyển nguồn vốn đầu tư hệ thống xử lý nước thải tập trung tại Cụm công nghiệp Tịnh Ấn Tây qua dự án khác và không thực hiện hệ thống xử lý nước thải tập trung tại Cụm công nghiệp Tịnh Ấn Tây. Nguồn vốn bố trí cho dự án này và dự án đường Nguyễn Đình Chiểu (đoạn từ KDC Yên Phú đến đường Nguyễn Công Phương) xin chuyển qua bố trí cho dự án: Xây dựng trường THCS Nghĩa Phú nhưng không được tính bố trí và đã thu hồi vốn bố trí. Vì vậy đến nay CCN này vẫn chưa có hệ thống xử lý nước thải

theo quy hoạch đã được duyệt tại Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

- Khảo sát tham mưu, đề xuất việc hoàn thiện lại hệ thống thu gom, thoát nước mưa, nước thải tại Cụm công nghiệp Tịnh Ấn Tây nhằm giúp kiểm soát tốt việc đầu nối trái phép vào hệ thống thoát nước mưa hiện hữu, phòng ngừa việc xả thải trái phép gây ô nhiễm môi trường;

- Thường xuyên kiểm tra, xử lý việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường đối với các doanh nghiệp đang hoạt động tại Cụm công nghiệp Tịnh Ấn Tây; kết hợp tuyên truyền, hướng dẫn các đơn vị có xả nước thải trong quá trình sản xuất phải có biện pháp thu gom, xử lý nước thải đảm bảo quy chuẩn trước khi thải ra môi trường, đồng thời thực hiện đầy đủ các hồ sơ trình cấp thẩm quyền cấp Giấy phép môi trường hoặc Đăng ký môi trường theo quy định;

- Yêu cầu UBND các xã trên toàn tuyến Kênh Chìm (*Tịnh Ấn Tây, Tịnh Ấn Đông, Tịnh Châu, Tịnh Thiện, Tịnh Hòa, Tịnh Châu thuộc địa bàn thành phố Quảng Ngãi và xã Tịnh Phong, thuộc địa bàn huyện Sơn Tịnh*) thường xuyên tuyên truyền, vận động người dân tuân thủ việc bỏ rác đúng nơi quy định, không vứt thải bừa bãi, đặc biệt là không vứt rác thải sinh hoạt, xác súc vật chết, phế phẩm trong sản xuất nông nghiệp xuống lòng sông; áp dụng các biện pháp, chế tài để kịp thời phát hiện xử lý nghiêm các trường hợp cố tình vi phạm, gây ô nhiễm môi trường; kịp thời tổ chức phát động các đợt tổng vệ sinh, vớt rác, khơi thông dòng chảy, ở các khu vực rác tù đọng, tiến hành nạo vét các đoạn sông bị bồi lắng, có nguy cơ gây ô nhiễm dòng nước, ách tắc dòng chảy; nâng cao ý thức trách nhiệm của người dân, đoàn thể và vai trò trách nhiệm của chính quyền cơ sở trong việc góp phần bảo vệ, giảm thiểu nguy cơ ô nhiễm môi trường tại địa phương, phát huy vai trò đi trước, đứng đầu, chịu trách nhiệm của chính quyền địa phương nơi có khu vực bị ô nhiễm, huy động sự vào cuộc của các tổ chức chính trị xã hội, đoàn thể tại địa phương để nâng cao hiệu quả trong quá trình triển khai thực hiện.

- Phối hợp với các Sở, ngành liên quan dừng việc tham mưu cấp phép đầu tư và thuê đất đối với các dự án đầu tư mới tại Cụm Công nghiệp; đồng thời, giới thiệu các Doanh nghiệp có nhu cầu đến thuê đất tại các Khu công nghiệp của tỉnh hoặc các Cụm công nghiệp khác trên địa bàn tỉnh có đầy đủ cơ sở hạ tầng theo quy định đảm bảo về môi trường.

Trước mắt, UBND thành phố kính đề nghị UBND tỉnh quan tâm, chỉ đạo các ngành chức năng tăng cường kiểm tra công tác quản lý, bảo vệ môi trường tại các Khu Công nghiệp Tịnh Phong và Khu Công nghiệp VSIP Quảng Ngãi; đồng thời, chỉ đạo cơ quan chuyên môn khảo sát, thực hiện việc nạo vét tuyến Kênh chìm nhằm đảm bảo chức năng tiêu thoát nước, hạn chế tù đọng gây ô nhiễm môi trường tại khu vực này. Về lâu dài, UBND thành phố kính đề xuất UBND tỉnh quan tâm, chỉ đạo các sở, ngành nghiên cứu có giải pháp sớm chuyển dời các cơ sở sản xuất ra khỏi Cụm Công nghiệp Tịnh Ấn Tây và thực hiện chuyển đổi chức năng thành Trung tâm Logistics để phù hợp với định hướng phát triển Đô thị Quảng Ngãi được duyệt nhằm giải quyết dứt điểm tình trạng ô nhiễm tại khu vực nêu trên.



**\* Câu 18. Cử tri xã Tịnh Kỳ kiến nghị UBND thành phố:** quan tâm đẩy mạnh việc kêu gọi đầu tư phát triển dịch vụ và du lịch tại khu vực Thạch Ky Điều Tầu.

**Trả lời:**

Đối chiếu Danh mục các dự án trọng điểm thu hút đầu tư vào tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021 - 2025 đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 và nội dung Đề án phát triển du lịch tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030 tại Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 thì khu vực Thạch Ky Điều Tầu chưa được cấp thẩm quyền đưa vào danh mục kêu gọi trọng điểm trong giai đoạn đến.

UBND thành phố xin ghi nhận nội dung đề xuất của cử tri xã Tịnh Kỳ; thời gian đến, UBND thành phố sẽ tiếp tục nghiên cứu đề xuất cấp thẩm quyền xem xét, bổ sung địa điểm Khu vực Thạch Ky Điều Tầu vào danh mục cần phát triển dịch vụ, du lịch trên địa bàn thành phố để làm cơ sở xúc tiến kêu gọi đầu tư; đồng thời, cân đối nguồn lực địa phương đầu tư hoàn thiện cơ sở hạ tầng thiết yếu làm nền tảng, tiền đề trong định hướng phát triển thương mại dịch vụ trên địa bàn xã Tịnh Kỳ nói riêng, thành phố Quảng Ngãi nói chung.

Trước mắt, UBND thành phố sẽ tăng cường chỉ đạo ngành văn hóa thông tin và địa phương tăng cường phối hợp với các đơn vị chức năng đẩy mạnh hoạt động tuyên truyền, quảng bá về thắng cảnh Gành đá Thạch Ky Điều Tầu đến khách du lịch trong và ngoài tỉnh. Bên cạnh đó, để thuận lợi cho du khách đến thăm quan, thành phố đã giao UBND xã Tịnh Kỳ thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng nhà bia, bảng chỉ dẫn,... 02 di tích Địa Đạo An Vĩnh và di tích thắng cảnh Thạch Ky Điều Tầu; dự kiến hoàn thành trong năm 2024. Song hành với các mục tiêu, định hướng nêu trên, UBND thành phố đề nghị cử tri, bà con nhân dân xã Tịnh Kỳ cần nâng cao ý thức, trách nhiệm trong công tác bảo vệ môi trường, giữ gìn nếp sống văn hóa tại địa phương; chung tay bảo vệ khu vực Thạch Ky Điều Tầu ngày càng sạch đẹp, văn minh tạo tiền đề thu hút khách du lịch, tạo quan tâm cho các nhà đầu tư đến khảo sát, nghiên cứu đầu tư tại khu vực này.

**Câu 19. Cử tri phường Chánh Lộ kiến nghị:** Đối với công viên tái định cư trường Đại học Phạm Văn Đồng hiện nay cỏ mọc rất nhiều và không có ghế đá. Kính đề nghị thành phố quan tâm bố trí ghế đá và các dụng cụ tập thể dục, để bà con nhân dân có nơi tập thể dục vào buổi sáng.

**Trả lời:**

Qua kiểm tra, khu vực công viên tái định cư Trường Phạm Văn Đồng được UBND thành phố giao Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Quảng Ngãi thực hiện chăm sóc, bảo dưỡng trong gói dịch vụ công ích của thành phố nên không có tình trạng cỏ mọc um tùm như cử tri phản ánh; tuy nhiên, do khu vực công viên tiếp giáp với phần đất dự trữ của dự án có cỏ mọc tự nhiên không được cắt dọn thường xuyên dẫn đến sự hiểu lầm của cử tri như trên.

Đối với nội dung kiến nghị của cử tri về việc bố trí ghế đá và dụng cụ thể thao, thành phố sẽ chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị thành phố rà soát địa điểm, đánh giá nhu cầu để tham mưu UBND thành phố xem xét việc đầu tư các dụng cụ tập thể dục tại

tại địa điểm này; đồng thời, xem xét phân bổ ghế đá từ nguồn huy động xã hội hóa khi đảm bảo điều kiện.

**\* Câu 20. Cử tri phường Trần Phú kiến nghị UBND thành phố:** quan tâm tạo sân chơi giải trí, thể dục, thể thao cho thiếu nhi, người cao tuổi; đồng thời kiểm tra rà soát, sửa chữa kịp thời các thiết bị thể dục được lắp đặt ngoài trời tại nhà thi đấu Diên Hồng.

**Trả lời:**

Trên địa bàn thành phố hiện có 227 cơ sở thiết chế văn hoá thể thao thuộc thành phố quản lý, trong đó gồm: 02 sân vận động, 18 Trung tâm Văn hoá - thể thao xã, phường và 207 Nhà văn hoá – khu thể thao của 139 thôn, tổ dân phố. Đây là các cơ sở thiết chế văn hoá phục vụ việc sinh hoạt cộng đồng cho người dân ở địa phương, nơi hội họp, sinh hoạt, tổ chức các hoạt động thể dục thể thao, nơi vui chơi của trẻ em và người cao tuổi đến sinh hoạt, vui chơi.

Thời gian qua, Thành phố cũng thực hiện nâng cấp, chỉnh trang, trồng cây xanh tại các công viên, khu vực công cộng trên địa bàn<sup>6</sup>, thực hiện lắp đặt 218 bộ dụng cụ thể dục – thể thao ngoài trời tại các khu vực công cộng phục vụ việc vui chơi, giải trí cho trẻ em và người cao tuổi đến tập luyện thể thao. Bên cạnh đó, còn có các thiết chế văn hoá – thể thao do các tổ chức, cá nhân đầu tư trên địa bàn, bao gồm: 26 sân cỏ bóng đá nhân tạo, 20 hồ bơi, 21 câu lạc bộ võ thuật..., góp phần đáp ứng nhu cầu luyện tập, thể dục thể thao cho mọi đối tượng.

Về nội dung kiến nghị liên quan đến việc sửa chữa kịp thời các thiết bị thể dục được lắp đặt ngoài trời tại nhà thi đấu Diên Hồng; qua rà soát, Nhà thi đấu Diên Hồng hiện thuộc quản lý của Tỉnh Đoàn Quảng Ngãi, do vậy Thành phố chuyển nội dung kiến nghị của cử tri đến Tỉnh Đoàn Quảng Ngãi để xử lý.

**\* Câu 21. Cử tri xã Tịnh Khê kiến nghị:** Hiện nay trường Mầm Non Tịnh Khê thiếu giáo viên Mầm Non, kính đề nghị thành phố cho tuyển dụng giáo viên về trường để đảm bảo nhu cầu gửi trẻ của nhân dân.

**Trả lời:**

Trường Mầm non Tịnh Khê được giao số lượng người làm việc năm 2023 là 26 người, số có mặt đến ngày 31/12/2023 là 24 giáo viên. Đến nay, UBND thành phố tổ chức xong kỳ thi tuyển giáo viên năm 2023 và ban hành Quyết định tuyển dụng đối với 02 biên chế cho Trường Mầm non Tịnh Khê; số biên chế hiện tại của Trường Mầm non Tịnh Khê là 26/27 giáo viên (*trong năm 2024, UBND thành phố tiếp tục bổ sung thêm một biên chế cho Trường*).

**\* Câu 22. Cử tri xã Tịnh Châu, Tịnh Thiện, Tịnh Ân Đông, Tịnh Khê kiến nghị UBND thành phố:** bố trí kinh phí hỗ trợ việc vét bèo, khơi thông dòng chảy cho kênh chìm Sơn Tịnh để khắc phục tình trạng ngập úng ở các cánh đồng, thuận lợi cho sản xuất nông nghiệp của người dân.

**Trả lời:**

<sup>6</sup> Thành phố hiện có 24 công viên, quảng trường, khu vực công cộng.

Hệ thống kênh chìm Sơn Tịnh có chiều dài tuyến chính và các nhánh khoảng 25 km, điểm đầu xuất phát từ xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh và điểm cuối thuộc xã Bình Châu, huyện Bình Sơn. Địa phận thành phố Quảng Ngãi, kênh chìm Sơn Tịnh đi qua địa bàn các xã Tịnh Ấn Tây, Tịnh Ấn Đông, Tịnh Châu, Tịnh Long, Tịnh Thiện, Tịnh Khê, Tịnh Hòa và phường Trương Quang Trọng. Tuyến kênh này do Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Quảng Ngãi (*gọi tắt là Công ty*) quản lý nhưng hiện nay bị cỏ, bèo và cây mai dương che phủ nên cản trở dòng chảy gây ô nhiễm môi trường, làm ngập úng một số diện tích sản xuất nông nghiệp tại các cánh đồng dọc hai bên tuyến kênh trên địa bàn thành phố nói chung và trực tiếp ảnh hưởng đến việc gieo sạ, tiêu nước của người dân các xã Tịnh Châu, Tịnh Thiện, Tịnh Ấn Đông, Tịnh Khê nói riêng.

Nhằm khơi thông lại dòng chảy, giải quyết tình trạng ngập úng cũng như ô nhiễm môi trường, đảm bảo thoát nước phục vụ sản xuất nông nghiệp tại các cánh đồng nằm dọc hai bên tuyến kênh chìm Sơn Tịnh, UBND thành phố kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Công ty xử lý bèo, cây mai dương che phủ tuyến kênh trên tại Báo cáo số 37/BC-UBND ngày 13/02/2023<sup>7</sup>. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh đã trả lời các kiến nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Báo cáo số 476/BC-SNNPTNT ngày 14/02/2023<sup>8</sup>; theo đó, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trả lời và đưa ra giải pháp: (1) Về trước mắt: Đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo UBND các xã có kênh chìm Sơn Tịnh đi qua huy động nhân dân nạo vét, vớt bèo, khai thông dòng chảy để đảm bảo tiêu thoát nước sản xuất; (2) Về lâu dài: giao Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Quảng Ngãi phối hợp UBND thành phố tổ chức đánh giá kỹ hiện trạng, lập hồ sơ, trình cấp thẩm quyền xem xét, bố trí kinh phí để nạo vét, nâng cấp, sửa chữa kênh chìm Sơn Tịnh để đảm bảo tiêu thoát lũ cho khu Đông Bắc thành phố.

Theo nội dung hướng dẫn trên, UBND thành phố đã yêu cầu UBND các xã, phường có kênh chìm Sơn Tịnh đi qua tăng cường tuyên truyền, vận động người dân có đất sản xuất nông nghiệp dọc theo tuyến kênh tổ chức phát dọn cỏ hai bên bờ kênh tại Công văn số 937/UBND-KT ngày 27/3/2023<sup>9</sup>; tuy nhiên, giải pháp này chưa phát huy hiệu quả vì tuyến kênh đi qua địa bàn 03 huyện, thành phố nên nếu chỉ thành phố Quảng Ngãi triển khai cũng không thể khơi thông dòng chảy của cả tuyến kênh. Do đó, UBND thành phố tiếp tục có Công văn số 1180/UBND-KT ngày 10/4/2023<sup>10</sup> gửi Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh để chỉ đạo Công ty phải chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thành phố liên quan tổ chức nạo vét, nâng cấp, sửa chữa hệ thống kênh chìm Sơn Tịnh nhưng chưa nhận được phản hồi của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

<sup>7</sup> về tình hình thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh năm 2021-2022 và nhiệm vụ, giải pháp năm 2023 của thành phố Quảng Ngãi;

<sup>8</sup> về việc trả lời và làm rõ các kiến nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Báo cáo số 37/BC-UBND ngày 13/02/2023;

<sup>9</sup> về việc thực hiện các kiến nghị tại Báo cáo số 476/BC-SNNPTNT ngày 14/02/2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;

<sup>10</sup> về việc phản hồi kiến nghị tại Báo cáo số 476/BC-SNNPTNT ngày 14/02/2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;

Ngày 03/4/2024, UBND thành phố ban hành Giấy mời số 106/GM-UBND về việc tổ chức kiểm tra tình trạng bồi lấp Kênh Chìm Sơn Tịnh; theo đó, mời lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quảng Ngãi và lãnh đạo Chi cục Thủy lợi tỉnh Quảng Ngãi tham dự. Qua buổi kiểm tra và trên cơ sở ý kiến tham gia tại buổi làm việc, UBND thành phố nhận thấy địa phương không đủ nguồn lực để thực hiện việc nạo vét, nâng cấp, sửa chữa kênh chìm Sơn Tịnh một cách căn cơ; do đó, UBND thành phố tiếp tục kiến nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh quan tâm, tổ chức đánh giá kỹ hiện trạng, lập hồ sơ, trình cấp thẩm quyền xem xét, bố trí kinh phí thực hiện việc nạo vét nhằm đảm bảo tiêu thoát lũ cho khu Đông Bắc như nội dung giải pháp đã trình bày cho Chủ tịch UBND tỉnh tại Báo cáo số 476/BC-SNNPTNT ngày 14/02/2023.

**Câu 23. Cử tri phường Trần Hưng Đạo tiếp tục kiến nghị UBND thành phố:** giải quyết dứt điểm trường hợp lấn, chiếm diện tích 25,9m<sup>2</sup> đất Khu Xà lim của Ty Công an thời Mỹ - Ngụy tại địa chỉ số 71, đường Hùng Vương.

**Trả lời:**

Thực hiện Công văn số 6730/UBND ngày 12/12/2019 của UBND tỉnh về việc xử lý nội dung liên quan đến vụ việc bà Lê Thụy Lành; UBND thành phố đã có Tờ trình số 05/TTr-UBND ngày 17/01/2020 về việc đề nghị ban hành Quyết định biện pháp khắc phục hậu quả trong trường hợp không ra Quyết định xử lý vi phạm hành chính đối với hành vi chiếm đất Khu xà lim của Ty Công an thời Mỹ - Ngụy của bà Lê Thụy Lành, thường trú tại tổ 02, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi (*kèm theo dự thảo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh và toàn bộ hồ sơ liên quan*) gửi Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tỉnh thẩm tra, trình UBND tỉnh Quảng Ngãi để xem xét ban hành Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với hành vi lấn chiếm đất Di tích lịch sử cấp tỉnh Khu xà lim của Ty công an thời Mỹ - Ngụy của bà Lê Thụy Lành theo quy định. Tuy nhiên, đến nay Chủ tịch UBND tỉnh vẫn chưa ban hành Quyết định này.

Ngày 17/7/2023, UBND thành phố tiếp tục có Công văn số 2593/UBND-VX về việc xử lý hành vi chiếm đất của bà Lê Thụy Lành tại số nhà 71 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi gửi Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tỉnh để xem xét, trình UBND tỉnh ban hành Quyết định biện pháp khắc phục hậu quả; nhưng đến nay Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tỉnh vẫn chưa có ý kiến tham mưu.

Đến ngày 27/12/2024, đồng chí Chủ tịch UBND thành phố chủ trì tổ chức buổi làm việc để thống nhất xử lý vi phạm hành chính đối với bà Lê Thụy Lành (*thường trú tại Tổ 2, phường Trần Phú*), về hành vi lấn chiếm đất di tích lịch sử cấp tỉnh tại Khu xà lim của Ty Công an thời Mỹ - Ngụy, số nhà 71 đường Hùng Vương. Tham dự buổi làm việc có: đại diện lãnh đạo các sở ngành của tỉnh: Thanh tra, Tư pháp, Văn hóa - thể thao và Du lịch; các phòng ban, cơ quan, đơn vị thành phố: Thanh tra, Tư pháp, Văn hóa và Thông tin, Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố; UBND phường Trần Hưng Đạo. Qua buổi làm việc các thành phần thống nhất, UBND thành phố tiếp tục rà soát, tổng hợp toàn bộ hồ sơ trình cơ quan chuyên môn của tỉnh tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền. Qua rà soát nội dung, UBND thành phố có Công văn số 948/UBND-XD ngày 15/3/2024 về việc tham vấn trường hợp vi phạm hành chính của bà Lê Thụy Lành, gửi đến Sở Tư

pháp; trên cơ sở, nội dung hướng dẫn của Sở Tư pháp, UBND thành phố sẽ hoàn chỉnh hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét, xử lý theo thẩm quyền đối với trường hợp bà Lê Thụy Lành đúng quy định.

Trên đây là nội dung tổng hợp kết quả giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi./.

**Nơi nhận:**

- TT Thành ủy,
- TT HĐND TP;
- BTT UBMTTQVN TP;
- CT, các PCT UBND t/phố;
- Các phòng, ban, đơn vị TP;
- TT HĐND, UBND xã, phường;
- Đại biểu HĐND TP;
- VPUB: C, P.CVP, CV (TH);
- Lưu: VT, D.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Lâm**