

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới tại xã Tịnh Ấn Tây và phường Trương Quang Trọng

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND thành phố, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thành phố thẩm tra dự thảo Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới tại xã Tịnh Ấn Tây và phường Trương Quang Trọng, kèm theo nội dung Tờ trình số 42/TTr-UBND ngày 14/4/2024 của UBND thành phố; Ban Kinh tế - Xã hội HĐND báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Về cơ sở pháp lý:

Việc UBND thành phố trình HĐND thành phố ban hành Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là đảm bảo cơ sở pháp lý theo quy định tại Điều 34 Luật đầu tư công năm 2019.

2. Về nội dung dự thảo Nghị quyết:

2.1. Theo Nghị quyết số 207/NQ-HĐND ngày 14/12/2021 của HĐND thành phố về chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới tại xã Tịnh Ấn Tây và phường Trương Quang Trọng, thì dự án có quy mô sử dụng đất khoảng **20ha**, với tổng mức đầu tư khoảng **240 tỷ đồng**. Theo Tờ trình số 42/TTr-UBND ngày 14/4/2024 của UBND thành phố về điều chỉnh chủ trương đầu tư với quy mô điều chỉnh thành: quy mô sử dụng đất khoảng **16,7 ha (giảm 3,3ha)**, với tổng mức đầu tư khoảng **235 tỷ đồng (giảm 05 tỷ)**.

***Nguyên nhân điều chỉnh:** Trong quá trình lấy ý kiến cộng đồng dân cư để thực hiện các thủ tục trình phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, ý kiến của nhân dân và địa phương nếu đầu tư theo quy mô được duyệt sẽ không đảm bảo thoát nước gây ngập úng cục bộ cho các khu dân cư hiện hữu. Vì vậy kiến nghị điều chỉnh giảm quy mô ở phía Đông một khoảng cách là 125m để nước tự chảy tràn.

2.2. Nội dung đề xuất điều chỉnh dự án là cơ bản hợp lý nhằm đảm bảo tính khả thi, tạo sự đồng thuận của người dân và giải quyết tình trạng ngập úng cục bộ trong khu vực thực hiện dự án. Tuy nhiên, để có thêm cơ sở cho HĐND thành phố xem xét quyết định. Ban Kinh tế - Xã hội đề nghị UBND thành phố làm rõ thêm nội dung sau:

- Theo giải trình của UBND thành phố việc kiến nghị điều chỉnh giảm quy mô ở phía Đông một khoảng cách là 125m để nước tự chảy tràn tránh

ngập úng là hợp lý. Tuy nhiên, đối với ranh giới phía Bắc của dự án, đề nghị cần giải trình, làm rõ thêm về nguyên nhân điều chỉnh.

- Dự án có cao độ san nền lớn, trong khi hiện trạng hạ tầng của khu vực này chưa phát triển, chủ yếu là quỹ đất nông nghiệp, là khu vực chứa nước tạm thời vào mùa mưa lũ. Do đó, trong quá trình triển khai các bước tiếp theo cần đánh giá những tác động ảnh hưởng, tính toán kỹ lưỡng giữa hiện trạng và quy hoạch để đưa ra các giải pháp đồng bộ về thoát nước cho khu vực dự án nói riêng và các khu vực lân cận.

Trên đây là nội dung thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội. Kính báo cáo HĐND thành phố xem xét, quyết định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BTV Thành ủy (B/cáo);
- Đại biểu HĐND TP;
- Lưu: VT, BKT-XH.

TM. BAN KINH TẾ- XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN

Lê Thị Thanh Nga