

SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG NGÃI  
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN

Số: 568 /TTDVĐGTS

V/v phối hợp đăng tải thông báo đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 dự án thuộc Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 1 và giai đoạn 2); Khu dịch vụ và dân cư phía Bắc Gò Đá, thành phố Quảng Ngãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 11 năm 2021

Kính gửi: UBND thành phố Quảng Ngãi

Thực hiện Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 30/3/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 25 lô đất ở thuộc Dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 1), xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 30/3/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất ở thuộc Dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 2), thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 30/3/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 lô đất ở phân lô tại Dự án Khu dịch vụ và dân cư phía Bắc Gò Đá, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi và Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản từ số 02/2021/HĐDV-BQL đến số 04/2021/HĐDV-BQL cùng ngày 11/10/2021 giữa Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 25 lô đất ở phân lô thuộc Dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 1); 13 lô đất ở phân lô thuộc Dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 2) và 05 lô đất ở phân lô thuộc Dự án Khu dịch vụ và dân cư phía Bắc Gò Đá. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp kính đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi quan tâm *đăng tải công khai về việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở thuộc 03 khu dân cư trên (có Thông báo số 496/TB-TTĐVDGTS ngày 26/11/2021 kèm theo Công văn này)* trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

Rất mong nhận được quan tâm, phối hợp của UBND thành phố./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi (Biết);
- GD Trung tâm (B/cáo);
- Lưu: VT, 03 HSDG, HC-KT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Hoàng Lâm**

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi (sau đây gọi tắt là Trung tâm) thuộc Sở Tư pháp; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 62 Phạm Văn Đồng, thành phố Quảng Ngãi và số 09 Cao Bá Quát, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:**

*\* Quyền sử dụng đất đối với 20 lô đất ở phân lô thuộc Dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 1), xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2021/HĐDV-BQL ngày 11/10/2021:*

TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Bước giá (đồng)
1	5	150	1.247.000.000	249.000.000	500.000	10.000.000
2	6	150	1.247.000.000	249.000.000	500.000	10.000.000
3	7	150	1.247.000.000	249.000.000	500.000	10.000.000
4	51	234,35	1.807.000.000	361.000.000	500.000	10.000.000
5	52	200	1.469.000.000	293.000.000	500.000	10.000.000
6	53	200	1.469.000.000	293.000.000	500.000	10.000.000
7	54	200	1.469.000.000	293.000.000	500.000	10.000.000
8	55	200	1.469.000.000	293.000.000	500.000	10.000.000
9	56	200	1.469.000.000	293.000.000	500.000	10.000.000
10	57	187,50	1.638.000.000	327.000.000	500.000	10.000.000
11	58	187,50	1.638.000.000	327.000.000	500.000	10.000.000
12	59	150	1.247.000.000	249.000.000	500.000	10.000.000
13	60	150	1.247.000.000	249.000.000	500.000	10.000.000
14	61	150	1.247.000.000	249.000.000	500.000	10.000.000
15	62	150	1.247.000.000	249.000.000	500.000	10.000.000
16	63	150	1.247.000.000	249.000.000	500.000	10.000.000
17	64	150	1.247.000.000	249.000.000	500.000	10.000.000
18	65	187,50	1.638.000.000	327.000.000	500.000	10.000.000

19	74	294,48	2.271.000.000	454.000.000	500.000	10.000.000
20	81	276,62	2.133.000.000	426.000.000	500.000	10.000.000
<b>Tổng cộng</b>			<b>29.693.000.000</b>	<b>5.928.000.000</b>		

*\* Quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất ở phân lô thuộc Dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 2), xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi theo Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 03/2021/HĐDV-BQL ngày 11/10/2021:*

TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Bước giá (đồng)
1	82	618,50	4.769.000.000	953.000.000	500.000	10.000.000
2	83	180	1.322.000.000	264.000.000	500.000	10.000.000
3	84	180	1.322.000.000	264.000.000	500.000	10.000.000
4	85	180	1.322.000.000	264.000.000	500.000	10.000.000
5	86	180	1.322.000.000	264.000.000	500.000	10.000.000
6	87	180	1.322.000.000	264.000.000	500.000	10.000.000
7	88	180	1.322.000.000	264.000.000	500.000	10.000.000
8	89	180	1.322.000.000	264.000.000	500.000	10.000.000
9	90	150	1.247.000.000	249.000.000	500.000	10.000.000
10	91	150	1.247.000.000	249.000.000	500.000	10.000.000
11	92	150	1.247.000.000	249.000.000	500.000	10.000.000
12	93	144	1.057.000.000	211.000.000	500.000	10.000.000
13	94	143,50	1.254.000.000	250.000.000	500.000	10.000.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>2.616</b>	<b>20.075.000.000</b>	<b>4.009.000.000</b>		

*\* Quyền sử dụng đất đối với 05 lô đất ở phân lô thuộc Dự án Khu dịch vụ và dân cư phía Bắc Gò Đá, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi theo Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 04/2021/HĐDV-BQL ngày 11/10/2021:*

TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Bước giá (đồng)
1	19E	251	4.337.000.000	867.000.000	500.000	10.000.000
2	20E	251	4.337.000.000	867.000.000	500.000	10.000.000
3	21E	251	4.337.000.000	867.000.000	500.000	10.000.000
4	22E	251	4.337.000.000	867.000.000	500.000	10.000.000
5	24E	251	4.337.000.000	867.000.000	500.000	10.000.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>1.255</b>	<b>21.685.000.000</b>	<b>4.335.000.000</b>		

Giá khởi điểm của từng lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ theo giá trúng đấu giá và phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định và các khoản phí, lệ phí khác (nếu có).

**4. Thời hạn, địa điểm xem thực tế, thực địa các lô đất:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 14/12/2021 (trong giờ hành chính) tại: 20 lô đất ở phân lô thuộc Dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 1) và 13 lô đất ở phân lô thuộc Dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 2), xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi; 05 lô đất ở phân lô thuộc Dự án Khu dịch vụ và dân cư phía Bắc Gò Đá, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không xem thực tế, thực địa, cơ sở hạ tầng kỹ thuật và hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản mà vẫn đăng ký mua hồ sơ, nộp tiền tham gia đấu giá tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:**

- 20 lô đất ở phân lô thuộc Dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 1) và 13 lô đất ở phân lô thuộc Dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 2), xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 10 giờ 00 phút, ngày 14/12/2021 (trong giờ hành chính).

- 05 lô đất ở phân lô thuộc Dự án Khu dịch vụ và dân cư phía Bắc Gò Đá, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 10 giờ 00 phút, ngày 21/12/2021 (trong giờ hành chính).

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Sau khi nhận hồ sơ tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:

a) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:

- 20 lô đất ở phân lô thuộc Dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 1) và 13 lô đất ở phân lô thuộc Dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 2), xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 11 giờ 00 phút, ngày 14/12/2021 (trong giờ hành chính).

- 05 lô đất ở phân lô thuộc Dự án Khu dịch vụ và dân cư phía Bắc Gò Đá, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 11 giờ 00 phút, ngày 21/12/2021 (trong giờ hành chính).

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do Trung tâm phát hành (có đóng dấu treo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi, không được sử dụng hồ sơ phô tô), ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Đơn đề nghị đăng ký

tham gia đấu giá tài sản và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, gồm: Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản; 03 bản sao Sổ Hộ khẩu, 03 Giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân, 03 Giấy Chứng nhận kết hôn (nếu là vợ chồng đăng ký) có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu; Văn bản ủy quyền (nếu có).

**7. Thời gian, phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

**a) Thời gian nộp tiền đặt trước:**

- 20 lô đất ở phân lô thuộc Dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 1) và 13 lô đất ở phân lô thuộc Dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 2), xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi: Từ ngày 14/12/2021 đến 11 giờ 00 phút, ngày 15/12/2021 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá có quyền nộp tiền đặt trước từ ngày thông báo đến 11 giờ 00 phút, ngày 15/12/2021 (trong giờ hành chính).

- 05 lô đất ở phân lô thuộc Dự án Khu dịch vụ và dân cư phía Bắc Gò Đá, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi: Từ ngày 21/12/2021 đến 11 giờ 00 phút, ngày 22/12/2021 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá có quyền nộp tiền đặt trước từ ngày thông báo đến 11 giờ 00 phút, ngày 22/12/2021 (trong giờ hành chính).

**b) Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số: 5701.000.888.999.8 mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (BIDV); địa chỉ: Số 56, đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (hoặc nộp đúng vào số tài khoản như nêu trên ở bất kỳ địa phương nào có Chi nhánh Ngân hàng BIDV).

Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải bảo đảm được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến 11 giờ 00 phút, ngày 15/12/2021 (đối với Dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 1 và giai đoạn 2); đến 11 giờ 00 phút, ngày 22/12/2021 (đối với Dự án Khu dịch vụ và dân cư phía Bắc Gò Đá). Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá tài sản chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

\* Ghi chú: Sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm, chậm nhất đến 14 giờ 00 phút, ngày 15/12/2021 (đối với Dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 1 và giai đoạn 2); đến 14 giờ 00 phút, ngày 22/12/2021 (đối với Dự án Khu dịch vụ và dân cư phía Bắc Gò Đá), người tham gia đấu giá tài sản phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm để phát hành Giấy mời tham gia cuộc đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm trong thời hạn nêu trên thì Trung tâm không phát hành Giấy mời và mọi khiếu nại về sau Trung tâm không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- 20 lô đất ở phân lô thuộc Dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 1) và 13 lô đất ở phân lô thuộc Dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 2), xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi: Dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 17/12/2021 tại Trung tâm.

- 05 lô đất ở phân lô thuộc Dự án Khu dịch vụ và dân cư phía Bắc Gò Đá, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi: Dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 24/12/2021 tại Trung tâm.

\* **Lưu ý:** Hiện nay, do tình hình dịch bệnh trên địa bàn tỉnh đang có diễn biến phức tạp và để đảm bảo cuộc đấu giá tài sản được tổ chức an toàn, hiệu quả, Trung tâm thông báo về việc thực hiện biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 đối với người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở thuộc 03 khu dân cư trên, cụ thể như sau:

- Người tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền tham gia đấu giá quyền sử dụng đất **phải có xét nghiệm âm tính với SARS-CoV-2 trong vòng 48 giờ trước khi tổ chức cuộc đấu giá đối với xét nghiệm nhanh kháng nguyên hoặc có xét nghiệm âm tính với SARS-CoV-2 trong vòng 72 giờ trước khi tổ chức cuộc đấu giá đối với xét nghiệm RT-PCR kể từ khi lấy mẫu tại các cơ sở y tế trên địa bàn tỉnh; trường hợp đã tiêm đủ 02 liều vắc xin phòng Covid-19 đã qua 14 ngày đến thời điểm tổ chức đấu giá thì không cần xét nghiệm SARS-CoV-2;** và cung cấp văn bản chứng minh cho Trung tâm thì mới đủ điều kiện tham gia đấu giá (*văn bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu*). Nếu đến thời điểm tổ chức đấu giá tài sản mà UBND tỉnh có ban hành Quyết định mới áp dụng biện pháp chống dịch đặc thù trong thời gian có dịch COVID-19 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thì sẽ thực hiện theo văn bản có hiệu lực mới ban hành.

- Người tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải bảo đảm thực hiện nghiêm các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 theo đúng quy định của Trung ương, hướng dẫn của ngành Y tế, như: Đeo khẩu trang, rửa tay sát khuẩn thường xuyên, giữ khoảng cách an toàn, đeo kính chống giọt bắn... và phải tuân thủ các biện pháp chống dịch đặc thù trong thời gian có dịch Covid-19 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và Chủ tịch UBND tỉnh.

**9. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**10. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết thì liên hệ trực tiếp đến **Trung tâm;** địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (*đối diện UBND phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi; địa chỉ: Đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi*); điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266./.

**Nơi nhận:**

- Báo Quảng Ngãi (T/báo);
- Đài PT - TH Quảng Ngãi (T/báo);
- Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi (Biết, N/yết);
- Đội cảnh sát Kinh tế - Công an thành phố Quảng Ngãi (Biết);
- Trung tâm (N/yết);
- GD Trung tâm (B/Cáo);
- UBND xã Nghĩa Phú (N/yết);
- UBND phường Lê Hồng Phong (N/yết);
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Website: daugia.quangngai.gov.vn;
- Trang TTĐT UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, 03 HSDG, HC-KT, (h).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Hoàng Lâm**