

Số: /QĐ-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 12 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng khu neo đậu tránh trú bão kết hợp cảng cá Tịnh Hòa (Phương án Đợt 2)**

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3386/QĐ-BNN-KH ngày 27/7/2021 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn về chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, mở rộng khu neo đậu tránh trú bão kết hợp cảng cá Tịnh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 5045/QĐ-BNN-TCTS ngày 27/12/2022 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng khu neo đậu tránh trú bão kết hợp cảng cá Tịnh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 5333/QĐ-UBND ngày 06/9/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Nâng cấp, mở rộng khu neo đậu tránh trú bão kết hợp cảng cá Tịnh Hòa, tại xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Quảng Ngãi;

*Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi vì mục đích Quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Xét Tờ trình số 446/TTr-BQL ngày 04/12/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố; Báo cáo thẩm định số 497/BC-TNMT ngày 18/12/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 316/TTr-TNMT ngày 19/12/2024,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất dự án Nâng cấp, mở rộng khu neo đậu tránh trú bão kết hợp cảng cá Tịnh Hòa (Phương án Đợt 2), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Nâng cấp, mở rộng khu neo đậu tránh trú bão kết hợp cảng cá Tịnh Hòa (Phương án Đợt 2) theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

a) Tổng diện tích đất trong dự án	: 418.071,1m <sup>2</sup>
+ Tổng diện tích đất đã thu hồi (Phương án đợt 1)	: 49.120,1 m <sup>2</sup>
+ Tổng diện tích đất thu hồi (Phương án đợt 2)	: 75.433,5 m <sup>2</sup>
Gồm đất không được bồi thường, hỗ trợ:	
- Đất chưa sử dụng (BCS)	: 834,3 m <sup>2</sup> .
- Đất trồng cây lâu năm (CLN)	: 349,8 m <sup>2</sup> .
- Đất công trình giao thông (DGT)	: 1.391,1 m <sup>2</sup> .
- Đất công trình thủy lợi (DTL)	: 29.305,8 m <sup>2</sup> .
- Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON)	: 43.552,5 m <sup>2</sup> .

b) Tổng số người có đất thu hồi: 01 tổ chức.

c) Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Số lượng mồ mả dời: 05 mả đất. Vị trí cải táng: Khu Nghĩa địa xóm Đông Hòa, thôn Hòa Thuận, xã

Tỉnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi theo Công văn số 111/UBND ngày 04/4/2024 của UBND xã Tịnh Hòa.

d) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **41.300.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi một triệu, ba trăm nghìn đồng). Gồm:

- Bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mã: **25.500.000 đồng**

- Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (tạm tính): **15.800.000 đồng** (Đây là giá trị (chưa có cơ sở pháp lý) do Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ thành phố tạm xác định để đảm bảo nội dung phương án; giá trị chi phí đúng là Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ thành phố có trách nhiệm lập dự toán theo quy định của UBND tỉnh và Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ trình UBND thành phố (qua Phòng TC-KH) phê duyệt theo quy định).

đ) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai 2024 và tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

e) Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: Theo nội dung nêu tại mục 2 Điều 1 của Quyết định này.

g) Các nội dung khác: Không.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

#### **BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ**

Đơn vị tính: đồng

TT	Họ tên, địa chỉ của người có đất thu hồi, chủ tài sản	Kinh phí bồi thường, hỗ trợ		Tổng cộng
		Đất	Mồ mã	
1	UBND xã Tịnh Hòa	0	0	0
2	UBND xã Tịnh Hòa - Đại diện là ông: Phạm Hồng Nhạn, địa chỉ: xã Tịnh Hòa	0	25.500.000	25.500.000
Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ (Giá trị tạm tính)				15.800.000
<b>Tổng giá trị</b>				<b>41.300.000</b>

(Có Phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố lập ngày 04/12/2024 đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thẩm định tại Báo cáo thẩm định số 497/BC-TNMT ngày 18/12/2024 kèm theo).

3. Nguồn vốn chi trả: Vốn Ngân sách địa phương quản lý: 60 tỷ đồng, cho công tác giải phóng mặt bằng và các chi phí có liên quan.

**Điều 2.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. UBND xã Tịnh Hòa có trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chủ tịch UBND xã Tịnh Hòa có trách nhiệm về tính chính xác của việc xác nhận đối tượng, điều kiện, thời điểm hình thành tài sản; nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có trong phương án.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố phổ biến, niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã Tịnh Hòa và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu thống kê, kiểm đếm, giá trị bồi thường các hạng mục tài sản, cây cối hoa màu trong phương án.

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Tịnh Hòa phổ biến, niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã Tịnh Hòa và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và thông báo trên hệ thống đài phát thanh của xã; gửi Quyết định và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt theo quy định; Kiểm tra lại tính pháp lý về đất và tài sản, cây cối, hoa màu có trên đất bị thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phương án bồi thường, hỗ trợ trước khi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ;

- Thực hiện đầy đủ các nội dung kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Báo cáo thẩm định số 497/BC-TNMT ngày 18/12/2024.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm chấp hành quyết định này sau khi quyết định được phê duyệt và công bố, công khai.

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị thành

phố; Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND xã Tịnh Hòa; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Ban Quản lý dự án Nâng cấp, mở rộng khu neo đậu tránh trú bão kết hợp cảng cá Tịnh Hòa, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP, CV (XD);
- Lưu: VT, TNMT(vtq).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Lâm**